Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRATIŠINEC

OBRAZLOŽENJE PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

_nositelj izrade :	*REPUBLIKA HRVATSKA* *MEĐIMURSKA ŽUPANIJA* ***OPĆINA VRATIŠINEC*** ***Jedinstveni upravni odjel***
_načelnik Općine:	*Mihael Grbavec*
_odgovorna osoba nositelja izrade	*Jagoda Domjanić Jambrošić, mag.oec.*
_stručni izrađivač plana :	***PLAN 21 d.o.o.***
_odgovorni voditelj Plana:	*Damian Sobol Turina, dipl .ing. arh.urb* *ovlašteni arhitekt-urbanist AU-622*
_stručni tim u izradi plana:	*Bojan Bilić, dipl. ing. arh.* *Damian Sobol Turina, dipl .ing.arh* *Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh.* *Lada Jurković, dipl.ing.arh.* *Karin Pavlović, dipl .ing.arh.urb*
_oznaka elaborata	*ID-E644*
_datum i mjesto izrade	*Rijeka, studeni 2026.*
_direktor	*Bojan Bilić, dipl. ing. arh.*

DAMIAN SOBOL-TURINA
mag.inž.arh.urb.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 622

DAMIAN SOBOL-TURINA
HR-54800580928
Elektronički potpisano
Electronically signed
16.11.2026.18:10:52
Skenirajte za više informacija-->
Scan for more information-->
CERTILIADoc

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

OBRAZLOŽENJE PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Vratišinec, druge su (II.) izmjene i dopune Prostornog plana Općine Vratišinec. Njime se mijenja i dopunjuje, u što se ubraja i usklađenje sa sustavom prostornog planiranja nove generacije do sada važeći prostorni plan stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Vratišinec I. Izmjene i dopune („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/04, 10/12)

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

– Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
– Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
– Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

II. Izmjene I dopune plana izrađene su Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije.

ID Plana: – 664
Oznaka plana: 664 HR-ISPU-PPGO-05045

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog I županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU

2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja

3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje II.ID PPUO Vratišinec definirani su Zakonom o prostornom uređenju, te Odlukom o izradi izmjena I dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vratišinec (KLASA: 024-01/25-01/07, 16.12.2025) u kojoj se navodi:

A) Usklađenost sa zakonskim I podzakonskim okvirom
1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i uskladenje sa Zakonom

Zakonska obveza izrade Izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostorom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u daljnjem tekstu: Zakon, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/23), u daljnjem tekstu Pravilnik i ostalim važecim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Uskladenje s planom više razine

Uskladenje sa Prostornim planom Međimurske županije.

3. Uskladenje s planom šireg područja iste razine

Plan šireg područja iste razine ne postoji, pa nije potrebno uskladenje.

B) Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Odredivanje novih prostorno planskih rješenja moguce je ukoliko je utemeljeno na stručnim analizama stanja terena, sektorskih studija, razvojnih planova jedinice lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela, pravnih osoba i pojedinca, a nisu suprotna ciljevima prostornog razvoja Općine te su u skladu sa Zakonom, Pravilnikom I posebnim propisima.

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine Vratišinec se zadržava.

II. ID PPUO se prije svega bave usklađenje važeće planske dokumentacije sa novim sustavom prostornog uređenja (ePlanovi), Zakonom I Pravilnikom o prostornim planovima. Plan je izrađen ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

Nova prostorno - planska rješenja u osnovi su određena temeljem analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba.

U naravi se radi o manjim korekcijama namjene prostora, korekcije granica postojećih građevinskih područja, te usklađenjem sa zatečenim stanjem u prostoru koji su zahtjev jedinice lokalne samouprave (Općine Vratišinec) Detaljan pregled dan je u tablici niže:

r.br	k.č. / lokacija	naselje	zahvat / izmjena u planu	predlagatelj
1.	k.č. 13/1, k.o. Vratišinec	Vratišinec	Izmjena djelova građevinskog područja (izgrađeno-neizgrađeno)	JLS (Općina Vratišinec)
2.	k.č. 145, k.o. Vratišinec	Vratišinec	Promjena namjene	JLS (Općina Vratišinec)
3.	k.č. 836 k.o. Vratišinec	Vratišinec	Ukidanje planirane namjene zbog zahtjeva jedinice lokalne samouprave.	JLS (Općina Vratišinec)
4.	k.č. 403/1 k.o. Vratišinec	Vratišinec	Izmjena djelova građevinskog područja (izgrađeno-neizgrađeno)	JLS (Općina Vratišinec)
5.	k.č. 403/2, 339,340,341,342, 343, k.o. Vratišinec	Vratišinec	Izmjena granica građevniskog prodrućja zbog planiranja novih površina za razvoj. (POS I Dom za starije)	JLS (Općina Vratišinec)
6.	dio k.č. 1916 k.o. Vratišinec	Vratišinec	Izmjena djelova građevinskog područja (izgrađeno-neizgrađeno)	JLS (Općina Vratišinec)

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

7.	k.č. 1906 k.o. Vratišinec	Vratišinec	Planske Izmjene na području sportsko – rekreacijske namjene	JLS (Općina Vratišinec)
8.	više k.č. k.o. Vratišinec	Vratišinec	Promjena namjene u zonu proizvodne namjene zbog usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu.	JLS (Općina Vratišinec)
10.	Dio k.č. 878,877,876, 2110/1, k.o.Vratišinec	Vratišinec	Izmjena granica građevinskog područja, te promjena namjene u zonu proizvodne namjene zbog usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu.	JLS (Općina Vratišinec)
11.	dio više k.č., k.o Vratišinec	Vratišinec	Promjena planskih uvjeta gradnje stambenih građevina	JLS (Općina Vratišinec)
12.	dio 632/1, 631/3,630/1,3907 k.o. Gornji Kraljevec	Gornji Kraljevec	Izmjene granica građevinskog područja	Zahtjev građana
13.	k.č. 1660/1, k.o. Gornji Kraljevec	Gornji Kraljevec	Promjena namjene	JLS (Općina Vratišinec)
14.	više k.č., k.o. Gornji Kraljevec	Gornji Kraljevec	Izmjena djelova građevinskog područja (izgrađeno-neizgrađeno)	JLS (Općina Vratišinec)
15.	k.č. 2253/1, k.o. Gornji Kraljevec	Gornji Kraljevec	Promjena namjene	JLS (Općina Vratišinec)

TABLICA 1 - PRIKAZ TRAŽENIH IZMJENA U SKLOPU II.ID PPUO VRATIŠINEC OD STRANE NOSITELJA IZRADE (OPĆINA VRATIŠINEC)

te druge izmjene koje proizlaze iz usklađivanja Plana sa stanjem u prostoru te novim sustavom prostornog uređenja (ePlanovi).

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Opći podatci

Općina Vratišinec nalazi se u sastavu Međimurske županije (jedna od 22 općine i 3 grada). Smještena je u sjevernom dijelu Međimurske županije. Općina graniči sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i to s južne strane Gradom Čakovcem, sa zapadne i sjeverne strane Gradom Mursko Središće i s Općinom Podturen s istočne strane. U sastavu općine nalaze se naselja Vratišinec, Gornji Kraljevec te zaselak Remis.

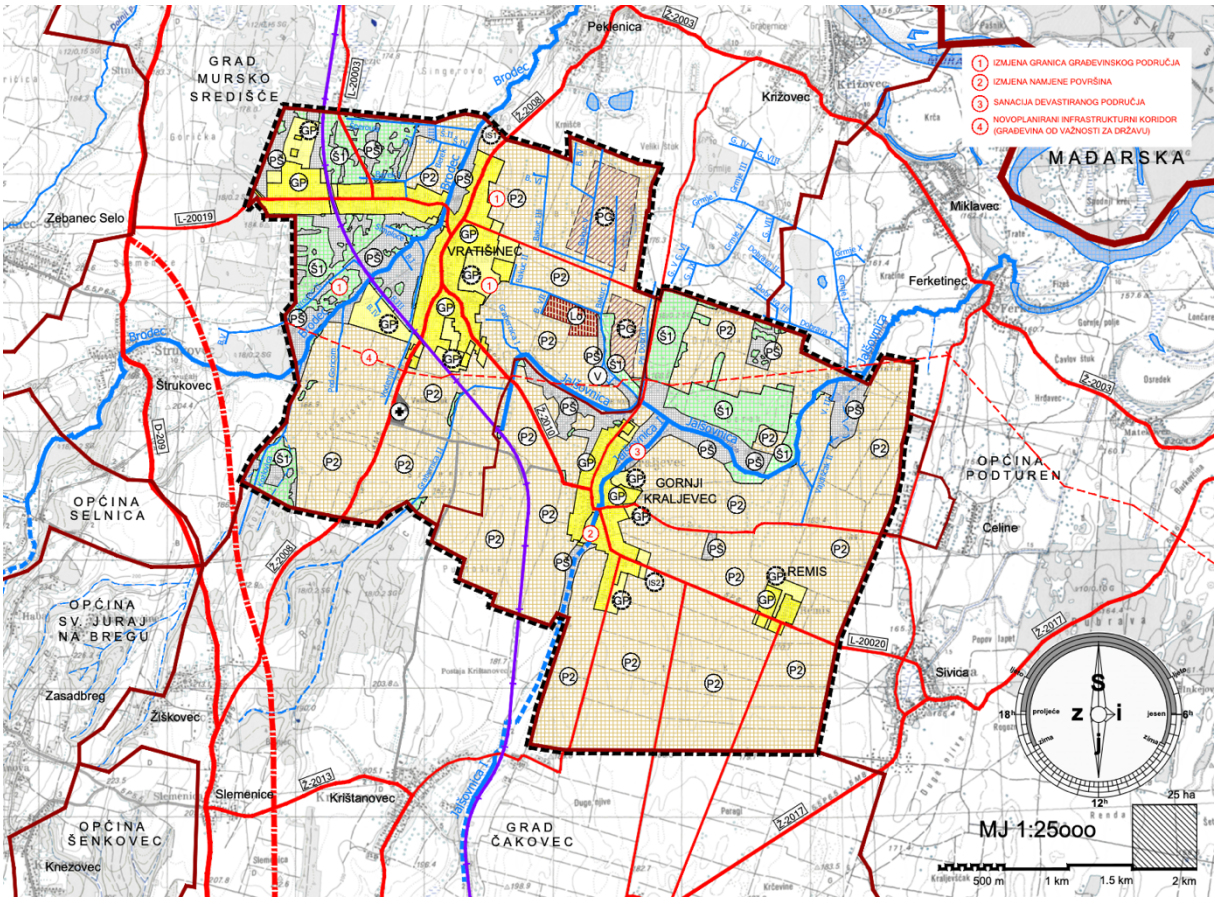


SLIKA 1. POZICIJA OPĆINE VRATIŠINEC UNUTAR MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

Prostorni plan uređenja Općine Vratišinec – I. izmjene I dopune – plan stare generacije

Prostorni plan uređenja Općine Vratišinec I. Izmjene I dopune („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/04, 10/12) mijenja se i dopunjuje uz potrebno usklađenje prvenstveno namjene prostora i građevinskih područja prema Pravilniku, čime će se po usvajanju odluke o donošenju smatrati prostornim planom nove generacije.



SLIKA 2 – VAŽEĆI PROSTORNI PLAN OPĆINE VRATIŠINEC I.ID – KARTA 1

Prostorni plan više razine

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Međimurske županije (PPŽ) je 3 puta mijenjan, a važeće su 3. izmjene i dopune iz srpnja 2025. Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25.

Tim Planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja. Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

Neusklađenost granica PPUO Vratišinec I. ID (plan stare generacije) i PPUO Vratišinec II.ID (plan nove generacije)

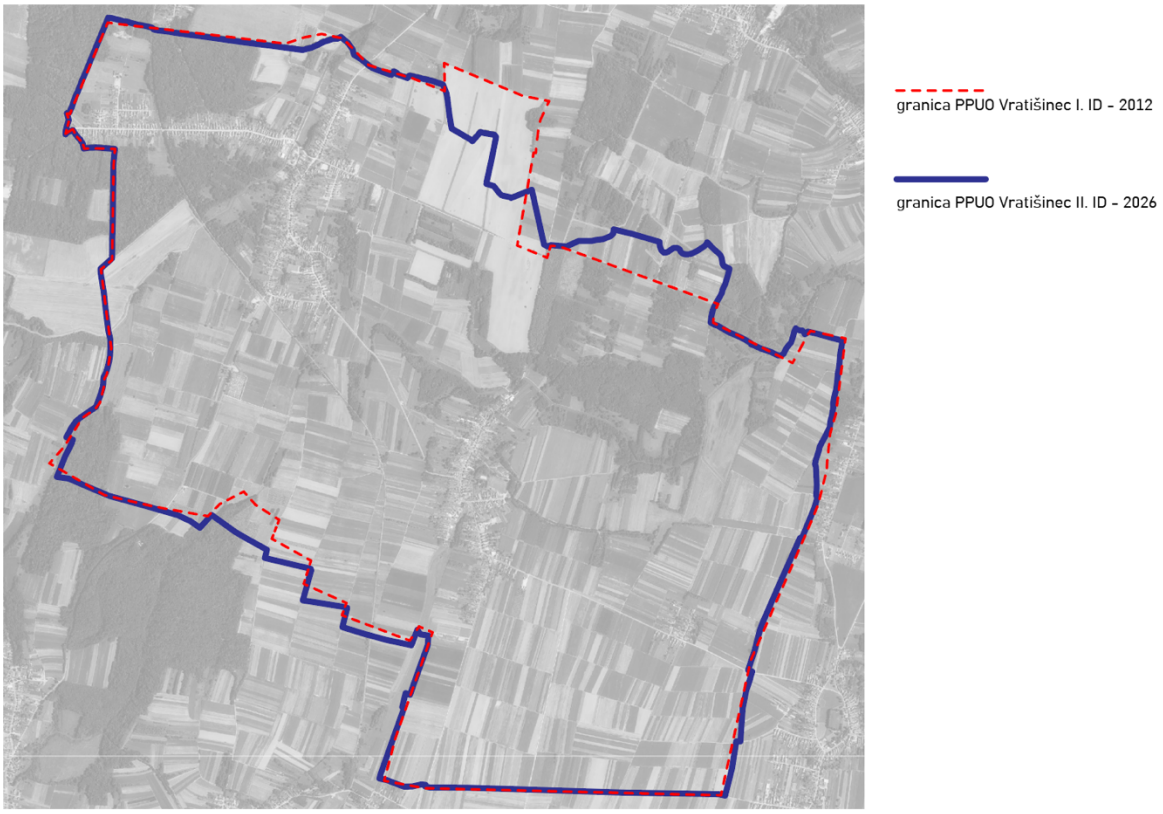
Prilikom izrade plana nove generacije - PPUO Vratišinec II.ID utvrđena je nepodudarnost između granica važećeg prostornog plana Općine Vratišinec I.ID i granica prostornog plana općine u II. Izmjenama I dopunama.

U izvorniku plana – Prostorni plan Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/04, 10/12) navode se različiti podatci o površini kako je prikazano u tablici:

Površina zbroja k.o. Vratišinec I Gornji Kraljevec	Površina iz Prostornog plana Međimurske Županije	Površina iz PPUOD
16,6235 km^2	16,6237 km^2	16,1244 km^2

Površina plana u II.izmjenama i dopunama izrađenim putem GIS sustava ePlanovi I ePlanovi Editor iznosi: **16,3144 km^2**

Službena granica plana za II. Izmjene I dopune je verificirana od strane Ministarstva, preuzeta iz sustava ePlanovi te se uzima kao relevantna.



SLIKA 3 – NEUSKLAĐENOST GRANICA OPĆINE VRATIŠINEC I.ID(plan stare generacije) I II.ID (ePlanovi)

Kao jedna od polazišnih stručnih podloga za analizu postojećeg stanja korišteno je Izvješće o stanju u prostoru Međimurske županije 2014. – 2021. (Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, „Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/23; u daljnjem tekstu: Izvješće). U nastavku su izdvojeni podaci i ocjene Izvješća koji se odnose na područje Općine Vratišinec.

Stanovništvo

Općina Vratišinec obuhvaća površinu od 16,31 km², odnosno 2,24 % površine Međimurske županije. Prema Popisu stanovništva 2021. godine na području Općine živi 1.673 stanovnika (1,58 % stanovništva Županije), a gustoća naseljenosti iznosi 102,55 st./km².

Broj stanovnika Općine kontinuirano je rastao od prvog popisa 1857. godine do 1991. godine. Te je godine zabilježen najveći broj od 2.394 stanovnika, nakon čega slijedi kontinuirani pad. U posljednjem međupopisnom razdoblju 2011. – 2021. broj stanovnika smanjio se za 311, odnosno za 15,68 %. To je prema podacima Izvješća drugi najveći relativni pad među 25 jedinica lokalne samouprave Županije, nakon Općine Goričan (–17,00 %). Pad je više nego dvostruko veći od županijskog (–7,52 %) i znatno veći od prosjeka općina (–9,21 %). U odnosu na 1991. godinu broj stanovnika manji je za 721, odnosno za 30,1 %.

POKAZATELJ	1991.	2001.	2011.	2021.	PROGNOZA 2031 (prema zadnjih 10 godina)
Broj stanovnika	2.394	2.213	1.984	1.673	1.411
Udio u stanovništvu Županije (%)	–	1,87	1,74	1,58	1,34
Gustoća naseljenosti (st./km²)	–	135,65	121,61	102,55	86,48

Tablica 2 – BROJ STANOVNIKA OPĆINE VRATIŠINEC

Građevinska područja

Građevinska područja Općine obuhvaćaju 212,85 ha, odnosno 13,05 % površine Općine (1.631,44 ha). To je manji udio od prosjeka općina (16,17 %) i Županije (17,91 %). Građevinsko područje naselja obuhvaća 188,53 ha (88,57 %), a izdvojena građevinska područja izvan naselja 24,32 ha (11,43 %).

Izgrađeno je 145,14 ha ili 68,19 % ukupnog građevinskog područja, što je ispod prosjeka općina (74,59 %) i Županije (73,27 %). Neizgrađeni dio obuhvaća 67,71 ha, od čega je 45,59 ha u građevinskom području naselja i 22,12 ha u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja. Izgrađenost građevinskog područja naselja iznosi 75,82 % (prosjek općina 79,09 %, Županija 76,45 %). Izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena su sa svega 9,07 % (prosjek općina 35,65 %, Županija 45,66 %).

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	UKUPNO (HA)	IZGRAĐENO (HA)	IZGRAĐENO (%)	NEIZGRAĐENO (HA)	NEIZGRAĐENO (%)
Građevinsko područje naselja	188,53	142,93	75,82	45,59	24,18
Izdvojena građevinska područja izvan naselja	24,32	2,21	9,07	22,12	90,93
Ukupno	212,85	145,14	68,19	67,71	31,81

Tablica 3 – ODNOS GRAĐEVINSKIH PODRUČJA OPĆINE VRATIŠINEC(prema Izvješću o stanju u prostoru MŽ 2014-2021)

U strukturi građevinskog područja prema namjeni prevladava mješovita namjena sa 161,42 ha (75,84 %). Slijedi gospodarska namjena s 22,17 ha (10,42 %), a ostale namjene zastupljene su manjim udjelima. Površine ugostiteljsko-turističke namjene nisu iskazane.

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)
Mješovita	161,42	75,84
Javna i društvena	3,31	1,55
Gospodarska	22,17	10,42
Ugostiteljsko-turistička	0,00	0,00
Sportsko-rekreacijska	6,20	2,91
Javne zelene površine	2,99	1,40
Ostalo*	16,77	7,88
Ukupno	212,85	100,00

Tablica 4 – STRUKTURA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA OPĆINE VRATIŠINEC PREMA NAMJENI

Gospodarske zone

Na području Općine planirana je Industrijska zona Ciglenice površine 10,35 ha. Prema Izvješću zona je neaktivna i u cijelosti slobodna (Izvješće, Tabela 27.).

Na razini Županije Izvješće utvrđuje da je od 69 gospodarskih zona planiranih prostornim planovima aktivna samo 41. Stoga ocjenjuje potrebnim preispitati zadržavanje u prostornim planovima onih zona koje se u dužem vremenskom razdoblju nisu počele realizirati. Izvješće također ukazuje na potrebu preispitivanja planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i uzroka nemogućnosti njihove realizacije. Pri tome treba voditi računa o obvezi gradova i općina na komunalno opremanje tih prostora.

Položaj u sustavu središnjih naselja

Prostornim planom Međimurske županije naselje Vratišinec određeno je kao lokalno središte (IV. kategorija sustava središnjih naselja), odnosno lokalno ili inicijalno razvojno središte. Prema Izvješću utvrđeni sustav središnjih naselja u razdoblju 2014. – 2021. nije se mijenjao. Općina Vratišinec nije u sastavu Urbanog područja Čakovec, koje uz Grad Čakovec čine općine Nedelišće, Strahoninec, Pribislavec i Šenkovec.

Društvena i komunalna infrastruktura

Na području Općine djeluje po jedna ordinacija obiteljske i dentalne medicine, a ljekarna nije zabilježena (Izvješće, Tabela 46.). Izvješće navodi Vratišinec među naseljima u kojima je potrebno izgraditi novu sportsku dvoranu. Uz to preporučuje da se školske sportske dvorane dimenzioniraju i koriste kao višenamjenske građevine s dvostrukim režimom korištenja (školski i javni).

Stupanj priključenosti domaćinstava na vodovodnu mrežu povećao se sa 75 % u 2014. na 87 % u 2021. godini (Izvješće, Tabela 61.). To je najveći porast među jedinicama lokalne samouprave Županije. Izvješće ne sadrži podatke o izgrađenosti sustava javne odvodnje po općinama, a Vratišinec nije naveden među sedam aglomeracija planiranih na području Županije.

Kulturna dobra i posebna ograničenja

Na području Općine nalaze se dva nepokretna kulturna dobra – pojedinačna: Zgrada stare škole u Vratišincu (Z-1125) i Crkva Uzvišenja Svetog Križa u Vratišincu (Z-1582) (Izvješće, Tabela 68.).

Općina Vratišinec nalazi se unutar ranjivih područja određenih Odlukom o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine" broj 130/12). Na tim je područjima potrebno provoditi pojačane mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla.

Lokacija željezničke stanice kod Vratišinca upisana je u Registar brownfield područja Republike Hrvatske kao jedna od tri lokacije s područja Županije.

Prostorno-planska dokumentacija

Prostorni plan uređenja Općine Vratišinec objavljen je u „Službenom glasniku Međimurske županije" broj 14/04. Do kraja 2021. godine izmijenjen je i dopunjen samo jednom („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 10/12), a u izvještajnom razdoblju 2014. – 2021. izmjene i dopune Plana nisu donesene. Izvješće ne navodi urbanističke ni detaljne planove uređenja za područje Općine.

Smjernice Izvješća za izmjene i dopune prostornih planova

Izvješće ocjenjuje da je izmjene i dopune prostornih planova uređenja gradova i općina u narednom razdoblju potrebno provoditi radi usklađenja s Prostornim planom Županije, propisima i novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom. Također ih treba provoditi radi realizacije značajnih zahtjeva korisnika prostora. Pri njihovoj izradi potrebna je sveukupna ocjena i analiza korištenja ukupnog građevinskog područja svih naselja – analiza stalnog povećanja građevinskih područja, odnos planiranih prostora za razvoj naselja i izgrađenih dijelova građevinskih područja (u naseljima i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja).

Među prijedlozima aktivnosti za unapređenje održivog razvoja Izvješće navodi i:

- planiranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja s dugogodišnjom vizijom razvoja prostora;
- pažljivo planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja uzimajući u obzir kategoriju poljoprivrednog zemljišta;
- ukidanje i prenamjenu radnih zona koje se u višegodišnjem periodu nisu ostvarile;
- izradu krajobraznih podloga jedinica lokalne samouprave;
- nastavak izgradnje sustava zbrinjavanja otpadnih voda.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Odlukom o izradi Izmjena I dopuna prostornog plana Općine Vratišinec, datiranog 29.4.2026 (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2109-19-03-26-16) poziv za dostavu zahtjeva poslan je na 27 javnopravnih tijela:

1. Grad Mursko Središće
2. Međimurska županija, UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Odsjek za zaštitu okoliša
3. Međimurska županija, UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Odsjek za prostorno uređenje
4. Županijska uprava za ceste Međimurske županije
5. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda
6. Hrvatski Telekom d.d.
7. OT-Optima Telekom d.d.
8. A1 Hrvatska d.o.o.
9. Metronet telekomunikacije d.d.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
11. MUP, PU međimurska – Odjel za sigurnost cestovnog prometa
12. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite – Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije
13. Međimurje-plin d.o.o.

14. Plinacro d.o.o.
15. INA d.d. – Istraživanje i proizvodnja nafte i plina (Lovinčićeva 4)
16. INA d.d. (Avenija V. Holjevca 10)
17. Ministarstvo kulture i medija – Konzervatorski odjel u Varaždinu
18. Grad Čakovec
19. Općina Podturen
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS)
21. HEP-ODS d.o.o., Elektra Čakovec
22. Ministarstvo gospodarstva – Uprava za energetiku
23. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije – Uprava za zaštitu prirode
24. TELE2 d.o.o.
25. Međimurske vode d.o.o.
26. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Koprivnica
27. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

do predviđenog roka od 30 dana – 29.5.2026 na poziv se odazvalo 11 javnopravnih tijela sa sljedećim zahtjevima:

Županijska uprava za ceste MŽ (KLASA: 340-01/26-04/1, 13.05.2026.) – Traži da se u cestovnom pojasu županijskih i lokalnih cesta kojima upravlja (13,109 km, tablica i karta u prilogu) ne planiraju građevine ni instalacije bez njezine suglasnosti te da se za radove u cestovnom zemljištu ishode njezini posebni uvjeti i odobrenje.

JU Međimurska priroda (KLASA: 350-03/26-01/1, 11.05.2026.) – Traži usklađenje s propisima o zaštiti prirode i s Planom upravljanja zaštićenim područjem Bedekovićeve grabe i područjima ekološke mreže Međimurje i Donje Međimurje (PU 062) 2023.–2032. Pritom traži uvažavanje položaja općine u prijelaznom području Prekograničnog rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav (UNESCO), podataka s Bioportala i EU Uredbe o obnovi prirode.

Hrvatski Telekom d.d. (oznaka T23-83364713-26, 07.05.2026.) – Predlaže tekst odredbi za EKI:

za pokretnu mrežu: zone samostojećih antenskih stupova (r = 1000–3000 m, aktivne lokacije r = 100 m), stupove za više operatora i da se antenski prihvati ne ucrtavaju u plan;

za nepokretnu mrežu: kabelsku kanalizaciju do najbliže točke konekcije, korištenje postojećih koridora, kabinete 2×1×2 m i zračnu Cu/FTTx mrežu;

uz grafički prilog EKI komutacije Peklenica (21 845 m).

A1 Hrvatska d.o.o. (e-mail, 01.05.2026.) – Ne postavlja zahtjeve: navodi da operatori od 2023. nisu stranke u postupku i traži da se zahtjev proslijedi HAKOM-u.

HAKOM (KLASA: 350-05/26-01/101, 07.05.2026.) – Traži:

da plan sadrži smjernice za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće EKI (koridori vodova podzemno/nadzemno, zajedničko korištenje, bazne stanice bez točkastog označavanja lokacija i bez naziva operatora);

da se obrade podaci HAKOM-a o postojećoj EKI i pokrivenosti signalom;

da se prije prihvaćanja konačnog prijedloga pribavi mišljenje HAKOM-a.

MUP – Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel za inspekciju (mišljenje KLASA: 245-02/26-11/173, 07.05.2026.; zahtjevi KLASA: 245-02/26-11/179, 14.05.2026.) – Traži poštivanje Zakona o zaštiti od požara, Zakona o sustavu civilne zaštite i Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda. Traži i da izmjene ne povećaju opasnost od nastanka i širenja požara i drugih nepogoda; u mišljenju nema primjedbi.

INA d.d. – Istraživanje i proizvodnja nafte i plina (04.05.2026.) – Dostavlja podatke i kartu za:

EPU „Zebanec", neaktivnu bušotinu Zb-1J, otpremni plinovod DN300/75 čvor Međimurje – CPS Molve, optički vod i planirani vod bušotine Mđ-7.

Traži ugradnju posebnih uvjeta: sigurnosni pojas 100 m, zaštitni pojas cjevovoda načelno 30 m bez građevina za boravak ljudi, 30 m oko bušotine i 3 m oko trajno napuštenih bušotina.

TELE2 d.o.o. – odgovorio Telemach Hrvatska d.o.o. (ista adresa, Josipa Marohnića 1; e-mail „Odg: 350-05/26-01/101" upućen HAKOM-u, ne izravno Općini) – Navodi da na području općine nema postavljenu EKI pokretne mreže. Predlaže:

- da se antenski prihvati ne planiraju, a samostojeći stupovi postavljaju prema Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture;
- za nepokretnu mrežu: kabelsku kanalizaciju do točke konekcije, korištenje koridora postojeće EKI i zračnu FTTx mrežu.

Hrvatske šume d.o.o., UŠP Koprivnica (KLASA: KC/26-01/387, 04.05.2026.) – Navodi da na području općine ima 44,49 ha državnih gospodarskih šuma (GJ „Donje Međimurje", Šumarija Čakovec). Upućuje na ograničenja iz čl. 40. Zakona o šumama: u šumi se smiju graditi samo propisane građevine i samo ako ih nije moguće smjestiti izvan šume, a za gradnju u pojasu do 50 m od ruba šume potrebni su posebni uvjeti.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (KLASA: 350-02/26-01/328, 08.05.2026.)
Traži se:
da se državno zemljište P1/P2 izvan GP koje je predmet prodaje ne prenamjenjuje;
da se na P1/P2 ne planiraju sunčane elektrane, osim na građevinama poljoprivredne djelatnosti i prerade;
da se državno poljoprivredno zemljište ne uvrštava u GP dok se ne donese Program raspolaganja uz suglasnost Ministarstva;
da se svako proširenje GP na P1/P2 obrazloži;
da se uz zahtjev za mišljenje dostave propisani prilozi (prijedlog plana, očitovanje o usklađenosti s Programom, prikazi promjene namjene, Tablica 1).

Agencija za ugljikovodike (KLASA: 350-02/26-01/16, 28.05.2026.) – Traži da plan prikaže da je općina unutar istražnog prostora ugljikovodika SZH-01 i područja Panonskog bazena namijenjenog istraživanju geotermalnih voda. Traži i da odredbe za provedbu omoguće istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda izvan GP, a geotermalnih voda i u zonama naselja, poslovnim zonama i na poljoprivrednim površinama. Uz to daje konkretne prijedloge dopuna odredbi i obrazloženja. Zahtjev je u sustav ePlanovi zaprimljen nakon isteka roka, iako je sam document datiran na 28.svibnja.2026

Nakon roka zaprimljeni su sljedeći zahtjevi jednog javnopravnog tijela:

Ministarstvo kulture i medija – Područna konzervatorska služba Varaždin (KLASA: 612-08/26-10/0127, 13.07.2026., zaprimljeno 20.07.2026.) Dostavlja revidirani popis kulturne baštine i traži da se tekst plana uskladi s tim popisom i s dostavljenim kartografskim podacima. Popis sadrži:

- 2 zaštićena dobra: župna crkva sv. Križa Z-1582 i zgrada stare škole Z-1125;
- 15 evidentiranih sakralnih i civilnih građevina;
- 5 arheoloških lokaliteta.

Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.

Dana 09.06.2026 zaprimljeno je
Rješenje Međimurske županije , Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju I zaštitu okoliša
KLASA: UP/I-352-03/26-01/5 o prihvatljivosti II. Izmjena I dopuna plana za područje ekološke mreže.

Dana 20.04.2026 zaprimljeno je
Mišljenje Međimurske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju I zaštitu okoliša, Klasa:351-

02/25-01/32 u kojem se navodi da je potrebno provjesu Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene I dopune Prostornog plana Općine Vratišinec

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

1. Prostorni plan uređenja Općine Vratišinec (stare generacije) – („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/04, 10/12)

2. Prostorni plan uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 5/22 i 26/25) - VI. Izmjene I dopune

2. Prostorni plan Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01,

23/10, 7/19 i 12/25.) – III izmjene i dopune

4. Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17).

5. Izvješće o stanju u prostoru Međimurske županije 2014. – 2021. (Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, „Službeni glasnik Međimurske županije” broj 7/23

6. Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama (NN 46/20)

7. Priručnikom o primjeni zelene infrastrukture (MPGI, 2023.)

8. Urbana sanacija, zbornik radova – Hrvatski zavod za prostorni razvoj (HZPR), 2018

9. Ostale relevantne sektorske strategije ,podloge I studije

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja II. Izmjena I dopuna plana definirani su

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Prostornim planom Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/04, 10/12)
- Odlukom o izradi Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vratišinec (KLASA: 024-01/25-01/07, 16.12.2025)

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom Općine Vratišinec zadržava se temeljem odluke o izradi. Trenutno važeći Prostorni plan Općine Vratišinec izraden je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije što je i osnovni cilj provedbe postupka II. izmjena I dopuna PPU Općine Vratišinec.

II. ID PPUO Vratišinec se prije svega bave usklađenje važeće planske dokumentacije sa novim sustavom prostornog uređenja (ePlanovi), Zakonom I Pravilnikom o prostornim planovima. Plan je izrađen ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

Nova prostorno - planska rješenja u osnovi su određena temeljem analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba.

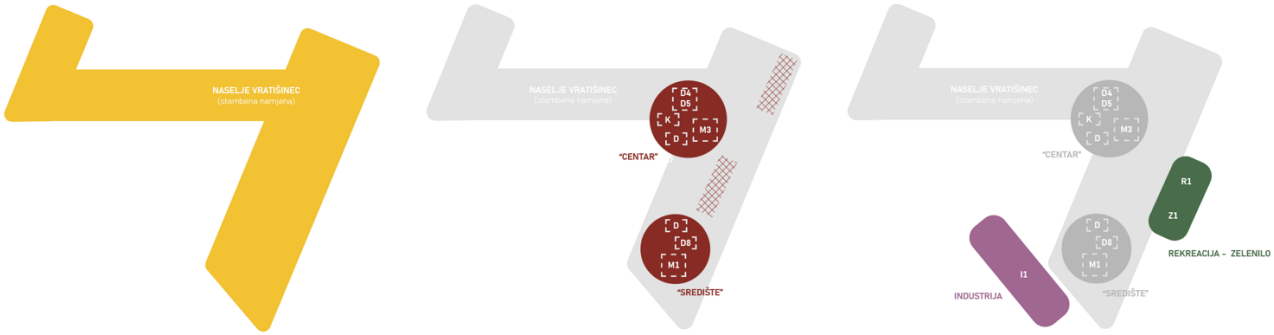
Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

PLANSKA RJEŠENJA

U II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Vratišinec zadržava se osnovna koncepcija organizacije prostora, definirana Prostornim planom Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/04, 10/12).

Planska rješenja se usklađuju sa novim sustavnom prostornog planiranja (ePlanovi I ePlanovi Editor) te se dopunjuju novim zahtjevima Nositelja izrade i usklađuju sa stvarnim stanjem u prostoru.



Slika 4. KONCEPTUALNI PRIKAZ PLANSKIH RJEŠENJA PPUO VRATIŠINEC

3.1 Izmjene uvjetovane novim sustavim izrade prostornih planova (ePlanovi) te digitalizacijom postojećih planskih rješenja

Osnovno određenje prostornih planova nove generacije (takozvanih „digitalnih prostornih planova“) je njihova izrada u geografskom informacijskom sustavu. GIS podrazumijeva da se radi o sustavu koji grafičke elemente povezuje s bazom podataka u kojoj su specifično pridružena svojstva (atributi) za svaki pojedini grafički element. U slučaju prostornog plana nove generacije grafički elementi mogu biti isključivo poligoni ili linije, a isti su povezani s atributom u tekstualnom obliku koji u bazi određuje taj pojedini grafički element (primjerice oznaka i naziv ceste), te se ga (grafički element) u postupku izrade prostornog plana dodatno povezuje sa pripadajućim odredbama za provedbu, koje se također unose u GIS primjenom predmetne aplikacije Editor. Planski elementi su u Editoru razdijeljeni na slojeve (layer) od kojih svaki sloj određuje pojedinu temu. Mjerilo izrade grafičkih dijelova prostornog plana nove generacije je u GIS sustavu jednako je stvarnom mjerilu (MJ=1:1).

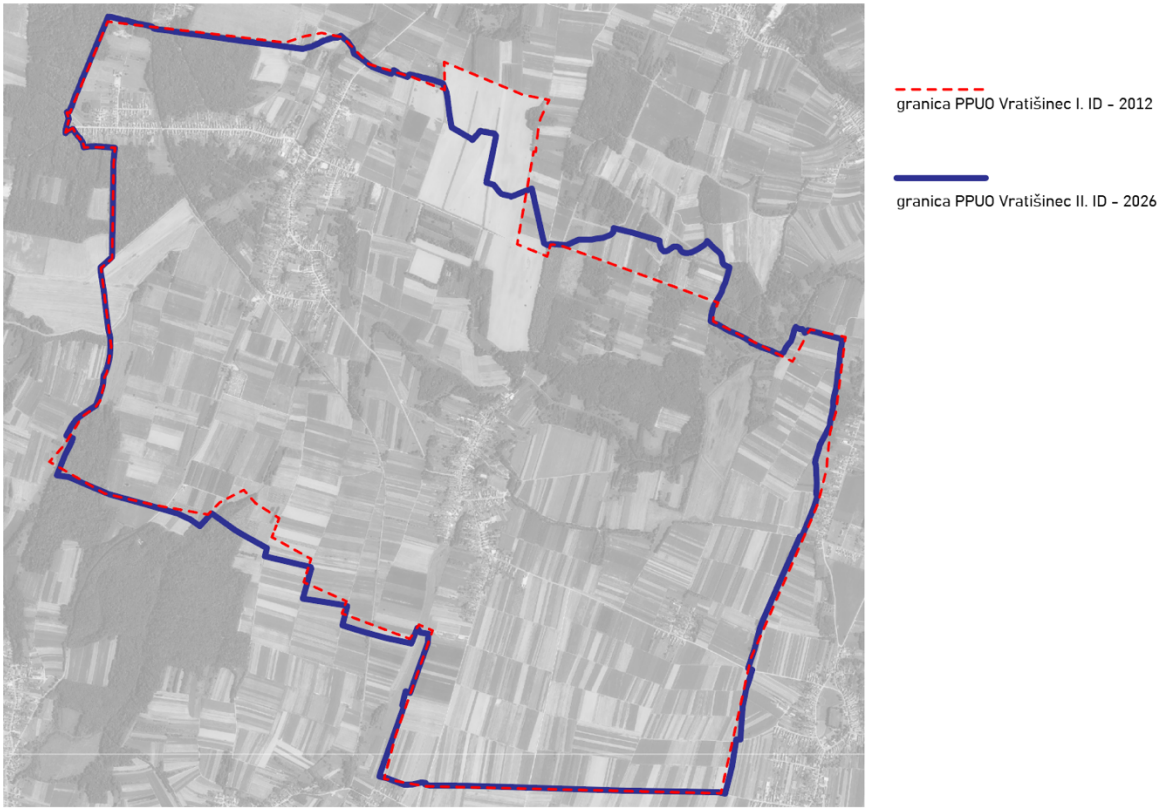
Iako je prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđeno da se prostorni plan sastoji od kartografskog dijela, odredbi za provedbu i obrazloženja, s obzirom da se radi o GIS-u, prva dva elementa prostornog plana (kartografski prikazi i odredbe za provedbu) koji su u staroj generaciji prostornih planova izrađivani zasebno primjenom drugim digitalnih grafičkih i tekstualnih alata, u novoj generaciji prostornih planova ne izrađuju se neovisno, već se automatski generiraju putem aplikacije (informatičkog programa) ePlanovi Editor (ili skraćeno: Editor) iz podataka unesenih u bazu sustava tijekom izrade prostornog plana. Nacrti prijedloga plana sastoje se od generiranih kartografskih prikaza s legendama i odredbi za provedbu, koji svoj konačni oblik u obliku prijedloga i konačnog prijedloga dobivaju tek kroz aplikaciju ePlanovi za rad u kojoj je nadležan isključivo nositelj izrade pojedinog prostornog plana.

Digitalizacijom plana stare generacije došlo je od odstupanja pojedinih površina namjene, građevinskih područja I drugih elemenata plana, ne zbog njihove ciljane izmjene kroz planersko rješenje već zbog novog sustava prostornog planiranja (ePlanovi) I načina rada u sustavu ePlanovi Editor, digitalog katastarskog plana te sličnih tehničkih unaprijeđenja koja su se dogodila od I.ID 2012. godine do trenutna izrade plana.

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

3.2 – Obuhvat prostornog plana

Prilikom izrade plana nove generacije - PPUO Vratišinec II.ID utvrđena je nepodudarnost između granica važećeg prostornog plana Općine Vratišinec I.ID te stvarnih administrativnih granica Općine te posljedično njenog prostornog plana.



Slika 5 – NEUSKLAĐENOST GRANICA OPĆINE VRATIŠINEC I.ID(plan stare generacije) I II.ID (ePlanovi)

U izvorniku plana – Prostorni plan Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/04, 10/12) navode se različiti podatci o površini kako je prikazano u tablici:

Površina zbroja k.o. Vratišinec I Gornji Kraljevec	Površina iz Prostornog plana Međimurske Županije	Površina iz PPUO Vratišinec
16,6235 km^2	16,6237 km^2	16,1244 km^2

Službena granica plana za II. Izmjene i dopune PPUO je verificirana od strane Ministarstva, preuzeta iz sustava ePlanovi te se uzima kao relevantna.
Površina plana u II.izmjenama i dopunama izrađenim putem GIS sustava ePlanovi I ePlanovi Editor iznosi: 16,3144 km^2.

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

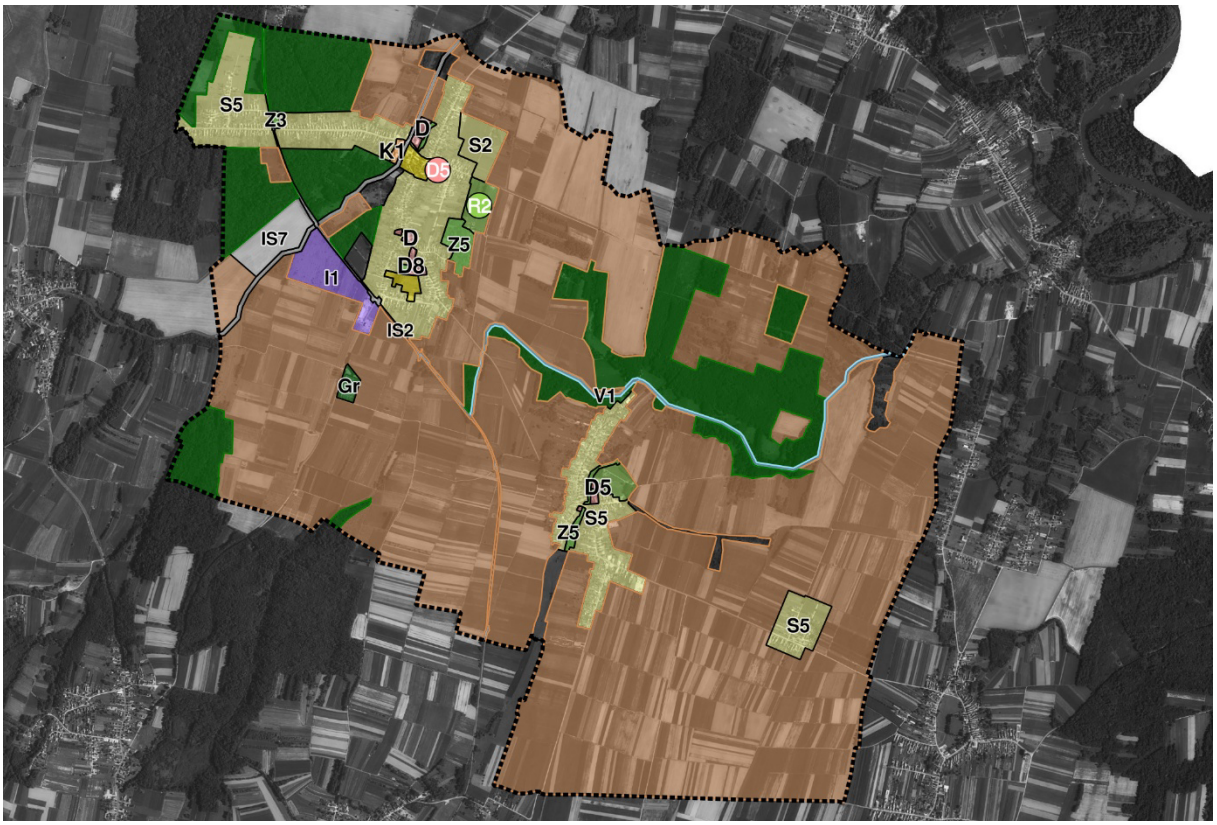
3.3 - Namjena prostora

Prilikom izrade II.ID PPUO Vratišinec, utvrđena je značajna razlika u odnosu na I. ID PPUO Vratišinec (2012. godine), prije svega zbog primjene nove zakonske regulative I tehničkih rješenja izrade plana.

PPUO Vratišinec (2004.) i njegove I. izmjene i dopune (2012.) izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04). Taj pravilnik nije obvezivao zoniranje, odnosno određivanje namjena unutar građevinskih područja u prostornom planu uređenja općine. Zato su tada određene samo rezervirane zone za pojedine namjene.
Od 1. siječnja 2024. primjenjuje se Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23) (čl. 60.). On se na odgovarajući način primjenjuje i na izmjene i dopune prostornih planova (čl. 2. st. 2.). Prema tom pravilniku namjena prostora obvezno je dio uvjeta provedbe zahvata u prostoru (čl. 5. t. 1.). Određuje se u grafičkom dijelu plana: svakoj se površini pridružuje jedna do najviše tri primarne namjene iz sloja KN-1-1 (čl. 6. st. 1.), a uz njih se mogu odabrati i sekundarne namjene (čl. 6. st. 3.). Prilog III. pravilnika propisuje koje se primarne namjene smiju planirati unutar, a koje izvan građevinskih područja (čl. 6. st. 2.). Zbog toga PPUO sada mora imati poglavlje odredbi za provedbu „1.1. Namjena prostora" i kartografski prikaz „Karta 1.1. Namjena prostora" (čl. 29. st. 1. i 2.).

Ovim II. izmjenama i dopunama dosadašnje rezervirane zone zato se zamjenjuju razgraničenjem namjena unutar građevinskih područja, u skladu s važećim pravilnikom.

Namjene površina u su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najsličnije planerskom rješenju PPUO Vratišinec I. izmjene i dopune iz 2012. I.ID plana su digitalizirane, te "prevedene" u novi sustav ePlanova.

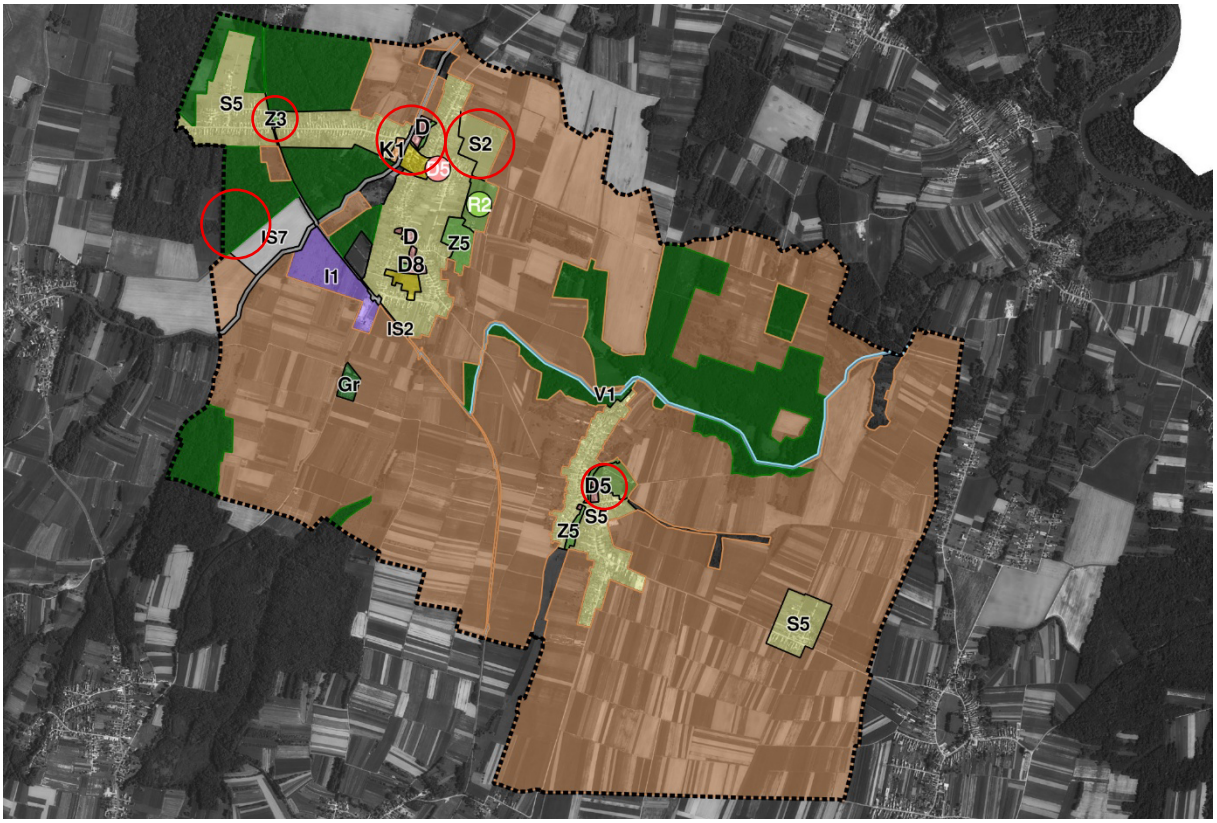


Slika 6 – PRIKAZ KARTE NAMJENE PROSTORA IZ II.ID PPUO VRATIŠINEC (ePlanovi)

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

Sukladno razlozima iz točke 1.2 ovog Obrazloženja u II. Izmjene I dopune unesene su i nova planska rješenja na prijedlog nositelja izrade – Općine Vratišinec
:

- Promjena namjene iz stambene u "Z" – Zelenilo na k.č. 145/1 k.o.Vratišinec
- Planira se nova namjena D u sklopu centra naselja Vratišinec kako bi se omogućila buduća izgradnja društvenih sadržaja (poglavito Doma za starije)
- Detaljno se definira namjena pojedinih djelova naselja Vratišinec I Gornji Kraljevec kako bi plansko rješenje odgovaralo realnom stanu u prostoru (izgrađeni vrtić, drugi javni I društveni sadržaji) te pobliže definirali mogućnosti buduće izgradnje.
- Promjena namjene iz stambene u "K1" – poslovna - uslužna kako bi plansko rješenje odgovaralo zatečenom stanu u prostoru
- Ukidanje pojedinih namjena (gospodarska namjena – I) izvan građevinskih područja naselja zbog napuštanja razvojnih planova I korištenja prostora u namjeni definiranoj I.ID PPUO Vratišinec (2012)



Slika 7 – PRIKAZ PROMJENA NAMJENE U SKLOPU II.ID PPUO VRATIŠINEC NA ZAHTJEV NOSITELJA IZRADE

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

3.4 Građevinska područja

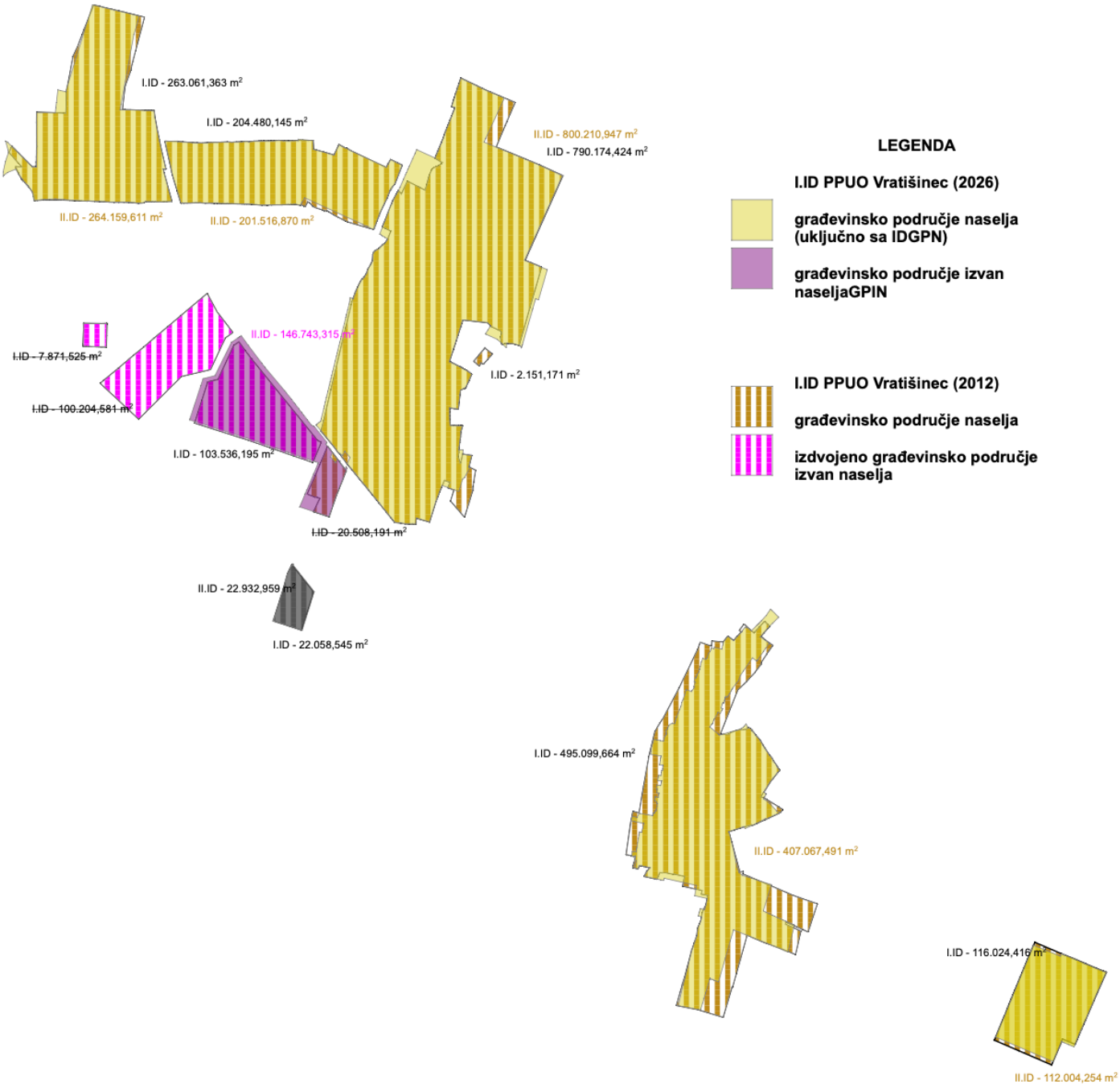
Glavnina izmjena odnosi na korekciju odstupanja pojedinih granica građevinskih područja, ne zbog njihove ciljane izmjene kroz planersko rješenje već zbog novog sustava prostornog planiranja (ePlanovi) i načina rada u sustavu ePlanovi Editor, usklađenjem sa digitalnim katastarskim planom te sličnih tehničkih unaprijeđenja koja su se dogodila od I.ID 2012. godine do trenutka izrade plana.

Sukladno razlozima iz točke 1.2 ovog Obrazloženja u II. Izmjene I dopune unesene su i sljedeća planska rješenja promjena granica građevinskih područja:

- Na više lokacija unutar postojećih građevinskih područja (GPN Vratišinec, GPN Gornji Kraljevec) izmjenjen je status građevinskih područja iz "Neizgrađeno" u "Izgrađeno" kako bi plansko rješenje odgovaralo zatečenom stanu u prostoru
- Planira se proširenje GPN Vratišinec u iznosu od 12.696 m², na k.č. 403/2, 339,340,341,342, 343, k.o. Vratišinec kako bi se omogućila buduća izgradnja društvenih sadržaja (poglavito Doma za starije) Iako PPMŽ u Čl 58. ne predviđa pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko- ovdje se radi o "zamjeni" lokacija, obzirom da je u obuhvatu PPUO površina građevinskog zemljišta smanjena za približno 17ha (Tablica 6.) Trenutno korištenje poljoprivrednog zemljišta nije evidentirano u sustavu ARKOD, pa se plansko rješenje vodi prevladavanjem javnog interesa nad pojedinačnim te jačanjem mreže društvene infrasktrukture sukladno Čl. 55 PPMŽ (SN MŽ 7/01, 8/01, 23/10, 7/19 i 12/25.)
- Planira se proširenje GPIN – Proizvodne zone Vratišinec za 2382 m^2, na dijelove k.č. 878,877,876, 2110/1, k.o.Vratišinec prema zahtjevu jedinice lokalne samouprave – Općine Vratišinec. I u slučaju ovog proširenja radi o "zamjeni" lokacija, obzirom da je u obuhvatu PPUO površina građevinskog zemljišta smanjena za približno 17ha (Tablica 6.)
- Ukida se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (Gospodarske namjene – K) područje na k.č. 836. k.o. Vratišinec zbog napuštanja planova razvoja građevinskog područja prema zahtjevu jedinice lokalne samouprave – Općine Vratišinec
- Planira se proširenje građevinskog područja naselja u naselju Gornji Kraljevec na dijelu k.č. 632/1, 631/3,630/1,3907 k.o. Gornji Kraljevec zbog zahtjeva građanstva. Predmetni zahtjev odnosi se na „zaokruživanju" građevinskog područja, odnosno širenje se planira uz komunalno opremljenu prometnicu
- Ukida se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (Gospodarske namjene – I1- proizvodnja električne energije iz sunčeva izvora) na dijelu na k.č. 859/1. k.o. Vratišinec zbog dugačje klasifikacije u sustavu ePlanovi. Moguće planirati kao IS7 – Površine Infrastrukture izvan građevinskih područja
- Ukidanje pojedinih djelova građevinskih područja naselja Vratišinec i Gornji Kraljevec zbog zatečenog stanja u prostoru – površine su evidentirane u sustavu ARKOD te se intenzivno koriste kao poljoprivredne površine te nema inicijative za daljnju izgradnju.
- Ukidanje dijela GP naselja Vratišinec te njegova pretvorba u GPIN " Gospodarska Zona Vratišinec - Ciglenice", kako bi se udovoljilo prijedlogu nositelja plana, te uskladilo stanje na terenu

Sve navedene promjene granica građevinskih područja unutar obuhvata plana rezultirale su smanjenjem ukupne površine građevinskih područja (GPN, IDGPN, GPIN) za 17.3ha. Smanjenje je prvenstveno rezultat metodološke promjene u sustavu prostornog planiranja (dopuštanje korištenja namjena "IS" izvan građevinskih područja, te planskih rješenja. Detalj izvod dan je u tablici *niže.,*

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371



Slika 8 – PRIKAZ IZMJENE GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZ II.ID PPUO VRATIŠINEC (ePlanovi)

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

POVEĆANJE / SMANJENJE POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA U POSTUPKU IZRADE II.ID PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRATIŠINEC				
BROJ	VRSTA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (GPN,IDGPN,GPIN)	NASELJE	POVRŠINA /m2/	OPIS/OBRAZLOŽENJE
POVEĆANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UNUTAR OBUHVATA PLANA				
1	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 3)	Vratišinec	3,365	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
2	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 3)		3,596	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
3	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 2)		186	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
4	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 2)		204	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
5	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 2)		46	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
6	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 1)		12,696	proširenje GP radi plana Općine Vratišinec za otkup i izgradnju društvenih sadržaja(Dom za starije)
7	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 1)		5,454	proširenje GP (u zoni sportsko rekrecijske namjene) radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
8	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 1)		154	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
9	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 1)		2,093	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
10	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 1)		720	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
11	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 1)		562	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
12	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 1)		5,628	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
13	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 1)		1,198	dodan dio područja farme u GPIN na zahtjev vlasnika, radi proširenja proizvodnje
14	GPN GORNJI KRALJEVEC	Gornji Kraljevec	2,807	proširenje GP radi zahtjeva građanstva te usklađenja sa realnim stanjem na terenu
15	GPN GORNJI KRALJEVEC		2,570	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
16	GPN GORNJI KRALJEVEC		996	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
17	GPN GORNJI KRALJEVEC		390	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
18	GPN GORNJI KRALJEVEC		180	proširenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
19	GPIN Proizvodna zona Vratišinec	Vratišinec	46,039	prošireno GPIN Proizvodna zona Vratišinec na zahtjev nositelja izrade, dijelom radi ozakonjenja postojeće gradnje, a dijelom za daljnji razvoj te kao plansko rješenje izdvajanja industrijske namjene iz GPa naselja
	UKUPNO POVEĆANJE		**88,884**	

Tablica 5 – ZONE POVEĆANJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U SKLOPU II.ID VRATIŠIENC

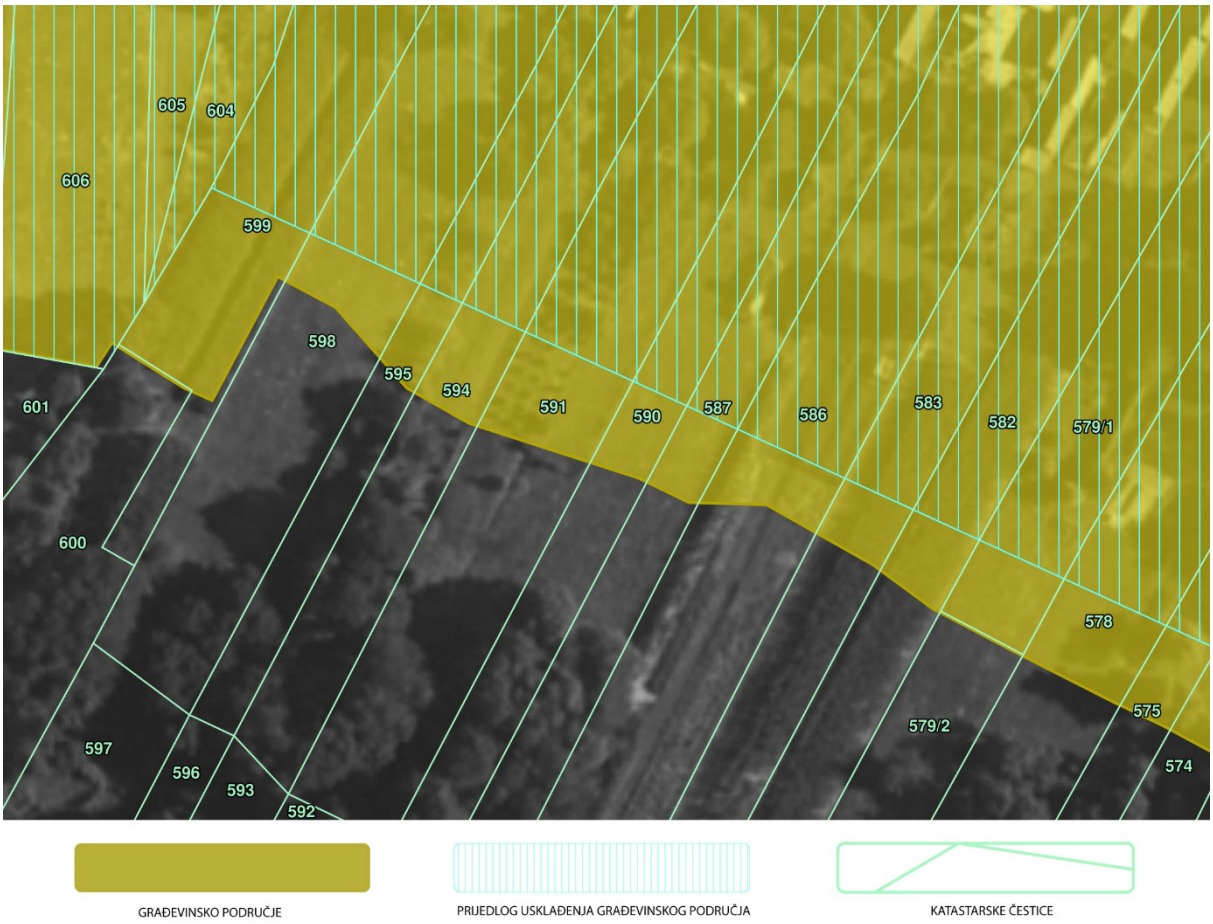
Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

SMANJENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UNUTAR OBUHVATA PLANA				
1	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 3)	Vratišinec	-1,365	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
2	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 3)		-4,736	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
3	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 3)		-250	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
4	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 2)		-3,461	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
5	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 1)		-9,264	smanjenje GP kao plansko rješenje. Intenzivno korištenje čestica u poljoprivredne svrhe, evidentirano u ARKODU, nužnost izgradnje dodatne infrastrukture kako bi se čestice mogle koristiti u predviđenoj namjeni.
6	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 1)		-2,151	smajnjenje GP radi usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu, nejasan izdvoejni dio GP na samo jednoj čestici
7	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 1)		-8,438	smanjenje GP kao plansko rješenje. Intenzivno korištenje čestica u poljoprivredne svrhe, evidentirano u ARKODU, nužnost izgradnje dodatne infrastrukture kako bi se čestice mogle koristiti u predviđenoj namjeni.
8	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA		-2,447	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
9	GPN VRATIŠINEC (GPN Vratišinec 1)		-20,508	smanjenje GP na zahtjev nositelja izrade, kako bi se zadovoljilo stvarno stanje na terenu (poslovna namjena) te uvrstilo u GPIN (Proizvodna zona Vratišinec)
10	GOSPODARSKA NAMJENA (K- reciklažno dvorište)		-7,872	smanjenje GP na zahtjev nositelja izrade
11	GOSPODARSKA NAMJENA (I1- proizvodnja električne energije iz sunčeva izvora)		-100,204	smanjenje GP zbog metedološke razlike. U sustavu ePlanovi Elektrane na obnovljive izvore energije područnog (regionalnog) značaja se planiraju van Građevinskih područja. Za predmetnu lokaciju izdana je građevinska dozvola klasa UP/I-361-03/25-01/000104
12	GPN GORNJI KRALJEVEC	Gornji Kraljevec	-300	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
13	GPN GORNJI KRALJEVEC		-30,949	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
14	GPN GORNJI KRALJEVEC		-5,016	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
15	GPN GORNJI KRALJEVEC		-196	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
16	GPN GORNJI KRALJEVEC		-696	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
17	GPN GORNJI KRALJEVEC		-561	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
18	GPN GORNJI KRALJEVEC		-2,678	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

19	GPN GORNJI KRALJEVEC	Remis	-23,106	smanjenje GP kao plansko rješenje. Intenzivno korištenje čestica u poljoprivredne svrhe, evidentirano u ARKODU,
20	GPN GORNJI KRALJEVEC		-19,945	smanjenje GP kao plansko rješenje. Intenzivno korištenje čestica u poljoprivredne svrhe, evidentirano u ARKODU,
21	GPN GORNJI KRALJEVEC		-517	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
22	GPN GORNJI KRALJEVEC		-807	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
23	GPN GORNJI KRALJEVEC		-11,886	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
24	IDGPN Remis		-3,269	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
25	IDGPN Remis		-1,279	smajnjenje GP radi usklađenja sa DKP(granice GP i granice čestice se ne poklapaju)
	UKUPNO SMANJENJE		**-261,901**	
	RAZLIKA POVEĆANJE I SMANJENJE		**-173,017**	**m2 UNUTAR OBUHVATA PLANA (17,30ha)**

Tablica 6 – ZONE SMANJENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U SKLOPU II.ID VRATIŠIENC



SLIKA 9 – PRIJEDLOG USKLAĐENJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA SA SA SUSTAVOM EPLANOVI TE DIGITALNIM KATASTARSKIM PLANOM.

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

3.5 Pravila provedbe

U sklopu II. ID PPUO Vratišinec, zadržavaju se pravila provedbe iz prijašnjih izmjena I dopuna plana, te se nadpunjuju novim planskim rješenjima

U sloju Pravila provedbe dane su detaljne odredbe i smjernice za izgradnju na području Općine Vratišinec.Plansko je rješenje da sloj Pravila provedbe prostornog plana (1.3.1 /KN—3-1/ prati sloj Namjene prostora (1.1 /KN-1-1/). Pregled izmjenjenih uvjeta gradnje stambenih građevina

Cilj izmjena pravila provedbe je osuvremenjavanje planskih rješenja, usklađenja sa zakonskom regulativom te kvalitetniji razvoj prostora naselja.
Detaljne izmjene uvjeta gradnje stambenih građevina obrazložene su u Tablici 7.

Ovim izmjenama i dopunama uvjeti gradnje nestambenih građevina propisuju se zasebno za svaku površinu određene namjene, u skladu s pravilima provedbe zahvata.
U PPUO iz 2004. i njegovim I. izmjenama i dopunama iz 2012. bili su propisani općenito, za zonu mješovite, pretežito stambene namjene, za gospodarsku zonu i za zone centralnih sadržaja.
U zoni proizvodne namjene (K) zadržani su dosadašnji uvjeti.
Najmanja građevna čestica iznosi 30×40 m (1200 m²), najveći koeficijent izgrađenosti 0,4, a najmanje 20 % čestice mora biti ozelenjeno. Najveća visina je Po+P+1+Pk, s vijencem do 8,0 m, a građevine moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od čestica stambenih i javnih građevina.
Poslovne građevine unutar stambenih i mješovitih zona sada se razlikuju po zonama. U zonama S5 i M1 zadržana je mogućnost smještaja tihih i čistih te, uz mjere zaštite, od bučnih djelatnosti.

U zonama M3 i S2 dopuštene su samo tihe i čiste djelatnosti, pri čemu je najveća tlocrtna površina poslovne građevine u M3 ograničena na 400 m², a u S2 iznosi od 100 do 600 m². U zoni S2, sukaldno uputi nositelja izrade moguće se planirati POS stanovanje u skladu sa detaljnom arhitektonsko-urbanističkom studijom koju je potrebno provesti.

Za građevine javne i društvene namjene (škola, područna škola, dječji vrtić, vjerska građevina, vatrogasni dom) dosadašnji opći uvjeti sada se propisuju zasebno za svaku građevnu česticu. To su koeficijent izgrađenosti 0,4, visina P+1 s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja, vijenac do 6,6 m te udaljenost najmanje 3,0 m od međe, odnosno 5,0 m od međe stambene građevine. Postojeća izgrađenost i visina pritom se zadržavaju.

Uvode se uvjeti za planiranje Doma za starije osobe - : najmanja građevna čestica iznosi 1500 m², koeficijent izgrađenosti 0,3, a koeficijent iskoristivosti 0,8.
Najveća visina je P+2 ili P+1+Pk, s vijencem do 10,5 m, a kapacitet do 40 korisnika.

U sportsko-rekreacijskoj zoni R1 – Gornji Kraljevec zadržana je najveća izgrađenost od 15 %, dok je najveća visina vijenca pomoćnih i ugostiteljskih građevina povećana s 3,8 m na 5,0 m.
Za zonu R1 – Vratišinec propisani su zasebni uvjeti: koeficijent izgrađenosti 0,1, najviše dvije etaže i visina do 5,0 m, pomoćne građevine do 100 m² tlocrtne površine te zabrana pružanja usluge smještaja. Uvjeti za pomoćne građevine i za gospodarske građevine uz poljoprivredu u zonama S5 nisu mijenjani.

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

	ZONA	TIPOLOGIJA	VRSTA GRAĐEVINE	MINIMALNA POVRŠINA k.č.	VISINA	ETAŽNOST	KIG/KIS	Udaljenost od ruba GČ
VAŽEĆI PLAN								
PP UO 2004.	***Zona mješovite, pretežito stambene namjene***	*SS, D; niz zabranjen*	*obiteljska (≤2 stana, GBP ≤400 m²); višestambena (≥3 stana)*	*SS: P 400 m² (16×25) / K 540 m² (18×30) D: P 300 m² (12×25) / K 420 m² (14×30)*	*K 6,6 m / P 5,0 m povijesna matrica 5,5 m*	*Po+P+1+Pk; višestambena min. P+1*	*SS 0,3; D 0,4; višestambena 0,4*	*SS: ≥3,0 m; Razmak građevina: 4,0 m (P) / 6,0 m (K)*
PRIJEDLOG II. ID – PO ZONAMA								
II. ID	**S5 – Naselje Vratišinec**	slobodno stojeće dvojne	obiteljska	SS: P 400 / K 540 m² D: P 300 / K 420 m²	K 6,6 m / P 5,0 m matrica 5,5 m	Po+P+1+Pk	SS 0,3/0.7; D 0,4 /0.8	bez promjena
II. ID	**S5 – Remis**	slobodno stojeće dvojne	obiteljska	kao S5 Vratišinec	kao S5 Vratišinec	Po+P+1+Pk	SS 0,3; D 0,4	bez promjena
II. ID	**S5 – Gornji Kraljevec**	slobodno stojeće dvojne	obiteljska	kao S5 Vratišinec	kao S5 Vratišinec	Po+P+1+Pk	SS 0,3; D 0,4	bez promjena
II. ID	**M3 – Centar naselja**	slobodno stojeće dvojne	obiteljska (≤2 stana); višestambena (≥3 stana)	SS: P 400 / K 540 m² D: P 300 / K 420 m²	K 6,6 m / P 5,0 m matrica 5,5 m	Po+P+1+Pk; višestambena min. P+1	SS 0,3; D 0,4; /0,7/0,7 višestambena 0,4/0,8	bez promjena
II. ID	**M1 – Novo naselje**	slobodno stojeće	obiteljska; višestambena	P 400 / K 540 m²	K 6,6 m / P 5,0 m	Po+P+1+Pk; višestambena min. P+1	P 0,4 / K 0,3/0, višestambena 0,4/0,8	≥3,0 m od međe Pravac ≥5,0 m od osi, ≤10,0 m od regulacijskog pravca
II. ID	**S2 – Vratišinec sjeverosistok**	slobodno stojeće niz	obiteljska (Po+2 nadzemne etaže); višestambena; nizovi	: P 500 / K 600 m²	K 6,6 m / P 5,0 m poticajna stanogradnja 9,0 m	Po+P+1+Pk; višestambena min. P+1 poticajna stanogradnja P+2	SS 0,3/0,7 niz 0,4/0,8 višestambena 0,3/0,8	≥4,0 m od međe Nove ulice: pravac ≥6,0 m od osi, ≤10,0 m od regulacijskog pravca

TABLICA 7. – PRAVILA PROVEDBE ZA STAMBENE GRAĐEVINE UNUTAR PPUO VRATIŠINEC

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

3.6 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja

U II. ID PPUO Vratišinec planira se plan užeg područja - UPU Gospodarska zona Vratišinec (Ciglenice). Nalazi se na području neizgrađenog, neuređenog područja gospodarske zone Vratišine. Ukupna površina planoranog UPUa iznosi 121.424m²
Izgrađeni dio gospodarske zone nije pod obavezom izrade plana užeg područja, kako bi se do njegovog donošenja olakšala provedba prostorno planskih dokumenata te rekonstrukcija postojećih objekata.

Plan užeg područja" Gospodarska zona – intenzivan uzgoj životinja" se ukida zbog napuštanja plana razvoja navedenog područja u predviđenoj namjeni.

Plan užeg područja" Zona mještovite pretežito stambene namjene" se ukida zbog olakšavanja provedbe. Naime, na istom području kroz pravila provedbe opisane u Tablici 1. Pravila provedbe dati su detaljni uvjeti gradnje na navedenom području.

3.7 Mjere za urbanu sanaciju

Na području obuhvata PPUO Vratišinec opisane su tri zone predviđene za urbanu sanaciju: središnji dio naselja Vratišinec), područje željezničke stanice Vratišinec i dio naselja Gornji Kraljevec.

Cilj sanacije je podići komunalni standard uz zadržavanje zatečene izgradnje, bez većih zahvata. Mjere su zato usmjerene prvenstveno na površine javne namjene. Za privatne čestice propisani su uvjeti koji omogućuju postupno usklađivanje pri rekonstrukciji. Zahvati su manji i međusobno neovisni, pa se provode neposredno na temelju ovoga Plana, bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja.

Mjere obuhvaćaju rekonstrukciju ulica zajedno s komunalnom infrastrukturom i uređenje središta naselja i predprostora stanice jedinstvenim projektom javne površine. Uz to obuhvaćaju manje parkove, igrališta i stajališta, staze uz vodotoke unutar vegetacijskog pojasa iz čl. 119. PPMŽ-a, drvorede i upojne zelene površine. Provode se postupno, a mogu se financirati i iz dijela naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (čl. 31. st. 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama).

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m²	m
KN-3-3-3301	URS[1]	Područje urbane sanacije	Vratišinec željeznička stanica	Prema Izvješće o stanju u prostoru Međimurske županije 2014. – 2021	3,569.00	357.00
KN-3-3-3301	URS[1]	Područje urbane sanacije	Sportsko područje Gornji Kraljevac		45,046.00	1,098.00
KN-3-3-3301	URS[1]	Područje urbane sanacije	Vratišinec centar		49,309.00	1,038.00

TABLICA 8. – ATRIBUTNA TABLICA SLOJA 1.3.3 – MJERE ZA URBANU SANACIJU (ePlanovi editor)

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

3.8 Infrastrukturni sustavi

Izmjenama i dopunama Plana u tekstualni i grafički dio ugrađeni su zahtjevi javnopravnih tijela nadležnih za infrastrukturne sustave:

Cestovni promet – Županijska uprava za ceste Međimurske županije (KLASA: 340-01/26-04/1, 13.05.2026.)

- Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav trase županijskih cesta ŽC2008 i ŽC2010 te lokalnih cesta LC20003, LC20019, LC20020, LC20069 i LC20071 (županijskog značaja) usklađene su s tablicom i kartom ŽUC-a. Ukupna duljina tih cesta je 13,109 km.
- U odredbe za provedbu ugrađeno je da se u cestovnom pojasu tih cesta građevine i instalacije mogu planirati samo uz suglasnost ŽUC-a.
- Za radove u cestovnom zemljištu potrebni su posebni uvjeti i odobrenje ŽUC-a.

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	jpt naziv	m²	m
IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Ž2010	Vratišinec (2008) - Gornji Kraljevec (LC20020)	Županijska uprava za ceste Međimurske županije	-	2,093.00
IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Ž2008	Peklenica (ŽC2003) - A.G. Grada Čakovca (Žiškovec)	Županijska uprava za ceste Međimurske županije	-	720.00
IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	Ž2008	Peklenica (ŽC2003) - A.G. Grada Čakovca (Žiškovec)	Županijska uprava za ceste Međimurske županije	-	2,560.00
IS-1-1-3304	Parkiralište	P	Parkiralište Općina Vratišinec	Općina Vratišinec	306.00	70.00
IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano	NC-P Vratišinec sjeveroistok	Planirana nerazvrstana cesta unutar obuhvata S2 - Vratišinec sjeveroistok		-	652.00
IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano	NC-P Dom za starije	Planirana nerazvrstana pristupna cesta za dom za starije		-	76.00
IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	NC	Nerazvrstana cesta / pristupni put	Općina Vratišinec	-	4,840.00
IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	NC	Nerazvrstana cesta / pristupni put	Općina Vratišinec	-	203.00
IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	NC	Nerazvrstana cesta / pristupni put	Općina Vratišinec	-	1,099.00
IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	NC	Nerazvrstana cesta / pristupni put	Općina Vratišinec	-	3,268.00
IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	NC	Nerazvrstana cesta / pristupni put	Općina Vratišinec	-	7,639.00
IS-1-1-3007	Cesta područnog (regionalnog) značaja	L20071	Gornji Kraljevec (LC20020 - A.G. Grada Čakovec (Kištanovec)	Županijska uprava za ceste Međimurske županije	-	1,338.00
IS-1-1-3007	Cesta područnog (regionalnog) značaja	L20069	Gornji Kraljevec (LC20020 - A.G. Grada Čakovec (Kištanovec)	Županijska uprava za ceste Međimurske županije	-	1,569.00
IS-1-1-3007	Cesta područnog (regionalnog) značaja	L20020	Gornji Kraljevec (ŽC2010) - Sivica	Županijska uprava za ceste Međimurske županije	-	2,449.00
IS-1-1-3007	Cesta područnog (regionalnog) značaja	L20019	Štrukovec (DC209) - Vratišinec (ŽC2008)	Županijska uprava za ceste Međimurske županije	-	1,685.00

IS-1-1-3007	Cesta područnog (regionalnog) značaja	L20003	Mursko Središće (DC209/ZC2006) - Vratišinec (LC20019)	Županijska uprava za ceste Međimurske županije	-	710.00
IS-1-1-3302	Autobusno stajalište	BUS	Autobusno stajalište Vratišinec 1	Općina Vratišinec	55.00	39.00
IS-1-1-3302	Autobusno stajalište	BUS	Autobusno stajalište Vratišinec 2	Općina Vratišinec	307.00	99.00

TABLICA 9. – ATRIBUTNA TABLICA SLOJA 2.1.1. – CESTOVNI PROMET (ePlanovi editor)

Elektronička komunikacijska infrastruktura – HAKOM (KLASA: 350-05/26-01/101, 07.05.2026.), Hrvatski Telekom d.d. (T23-83364713-26, 07.05.2026.) i Telemach Hrvatska d.o.o. (očitovanje upućeno HAKOM-u)

- Podaci HAKOM-a o postojećoj EKI i pokrivenosti signalom obrađeni su u tekstualnom i grafičkom dijelu.
- Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav ucrtana je postojeća mreža prema grafičkom prilogu HT-a (komutacija Peklenica, 21.845 m).
- Na istom prikazu ucrtane su zone za samostojeće antenske stupove (r = 1000–3000 m) i aktivne lokacije (r = 100 m), prema Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture.
- Bazne stanice nisu točkasto označene niti vezane uz naziv operatora. Antenski prihvati na postojećim građevinama ne ucrtavaju se.

Odredbe za provedbu dopunjene su smjernicama za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće EKI:

- vodovi se polažu podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza i zelenih površina;
- magistralni i međumjesni vodovi vode se uz koridore prometnica i pruga;
- koridori i stupovi koriste se zajednički;
- kabelska kanalizacija izvodi se do najbliže točke konekcije;
- predviđeni su kabineti 2 × 1 × 2 m, čvorovi 2 × 2 × 0,5 m i zračna Cu/FTTx mreža.

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	jpt naziv	m²	m
IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	korisnički i spojni vodovi i kanali		Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	-	19,846.00
IS-2-1-2002	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom - planirano	EKI - planirano		Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	-	1,029.00
IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	Poštanski ured		Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	301.00	72.00
IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske	Elektroničke komunikacijske zone	EKZ-1163- Gornji Kraljevec	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	6,885,391.00	10,053.00

	mreže) - planirano					
IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	Ekektroničke komunikacijske zone	EKZ-1159-Vratišinec	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	4,945,967.00	7,933.00
IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	Ekektroničke komunikacijske zone	EKZ-1167 - Sivica	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	4,945,967.00	7,933.00

TABLICA 10. – ATRIBUTNA TABLICA SLOJA 2.2.1 – ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (ePlanovi editor)

Nafta, plin i geotermalne vode – INA d.d. (dopis od 04.05.2026.) i Agencija za ugljikovodike (KLASA: 350-02/26-01/16, 28.05.2026.) U grafičkom dijelu ucrtani su:

- granica eksploatacijskog polja ugljikovodika „Zebanec“;
- neaktivna bušotina Zb-1J;
- otpremni plinovod DN300/75 Čvor Međimurje – CPS Molve; optički vod;
- planirani vod bušotine Mđ-7.
- Prikazano je da se cijelo područje Općine nalazi unutar istražnog prostora ugljikovodika SZH-01 i unutar područja Panonskog bazena namijenjenog istraživanju geotermalnih voda.

Odredbe omogućuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda .Geotermalne vode mogu se istraživati i eksploatirati i u zonama naselja, poslovnim zonama i na poljoprivrednim površinama, sukladno planu višeg red ate sektorskim propisima

Ostali sustavi – HEP-ODS, HOPS, Međimurje-plin, Plinacro i Međimurske vode nisu dostavili zahtjeve. Po toj osnovi nema izmjena u elektroenergetskom i plinskom sustavu ni u vodnogospodarskom sustavu, osim usklađenja sa PP MŽ (SN MŽ 7/01, 8/01, 23/10, 7/19 i 12/25.)

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	jpt naziv	m²	m
IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Redukcijska stanica	Planirano	MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.	5,805.00	270.00
IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Lokalni plinovod srednji /niski tlak	DN 110-DN40	MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.	-	15,550.00
IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Lokalni plinovod srednji /niski tlak	DN 110-DN40	MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.	-	568.00
IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Otpremni plinovod	DN300_75 Čvor Međimurje - CPS Molve	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	-	4,690.00
IS-3-1-2102	Naftovod/produktovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	optički i planirani vod bušotine	Medimurje-7 (Mđ-7)	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	-	3,595.00
IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Lokalni plinovod srednji /niski tlak	Redukcijska stanica	MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.	363.00	96.00

TABLICA 10. – ATRIBUTNA TABLICA SLOJA 2.3.1 – NAFTA I PLIN (ePlanovi editor)

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

3.9 Posebne vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode
Na području Općine žive zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste, popisane u Polazištima. Plan prenosi zabranu radnji kojima se zaštićene vrste uznemiruju ili uništavaju. Za ugrožene vrste preporučuje ista ograničenja jer im brojnost opada, a staništa nestaju. Cijela Općina nalazi se u prijelaznom području Prekograničnog rezervata biosfere Mura – Drava – Dunav, u skladu s Prostornim planom Međimurske županije. Aktivna zaštita provodi se prema sektorskim propisima, pa Plan propisuje samo obvezu ishođenja posebnih uvjeta i provedbe postupka ocjene utjecaja na prirodu.

Krajobraz
Kao osobito vrijedni predjeli izdvojeni su šumski i livadni predjeli uz potoke Jalšovnicu i Brodec te vodni predjeli potoka s pripadajućim vegetacijskim pojasom. Zahvati u njima moraju očuvati bioraznolikost i postojeće stanje ekosustava. Panoramski potezi i točke štite se od neprimjerene gradnje radi očuvanja prepoznatljive slike blago nagnutog ruralnog krajolika. Zabrana gradnje u prirodnim inundacijama štiti ljude i imovinu, kao i cjelovitost vodnog krajolika. Šume se ne smiju prenamjenjivati ni krčiti, a pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih tala ima prednost. Nadzemni infrastrukturni koridori objedinjuju se kako bi se smanjio njihov utjecaj na krajobraz.

Ekološka mreža
Dio Općine nalazi se u području ekološke mreže HR2001346 Međimurje. Ciljevi očuvanja i mjere preuzeti su iz Plana upravljanja zaštićenim područjem Bedekovićeve grabe i područjima ekološke mreže Međimurje i Donje Međimurje (PU 062). Ciljevi su nizinske košanice, ilirske hrastovo-grabove šume i ciljne vrste leptira. Plan propisuje mjere koje se mogu provoditi kroz namjenu i korištenje prostora. Za zahvate u ekološkoj mreži utvrđuju se posebni uvjeti, odnosno provodi se postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

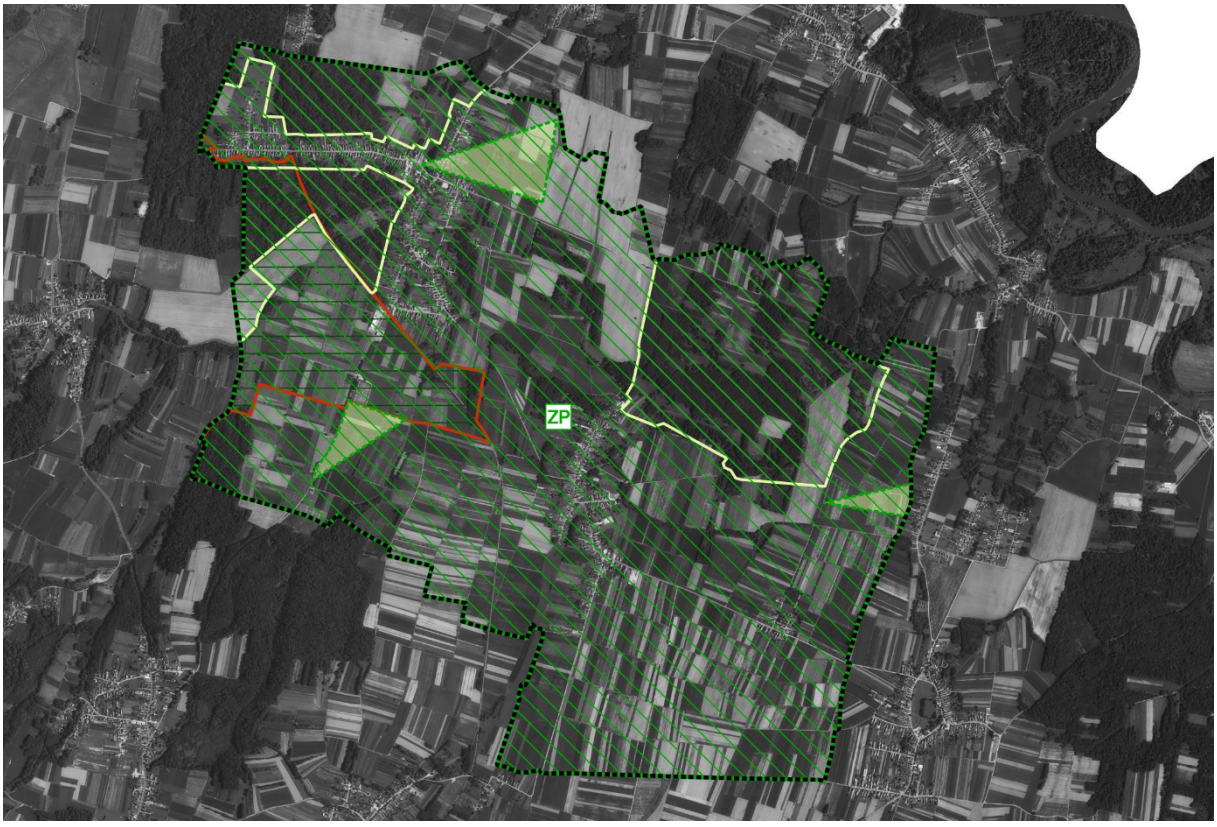
U posebne vrijednosti ugrađeni su zahtjevi iz područja zaštite prirode i ekološke mreže:

- Zaštita prirode – JU za zaštitu prirode Međimurska priroda (KLASA: 350-03/26-01/1, 11.05.2026.)
- Odredbe za provedbu usklađene su s propisima o zaštiti prirode i s Planom upravljanja zaštićenim područjem Bedekovićeve grabe i područjima ekološke mreže Međimurje i Donje Međimurje (PU 062) za razdoblje 2023.–2032.
  Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti, prema podacima s Bioportala, ucrtana su područja ekološke mreže Natura 2000 i upravljačka zonacija iz tog plana upravljanja.
- U Plan je unesen podatak da se cijelo područje Općine nalazi u prijelaznom području Prekograničnog rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav (UNESCO).
- Pri izradi izmjena uvaženi su ciljevi Uredbe (EU) 2024/1991 o obnovi prirode.
- Ekološka mreža – Međimurska županija,
  UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (Rješenje KLASA: UP/I-352-03/26-01/5, 09.06.2026.) U prethodnoj ocjeni izmjene i dopune ocijenjene su prihvatljivima za ekološku mrežu, a glavna ocjena nije potrebna.
  Prihvatljivom je ocijenjena i prenamjena u proizvodnu namjenu na k.č. 869, 2110/2, 1313, 1312, 2127, 878, 877, 876 i 2110/1 k.o. Vratišinec.
- Sukladno rješenju, na kartografskom prikazu 3.1. ucrtano je područje ekološke mreže PPOVS HR2001346 Međimurje. Za nove zahvate unutar ekološke mreže koji bi se u Plan unijeli u daljnjem postupku potrebno je novo mišljenje nadležnog tijela.

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	jpt naziv	m²
ZP-1-1-2001	ZP	Zaštićeno područje prirode	Prijelazno područje rezervata biosfere Mura–Drava–Dunav	Mura-Drava-Dunav	Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda	16,314,386.00
Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	jpt naziv	m²
ZP-1-3-3002		Vizure	Pojedinačne panoramske točke	Ograničenja u gradnji i visini gradnje	Općina Vratišinec	440,852.00
ZP-1-3-3001		Krajobraz	Prirodni krajobraz	Predio uz potoke Jalšovnicu i Brodec (Dubrava, Berek, Projnice, Brodec)	Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda	3,425,134.00
Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	jpt naziv	m²
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR2001346 Međimurje	Međimurje-DOS	Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda	1,663,757.00

TABLICA 11. –OBNJEDINJENA ATRIBUTNA TABLICA SLOJEVA UNUTAR 3.1 – POSEBNE VRIJEDNOSTI (ePlanovi editor)



Slika 10 – PRIKAZ KARTE 3.1 POSEBNIH VRIJEDNOSTI IZ II.ID PPUO VRATIŠINEC (ePlanovi)

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

Kulturna baština

Popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara preuzet je iz zahtjeva Područne konzervatorske službe Varaždin od 13. 7. 2026. Na području Općine dva su kulturna dobra upisana u Registar: župna crkva sv. Križa i zgrada stare škole u Vratišincu.

Evidentirana dobra obuhvaćaju kapele, raspela i poklonce, tradicijske kuće i stambeno-gospodarske sklopove te kuriju župnog dvora. Ona svjedoče o sakralnoj baštini i tradicijskoj gradnji Vratišinca i Gornjeg Kraljevca. Plan ih navodi kako bi se očuvala pri provedbi zahvata, a Općina ih može zaštititi prema posebnom zakonu. Za zahvate na njima posebni uvjeti ishode se u slučajevima propisanim posebnim propisom, a u ostalima se preporučuje prethodno mišljenje nadležnog tijela.

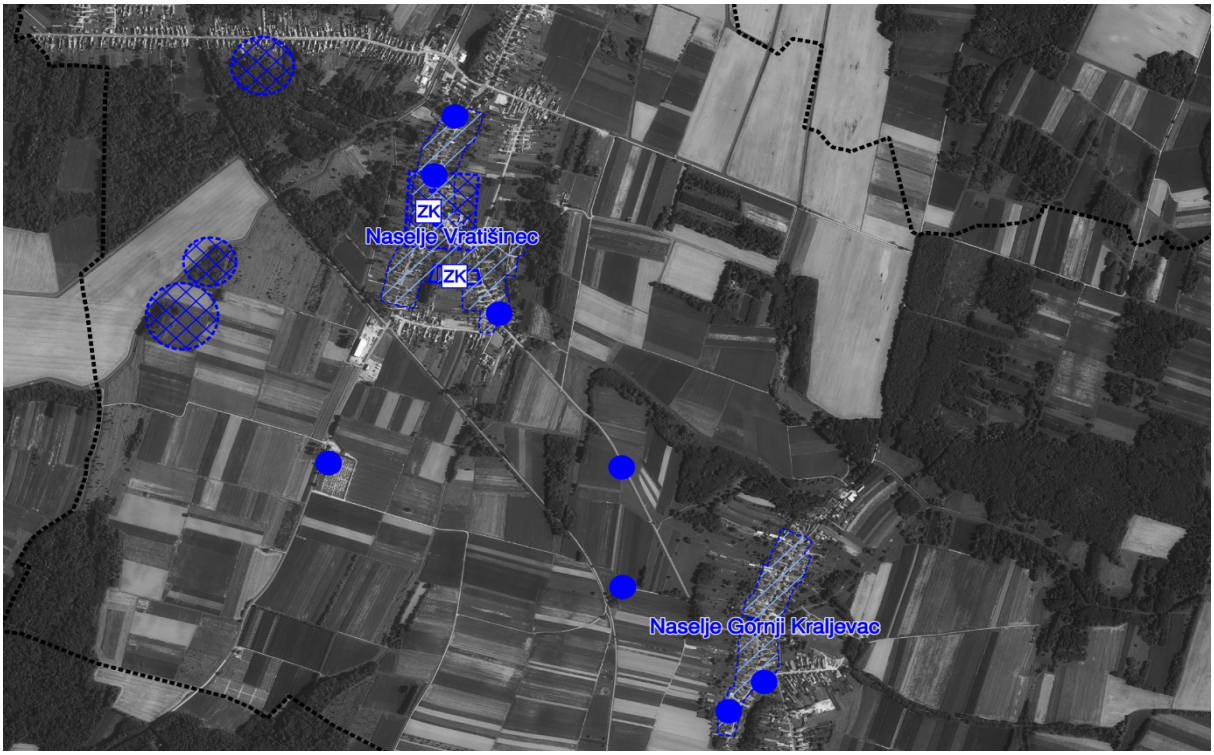
Plan određuje pet arheoloških lokaliteta: antičke nalaze na Ciglenici i Grahorišću, povijesni dio naselja Vratišinec te prapovijesne nalaze na Brodecu i Projnicama. Točan opseg nalaza nije poznat, pa se za iskope dublje od 40 cm propisuje arheološki nadzor. Za slučajne nalaze propisana je obveza obustave radova i obavještavanja nadležne službe. Poseban oprez propisan je kod kapele sv. Križa, na mjestu starije crkve i nekadašnjeg mjesnog groblja.

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	jpt naziv	m²
ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Povijesni dio naselja Vratišinec		Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	70,387.00
ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Vratišinec - lokalitet 'Brodec'	južno od ceste Vratišinec - Mursko Središće,	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	38,412.00
ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Arheološki lokalitet Ciglenica		Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	50,468.00
ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Arheološki lokalitet Grahorišće		Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	26,883.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Raspelo u polju	Gornji Kraljevec	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	13.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Kapelica	Gornji Kraljevec, križanje Potočne ul. i Ul. Marof	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	81.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Tradicijski stambeno-gospodarski sklop	Gornji Kraljevec, Potočna ul. 24	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	277.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Tradicijsko stambeno-gospodarski sklop	Gornji Kraljevec, Glavna ul. 23	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	207.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Stara grobna kuća	Vratišinec	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	78.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Raspelo	Gornji Kraljevec, Glavna ulica	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	13.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Kurija župnog dvora	Vratišinec, Crkvena ul. 6	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	160.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Tradicijska kuća	Vratišinec, na uglu Ul. dr. Vinka Zganca	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	88.00

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Kapela sv. Florijana	Gornji Kraljevec, Glavna ulica	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	10.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Tradicijski stambeno - gospodarski sklop	Gornji Kraljevec, Potočna ul. 26	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	272.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Kapela sv. Križa	križanje Crkvene ul. i Ul. dr. Franje Debana	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	514.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Raspelo	Vratisinec, Crkvena ulica	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	13.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poklonac	Vratišinec, Ul. dr. Vinka Žganca	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	12.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Raspelo	Gornji Kraljevec, Glavna ulica	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	26.00
ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Tradicijska kuća	Vratišinec, Ul. dr. Vinka Zganca 11	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	102.00
ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Zgrada stare škole, Z-1125	Vratišinec, Ul. dr. Vinka Žganca 1,	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	1,541.00
ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Župna crkva svetog Križa Z-1582	Crkvena ul. 16, Vratišinec,	Min-Kult., Područna konzervatorska služba Varaždin	9,761.00
ZP-1-2-3101	Područje zajedničkih obilježja	Naselje Vratišinec		Općina Vratišinec	189,212.00
ZP-1-2-3101	Područje zajedničkih obilježja	Naselje Gornji Kraljevac		Općina Vratišinec	91,877.00

Tablca 12 –ATRIBUTNA TABLICA SLOJA 3.1.2 – ZAŠTIĆENA KULTURNA BAŠTINA (ePlanovi editor)



Slika 11 – PRIKAZ KARTE 3.2.2. KULTURNA BAŠTINA IZ II.ID PPUO VRATIŠINEC (ePlanovi)

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

3.9 Posebna ograničenja

Zaštitni koridori i udaljenosti

Plan objedinjuje zaštitne pojaseve i zone propisane sektorskim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela. To su pojasevi javnih cesta, željezničke pruge, aerodroma Varaždin, magistralnih cjevovoda, bušotina i dalekovoda... Navođenjem pojaseva u odredbama korisnici Plana unaprijed znaju gdje gradnja podliježe ograničenjima. To je osobito važno uz cjevovode i uz neaktivnu bušotinu Zebanec 1 Jug, gdje je zabranjena gradnja građevina za boravak ljudi.
Mjere zaštite vodotoka preuzete su iz Prostornog plana Međimurske županije (čl. 55., 72., 119. i 181.), koji propisuje njihovo ugrađivanje u prostorne planove uređenja općina i gradova. Uz potoke i kanale određuje se vegetacijski pojas širine 15 m od osi vodotoka, unutar i izvan građevinskog područja. U pojasu se ne grade nove građevine i infrastruktura i ne formiraju se nove građevne čestice. Time se čuvaju prirodni tokovi i obalna vegetacija, osigurava se prostor za velike vode i održavanje korita te štiti identitet krajolika naselja. Zahvati su iznimno dopušteni na postojećim izgrađenim česticama i za građevine vezane uz vodotok, a dopušteno je i uređenje staza, odmorišta i razglednih točaka koje ne narušavaju pojas. Izvan građevinskog područja vegetacijski pojas sprječava eroziju i ispiranje poljoprivrednih zemljišta, pa se uz regulirane vodotoke obnavlja.

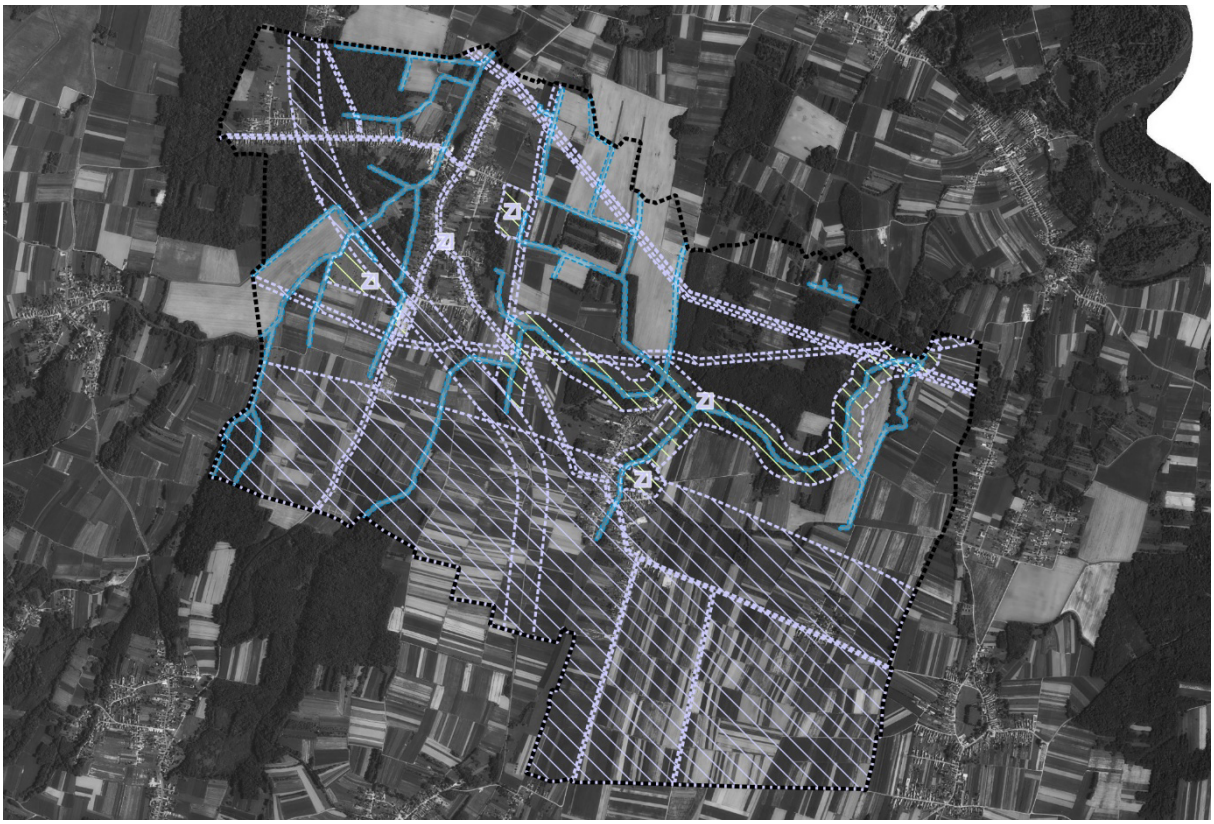
Zelena infrastruktura
Mjere zelene infrastrukture uvode se radi prilagodbe klimatskim promjenama, u skladu sa Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama (NN 46/20) i Priručnikom o primjeni zelene infrastrukture (MPGI, 2023.). Prednost imaju rješenja temeljena na prirodi: zadržavanje oborinske vode na mjestu nastanka, propusne površine, drvoredi i očuvanje postojećih ekosustava. Stabla na parkiralištima i uz ulice smanjuju ljetno pregrijavanje i otjecanje oborinskih voda. Sjena i izljevna mjesta pitke vode na javnim površinama ublažavaju učinke toplinskih valova. Dopuštanjem zelenih krovova, sunčanih kolektora i FN modula na svim zgradama potiče se decentralizirana proizvodnja energije. Pojas uz Jalšovnicu uređuje se za šetnju i rekreaciju u skladu s vegetacijskim pojasom vodotoka iz Prostornog plana Međimurske županije.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	jpt naziv	m²
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Zaštitni koridor lokalne ceste	20m (10m sa svake strane)	Županijska uprava za ceste Međimurske županije	153,970.00
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Zaštitni koridor neaktivne bušorine Zb-1J	3m	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	1,017.00
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Zaštitni pojas cjelovoda	60m (30m sa svake strane)	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	265,465.00
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Zaštitni pojas dalekovoda 110kV	60m (30m sa svake strane)	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	253,966.00
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	III. zona zaštite aerodroma Varaždin		Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	6,506,378.00
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Zaštitni pojas dalekovoda 35kV	30m (15m sa svake strane)	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	126,825.00
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Zaštitni koridor Županijske ceste	30m(15m sa svake strane)	Županijska uprava za ceste Međimurske županije	160,527.00
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Zaštitni koridor željezničke pruge L-101	200m(100m sa svake strane)	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.	894,862.00
ZP-2-3-3005	ZI	Područje u sustavu zelene infrastrukture	Poslovna zona Vratišinec (Ciglenica)		Općina Vratišinec	146,743.00
ZP-2-3-3005	ZI	Područje u sustavu zelene infrastrukture	Rekreacijsko područje Naselja Gornji Kraljevec		Općina Vratišinec	48,485.00

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

ZP-2-3-3005	ZI	Područje u sustavu zelene infrastrukture	Predio centra naselja Vratišinec		Općina Vratišinec	4,314.00
ZP-2-3-3005	ZI	Područje u sustavu zelene infrastrukture	Rekreacijsko područje naselja Vratišinec		Općina Vratišinec	55,949.00
ZP-2-3-3005	ZI	Područje u sustavu zelene infrastrukture	Predio uz vodotok Jalšovnica		Općina Vratišinec	918,286.00

Tablica 13 – ATRIBUTNA TABLICA SLOJA 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA (ePlanovi)



Slika 12 – PRIKAZ KARTE 3.2 POSEBNA OGRANIČENJA IZ II.ID PPUO VRATIŠINEC (ePlanovi)

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

3.11 Posebni načini korištenja

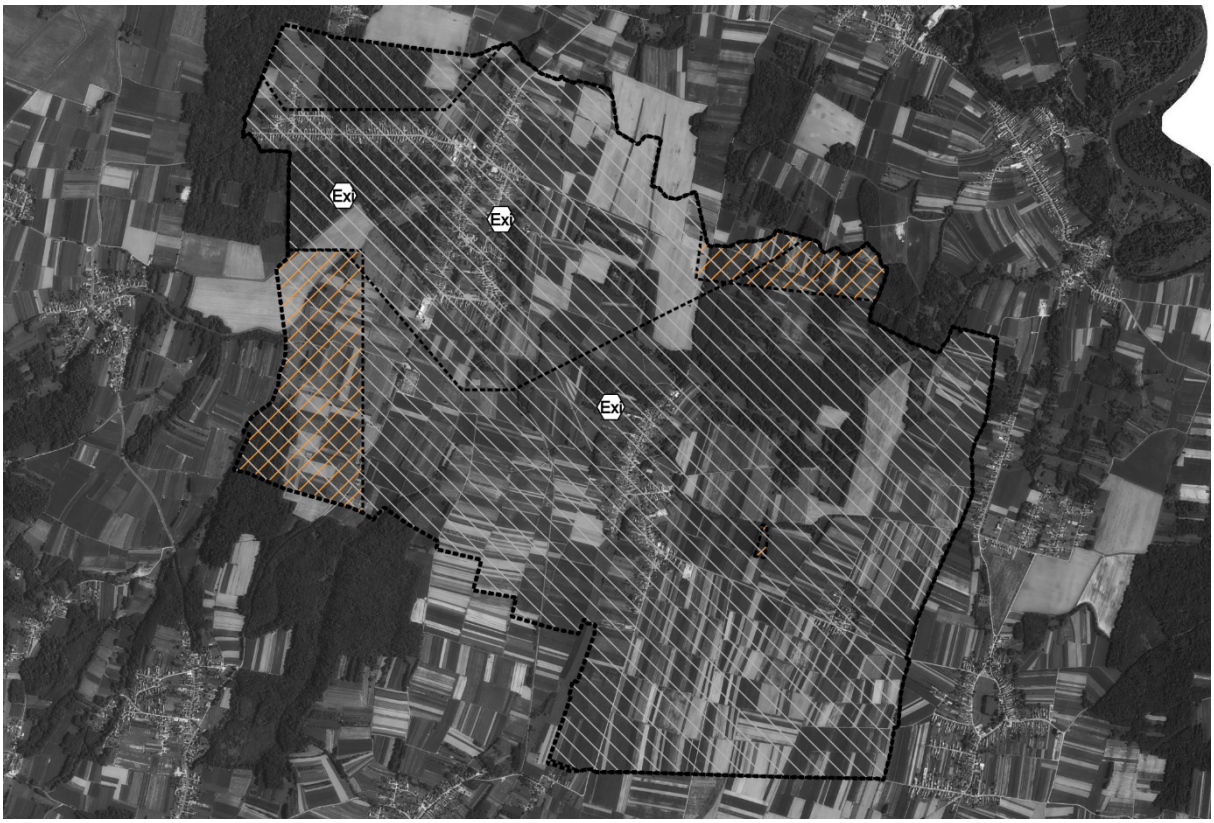
Plan prikazuje površine i zahvate koji su u nadležnosti države ili su određeni planom više razine. Eksploatacijsko polje ugljikovodika Zebanec i brisana eksploatacijska polja ugljena Pobjeda i Štrukovec prikazana su informativno. Istraživanje nafte i plina te zahvati na tim površinama provode se prema posebnim propisima i planu više razine. Za neaktivnu bušotinu Zebanec 1 Jug propisuje se sigurnosna zona u kojoj je zabranjena gradnja građevina za boravak i rad ljudi.

Plan određuje obveznu sanaciju odlagališta otpada kraj Gornjeg Kraljevca i propisuje sadržaj projekta sanacije, radi zaštite tla i podzemnih voda i vraćanja prostora u krajobraz. Sporadična i nelegalna odlagališta rješavaju se općinskim propisima o komunalnim djelatnostima.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	jpt naziv	m²
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	EPU "Zebanec"	Eksploatacijsko polje ugljikovodika	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	4,456,464.00
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	SZH-01	Istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska-01	JANAF d.d.	16,309,686.00
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	E1	površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (Cijeli prostor međimurske županije)	JANAF d.d.	16,309,686.00
Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	jpt naziv	m²
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	Područja nekadašnjih međimurskih ugljenokopa	EP Štrukovec	Međimurska županija, , Odsjek za zaštitu okoliša	1,056,022.00
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	Sanacija divlje deponije komunalnog otpada	Gornji Kraljevec	Općina Vratišinec	11,289.00
ZP-3-2-3001		Područja primjene ostalih mjera sanacije	Područja nekadašnjih međimurskih ugljenokopa	EP Pobjeda	Međimurska županija, Odsjek za zaštitu okoliša	399,267.00

Tablica 14 – ATRIBUTNA TABLICA SLOJA 33. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA (ePlanovi)

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371



Slika 13 – PRIKAZ KARTE 3.3 POSEBNI NAČINI KORIŠTENJAIZ II.ID PPUO VRATIŠINEC (ePlanovi)

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

4.ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m²
KN-2-1-3301	**Građevinsko područje naselja (GPN)**	**GPN Vratišinec 1**		
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		GPN Vratišinec 1	573,224.00
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		GPN Vratišinec 1	126,989.00
KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno		GPN Vratišinec 1	99,997.00
	Međuzbroj – GPN Vratišinec 1			**800,210.00**
KN-2-1-3301	**Građevinsko područje naselja (GPN)**	**GPN Vratišinec 2**		
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		GPN Vratišinec 2	203,740.00
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		GPN Vratišinec 2	-
KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno		GPN Vratišinec 2	-
	Međuzbroj – GPN Vratišinec 2			**203,740.00**
KN-2-1-3301	**Građevinsko područje naselja (GPN)**	**GPN Vratišinec 3**		
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		GPN Vratišinec 3	197,900.00
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		GPN Vratišinec 3	14,536.00
KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno		GPN Vratišinec 3	53,237.00
	Međuzbroj – GPN Vratišinec 3			**265,673.00**
		Naselje Vratišinec		**1,269,623.00**
KN-2-1-3301	**Građevinsko područje naselja (GPN)**	**GPN Gornji Kraljevec**		
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		GPN Gornji Kraljevec	383,762.00
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		GPN Gornji Kraljevec	3,604.00
KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno		GPN Gornji Kraljevec	19,701.00
	Međuzbroj – GPN Gornji Kraljevec			**407,067.00**
KN-2-1-3401	**Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)**	**Remis**		
KN-2-1-3402	(IDGPN) Izgrađeno		Remis	84,128.00
KN-2-1-3403	(IDGPN) Neizgrađeno		Remis	27,877.00
	(IDGPN) Neuređeno		Remis	-
	Međuzbroj – Remis			**112,005.00**
		Naselja Gornji Kraljevec I Remis		**519,072.00**
KN-2-1-3201	**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)**	**Proizvodna zona Vratišinec - Ciglenice**		

KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		Proizvodna zona Vratišinec - Ciglenice	25,320.00
	(GPIN) Neizgrađeno		Proizvodna zona Vratišinec - Ciglenice	-
KN-2-1-3204	(GPIN) Neuređeno		Proizvodna zona Vratišinec - Ciglenice	121,424.00
		Proizvodna zona Vratišinec - Ciglenice		**146,744.00**
				1,935,439.00

PROSTORNI POKAZATELJ 1. – RASPODJELA POVRŠINA PO GP NASELJA I TIPU GP

primarna namjena kodovi teme	primarna namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	dodatni naziv teme	m²
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	2,195,427.00
KN-1-1-1902	IS2	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	Željeznička pruga	65,854.00
KN-1-1-1908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja		74,386.00
KN-1-1-2105	D5	Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja - osnovnoškolska i srednjoškolska	Osnovna škola	7,241.00
KN-1-1-2602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	Sportsko rekreacijska zona Gornji Kraljevec; Sportso-rekreacijska zona Vratišinec	100,995.00
KN-1-1-3002	S2	Stambena namjena	Planirani dio naselja - Vratišinec sjeveroistok	83,829.00
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	Naselja Vratišinec, Gornji Kraljevec I Remis	1,464,581.00
KN-1-1-3051	M1	Mješovita namjena	Površine mješovite namjene unutar Naselja Vratišinec	29,091.00
KN-1-1-3053	M3	Mješovita namjena	Površine mješovite namjene unutar Naselja Vratišinec	22,552.00

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena	Vatrogasni dom Gornji Kraljevec; Vjerske ustanove; Pošta i zdravstvene djelatnosti; Centralni sadržaji općine Vratišinec; Planirani društvena namjena (Dom za starije)	17,810.00
KN-1-1-3104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska	Vrtić	4,077.00
KN-1-1-3105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	Osnovna škola	3,439.00
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	Vjerske ustanove	12,257.00
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Porizvodna zona Vratišinec - Ciglenice	146,743.00
KN-1-1-3261	K1	Poslovna namjena - uslužna		8,313.00
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Groblje Općine Vratišinec	22,933.00
KN-1-1-3301		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		11,531,401.00
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom		90,333.00
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište		231,498.00
KN-1-1-3701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj	Zelene površine unutar naselja	7,996.00
KN-1-1-3703	Z3	Javna zelena površina - dječje igralište	Zelene površine unutar naselja	5,265.00
KN-1-1-3705	Z5	Zaštitna zelena površina	Zelene površine unutar naselja	70,010.00
KN-1-1-3907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav	Solarna elektrana	118,356.00
		UKUPNO		**16,314,387.00**

PROSTORNI POKAZATELJ 2. – RASPODJELA NAMJENA UNUTAR OBUHVATA PPUO VRATIŠINEC

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

Naselje	Dio građevinskog područja	izgrađeni dio (m²)	neizgrađeni uređeni dio (m²)	neuređeni dio (m²)	ukupno (m²)	udio izgrađenog
Vratišinec	GPN Vratišinec 1	573,224	126,989	99,997	800,210	71.6%
Vratišinec	GPN Vratišinec 2	203,740	0	0	203,740	100.0%
Vratišinec	GPN Vratišinec 3	197,900	14,536	53,237	265,673	74.5%
	GP naselja Vratišinec	974,864	141,525	153,234	1,269,623	76.8%
Vratišinec	Izdvojeni dijelovi GP naselja – nema	0	0	0	0	0.0%
	UKUPNO naselje Vratišinec	**974,864**	**141,525**	**153,234**	**1,269,623**	**76.8%**
Gornji Kraljevec	GP naselja Gornji Kraljevec	383,762	3,604	19,701	407,067	94.3%
Gornji Kraljevec	Izdvojeni dio GP naselja – Remis	84,128	27,877	0	112,005	75.1%
	UKUPNO naselje Gornji Kraljevec	**467,890**	**31,481**	**19,701**	**519,072**	**90.1%**
	SVEUKUPNO GP naselja Općine	**1,442,754**	**173,006**	**172,935**	**1,788,695**	**80.7%**

Skupina primarne namjene	Izdvojeno GP izvan naselja	ukupno (m²)
Gospodarska – proizvodna (I)	Proizvodna zona Vratišinec – Ciglenice	146,744

PROSTORNI POKAZATELJ 3. – RASPODJELA TIPA GPa PO NASELJIMA

Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4
51000 Rijeka
Tel./fax.: 051/372 371

Naselje	Građevinsko područje	Oznaka	Planirani broj stalnih stanovnika (2030.god)	Povremeni korisnici prostora (dnevne i sezonske migracije)	Planirani broj stanovnika ukupno	Površina GPN / izdvojenog dijela GPN [ha]	Planirana površina stambene namjene (S) [ha]	Planirana površina mješovite namjene (M) [ha]	Zbroj S + M [ha]	Gstn – gustoća stanovanja (neto) [st/ha]	Gst – gustoća stanovništva (bruto) [st/ha]
	GPN / izdvojeni dio		*(1)*	*(2)*	*(3) = (1) + (2)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7) = (5) + (6)*	*(8) = (3) / (7)*	*(9) = (3) / (4)*
Vratišinec	GPN	GPN Vratišinec 1 + 2 + 3	974	20	994	126.96	110.26	5.15	115.41	8.6	7.8
Gornji Kraljevec	GPN + izdvojeni dio	GPN Gornji Kraljevec + izdvojeni dio Remis	437	10	447	51.91	44.48	0.00	44.48	10.0	8.6
Zbirno											
Ukupno – Općina			**1,411**	**30**	**1,441**	**178.87**	**154.74**	**5.15**	**159.89**	**9.0**	**8.1**

PROSTORNI POKAZATELJ 4. – GUSTOĆA NASELJENOSTI