



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRATIŠINEC

Na temelju članka 35. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23) i članka 35. Statuta Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/21, 3/22, 14/22, 26/23), Općinsko vijeće Općine Vratišinec na 22. sjednici održanoj dana 27.11.2024. godine, donosi

**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOMU VLASNIŠTVU
OPĆINE VRATIŠINEC
ZA 2025. GODINU**

Studeni 2024. godine

S A D R Ž A J

Red. br.	N A Z I V	Stranica
1.	UVOD	4
2.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU OPĆINE VRATIŠINEC	8
	<i>Tablica 1: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurje-plin d.o.o.</i>	8
	<i>Tablica 2: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Vratišinec u trgovačkom društvu Međimurje-plin d.o.o.</i>	8
	<i>Tablica 3: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurske vode d.o.o.</i>	9
	<i>Tablica 4: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Vratišinec u Međimurskim vodama d.o.o.</i>	9
	<i>Tablica 5: Podaci o načinu zbrinjavanja otpadnih voda</i>	10
	<i>Tablica 6: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva MURS-EKOM d.o.o.</i>	10
	<i>Tablica 7: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Vratišinec u trgovačkom društvu MURS-EKOM d.o.o.</i>	11
	<i>Tablica 8: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva HRVATSKI RADIO ČAKOVEC HRČAK d.o.o.</i>	11
	<i>Tablica 9: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Vratišinec u trgovačkom društvu HRVATSKI RADIO ČAKOVEC – HRČAK d.o.o.</i>	11
3.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZGRADAMA (POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA) U VLASNIŠTVU OPĆINE	13
	<i>Tablica 10: Prikaz zgrada u vlasništvu Općine</i>	14
	<i>Tablica 11: Prikaz ošasne imovine (stambene zgrade sa pripadajućim zemljištem) za raspolaganje u 2025. godini</i>	18
4.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I OSTALIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE	19
	<i>Tablica 12: Prikaz građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine namijenjenog prodaji</i>	20
	<i>Tablica 13: Prikaz poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine namijenjenog prodaji</i>	20
	<i>Tablica 14: Prikaz poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine namijenjenog zakupu</i>	21
	<i>Tablica 15: Prikaz nekretnina planiranih za kupnju u 2025. godini</i>	21
5.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NERAZVRSTANIM CESTEMA	22
6.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA JAVNIM PROMETNIM POVRŠINAMA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA	24
	<i>Tablica 16: Građenje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</i>	24
7.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA JAVNIM PARKIRALIŠTIMA	25

8.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA JAVNIM GARAŽAMA	25
9.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA JAVNIM ZELENIM POVRŠINAMA	25
10.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINAMA I UREĐAJIMA JAVNE NAMJENE	25
<i>Tablica 17: Nadstrešnice na stajalištima javnog prijevoza</i>		26
<i>Tablica 18: Spomenici i skulpture</i>		26
11.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA JAVNOM RASVJETOM	27
<i>Tablica 19: Javna rasvjeta – prikaz</i>		27
12.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GROBLJEM / GROBLJIMA	28
13.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINAMA NAMIJENJENIM OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	28
<i>Tablica 20: Označene prometne površine za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika – korisnika javnog prijevoza</i>		28
14.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA OSTALIM OBJEKTIMA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	28
<i>Tablica 21: Ostali objekti komunalne infrastrukture – oborinska kanalizacija</i>		29
15.	GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE	29
16.	GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH POSLOVA	30
17.	GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	31
18.	GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	32
<i>Tablica 22: Prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2025. godini</i>		32
19.	GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE	33
20.	GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA PRIJENOS NEKRETNINA U VLASNIŠTVO OPĆINE	34
<i>Tablica 23. Zatražene nekretnine za darovanje</i>		34
21.	FINANCIJSKA IMOVINA I POKRETNINE	35
22.	GODIŠNJI PLAN PROJEKATA / PROGRAMA I TROŠKOVA POSLOVANJA	35
<i>Tablica 24. Prikaz planiranih projekata / programa Općine Vratišinec u 2025. godini</i>		35
<i>Tablica 25: Rashodi poslovanja u 2025. godini</i>		42
23.	PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	43
24.	POSEBNI CILJEVI, MJERE I AKTIVNOSTI	44

1. UVOD

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Vratišinec (u daljnjem tekstu koristi se termin: Godišnji plan upravljanja) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Vratišinec (u daljnjem tekstu: Općina) te provedbene mjere u svrhu provođenja istih tijekom kalendarske godine za koju se donosi.

Godišnji plan upravljanja je dokument koji uređuje zakonito, pravično i transparentno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine te generira gospodarski rast Općine.

Temeljni proces upravljanja imovinom čini:	evidentiranje imovine i njezine strukture
	knjigovodstveno evidentiranje
	procjenu vrijednosti imovine
	utvrđivanje učinkovite uporabe imovine
	odlučivanje o uporabi (prodaja, nabava, zamjena, darovanje, davanje u zakup, davanje u koncesiju i drugo)
	upravljanje učincima od njene uporabe

Osim Godišnjeg plana upravljanja, bitan dokument za upravljanje i raspolaganje imovinom je Registar imovine Općine Vratišinec u koji svi podaci o imovini moraju biti točno uneseni i redovito ažurirani kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine.

Registar imovine može se ažurirati tijekom godine, a u cijelosti mora biti ažuriran zaključno s krajem kalendarske godine.

Godišnji plan upravljanja služi za učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u smislu dobrog gospodarenja, a optimalnim upravljanjem imovinom ostvaruju se strateški razvojni ciljevi i stvara nova vrijednost za buduće naraštaje.

Jedan od bitnih elemenata u službi gospodarskog rasta, čemu treba pridonijeti ovaj Godišnji plan upravljanja, je imovina Općine koja mora imati pokretačku snagu razvoja Općine, koja daje priliku poduzetnicima, investitorima, udrugama civilnog društva, pojedincima s vizijom i inovativnom idejom te ostvaruje misiju i viziju Općine.

Upravljanje nekretninama odnosi se na:	provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama
	oblikovanje prijedloga prostornih rješenja za nekretnine
	tekuće održavanje nekretnina
	investicijsko održavanje nekretnina i građenje
	određivanje / utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa nekretnine
	ustupanje nekretnina na korištenje javnim ustanovama i drugim pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa
	obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava

Raspolaganje imovinom općenito i raspolaganje nekretninama podrazumijeva:	prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti
	darovanje
	zakup
	najam
	razvrgnuće suvlasničkih zajednica
	zamjena nekretnina
	davanje u koncesiju
	osnivanje prava zaloge na imovini
	na drugi način predviđen pozitivnim zakonskim propisima

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja imovinom za kalendarsku godinu donosi Općinsko vijeće Općine Vratišinec.

Učinkovito i transparentno upravljanje imovinom uređuju tri ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine i to:

1. Strategija upravljanja imovinom Općine,
2. Godišnji plan upravljanja imovinom Općine i
3. Izvješće o Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine.

Strategija:

Strategijom upravljanja imovinom određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine.

Općinsko vijeće Općine Vratišinec, na prijedlog općinskog načelnika Općine Vratišinec donijelo je Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Vratišinec.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Vratišinec donijeta je za razdoblje od 2019. do 2023. godine.

Za izradu i donošenje Strategije primijenjena su pravila o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno članku 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom, a ista se oslanja na odredbe i načela Strategije upravljanja državnom imovinom.

Cilj Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine je osiguravanje dugoročnog održivog, učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine.

Imovina Općine mora biti u službi gospodarskog rasta te rasta i zaštite javnog interesa.

Godišnji plan:

Godišnji plan upravljanja usklađuje se sa Strategijom i sadrži popis imovine i planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine tijekom kalendarske godine.

Sadržaj, podaci koje Godišnji plan upravljanja mora sadržavati, te druga pitanja propisana su Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN broj 24/14) i to:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u suvlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja zgradama (poslovnim i stambenim prostorima) u vlasništvu općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i ostalim zemljištem u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja nerazvrstanim cestama,
- godišnji plan upravljanja javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- godišnji plan upravljanja javnim parkiralištima,
- godišnji plan upravljanja javnim garažama,
- godišnji plan upravljanja javnim zelenim površinama,
- godišnji plan upravljanja građevinama i uređajima javne namjene,
- godišnji plan upravljanja javnom rasvjetom,
- godišnji plan upravljanja grobljem / grobljima,
- godišnji plan upravljanja građevinama namijenjenim obavljanju javnog prijevoza,
- godišnji plan upravljanja ostalim objektima komunalne infrastrukture,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu općine,
- godišnji plan rješavanja imovinsko – pravnih poslova,
- godišnji plan provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama,
- godišnji plan zahtjeva ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za prijenos nekretnina u vlasništvo općine,
- financijska imovina i pokretnine,
- godišnji plan projekata / programa i troškova poslovanja,
- plan vođenja evidencije imovine,
- posebni ciljevi, mjere i aktivnosti.

Napomena: osim navedenog, ovaj Godišnji plan **sadrži i druge podatke** koji pridonose učinkovitom i transparentnom upravljanju imovinom u vlasništvu Općine.

Izveštavanje o Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine:

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja, odgovorna osoba do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Općinskom vijeću Općine Vratišinec na usvajanje.

Učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom od strane predstavničkog i izvršnog tijela mora poticati gospodarski razvoj i doprinijeti boljoj kvaliteti života svih građana Općine.

Pojedini pojmovi u smislu upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Vratišinec, a sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske imaju sljedeće značenje:

UPRAVLJANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VRATIŠINEC	podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Općina Vratišinec optimalno i održivo upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana,
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA	podrazumijeva stjecanje nekretnina, raspolaganje nekretninama i ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VRATIŠINEC	podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava,
KORIŠTENJE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VRATIŠINEC	podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova ili koristi koje općinska imovina daje, bez otuđenja ili opterećenja.

Načela upravljanja imovinom:

<p>NAČELO JAVNOSTI upravljanja općinskom imovinom osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja imovinom u svim aktima Općine Vratišinec koje izvršno i predstavničko tijelo Općine donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja, redovitim upoznavanjem javnosti sa aktivnostima tijela koja upravljaju i raspoložu općinskom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka vezanih za upravljanje i raspolaganje te vođenjem registra općinske imovine.</p>
<p>NAČELO PREDVIDLJIVOSTI osigurava da raspolaganje imovinom u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno jednakim, predvidljivim postupanjem.</p>
<p>NAČELO UČINKOVITOSTI osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javnim interesom.</p>
<p>NAČELO ODGOVORNOSTI osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i mjerama protiv nositelja funkcija koji se ne pridržavaju odredaba propisa.</p>

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU OPĆINE VRATIŠINEC

Općina Vratišinec u suvlasništvu ima udjele u trgovačkim društvima:

1. Međimurje-plin d.o.o., Obrtnička 4, 40000 Čakovec,
2. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 400000 Čakovec,
3. MURS-EKOM d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 10, 40315 Mursko Središće
4. Hrvatski radio Čakovec d.o.o., Trg Republike 5, 40000 Čakovec.

MEĐIMURJE-PLIN d.o.o za opskrbu plinom

Međimurje-plin d.o.o. jedna je od vodećih tvrtki koja je specijalizirana za opskrbu prirodnog plina u RH i distribuciju prirodnog plina na području Međimurske županije. Distribucija i opskrba prirodnim plinom na području Međimurske županije svoju je djelatnost obavljala od 18. prosinca 1974. godine pod nazivom OOUR Plin do 01.01.1989. godine. JKP "Komunal" obavljalo je djelatnost opskrbe i distribucije prirodnim plinom do 01. lipnja 1995. godine. Međimurje-plin d.o.o. obavlja djelatnost za opskrbu i distribuciju prirodnim plinom od 01. lipnja 1995. godine do današnjeg dana.

Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je: opskrba plinom

UPRAVA DRUŠTVA sastoji se od jednog člana – direktora.

ORGANI DRUŠTVA su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

SKUPŠTINU DRUŠTVA Međimurje-plin d.o.o. čine predstavnici suvlasnika – gradovi i općine s područja Međimurske županije.

Tablica 1: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurje-plin d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.	9 članova	Nenad Hranilović mag. oec.

Tablica 2: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Vratišinec u trgovačkom društvu Međimurje-plin d.o.o.

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela	% temeljnog kapitala
OPĆINA VRATIŠINEC, Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2 OIB: 01951413656	1	408.786,25 €	2,0

Međimurje plin d.o.o. je nositelj distribucije plina za gradove i općine s područja Međimurske županije. Za uspješno ostvarenje planova plinifikacije cijelog Međimurja kontinuirano se osiguravaju potrebna sredstva za rad, modernizaciju i primjenu najnovijih tehnoloških rješenja za sigurnost ljudi kod potrošnje prirodnog plina te se koriste najsuvremenija pomagala kao npr. detektori, radio veze, mobilne veze i specijalno dežurno vozilo.

Trgovačko društvo pridonosi cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti Međimurske županije.

MEDIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, upisano je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu 13.02.1997. god., pod br. Tt-97/44-2, a nastalo je preoblikovanjem tadašnjeg javnog poduzeća JVP Vodoprivreda Čakovec u trgovačko društvo, u skladu sa Zakonom o vodama i Zakonom o trgovačkim društvima.

Skraćeni naziv : Međimurske vode d.o.o.

Sjedište društva : Čakovec, Matice hrvatske 10

Osim objekta u sjedištu u kojem su smješteni Uprava i zajedničke službe, Društvo koristi i druge veće radne i uredske objekte na lokaciji u Strahonincu, Kolodvorska 42, izvorišta Nedelišće i Prelog, pročištači otpadnih voda u Čakovcu, Donjem Kraljevcu, Podturnu i Novom Selu na Dravi.

Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je:

- javna vodoopskrba,
- javna odvodnja,
- izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine,
- proizvodnja energije za vlastite potrebe.

UPRAVA DRUŠTVA sastoji se od jednog člana – direktora.

ORGANI DRUŠTVA su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

SKUPŠTINU DRUŠTVA Međimurske vode d.o.o. čine predstavnici suvlasnika – gradovi i općine s područja Međimurske županije.

Tablica 3: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurske vode d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
MEDIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju	7 članova	Sunčana Glavina

Tablica 4: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Vratišinec u Međimurskim vodama d.o.o.

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela	% temeljnog kapitala
OPĆINA VRATIŠINEC, Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2 OIB: 01951413656	1	64.967,00 €	1,63

Općina ima izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda u naselju Vratišinec.

Obavljanje poslova pražnjenja septičkih jama i zbrinjavanje otpadnih voda Međimurske vode d.o.o. riješile su dodjelom koncesije za naselje Gornji Kraljevec.

Tablica 5: Podaci o načinu zbrinjavanja otpadnih voda

Korisnik usluge	Koncesionar	Cijena odvoza
Korisnici s područja Općine Vratišinec (naselje Gornji Kraljevec)	GKP ČAKOM d.o.o	9,55 EUR/m ³

Trgovačko društvo Međimurske vode d.o.o. pridonosi cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti u smislu pružanja javne usluge - vodoopskrbe, odvodnje, izvođenja priključaka na komunalne vodne građevine te u proizvodnji energije za vlastite potrebe.

MURS-EKOM d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu

Trgovačko društvo Murs-ekom d.o.o. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, Grada Mursko Središće, Općine Vratišinec, Općine Sveti Martin i Općine Selnica obavlja komunalne djelatnosti u koje spada:

- skupljanje, odvoz i gospodarenje otpadom,
- poslovi održavanja groblja i organizacija ukopa,
- održavanje čistoća prometnih površina,
- poslove košnje i održavanja zelenih površina i sadnju cvijeća,
- održavanje vertikalne signalizacije te
- zimskog održavanja nerazvrstanih cesta i parkirališta.

UPRAVA DRUŠTVA sastoji se od jednog člana – direktora.

ORGANI DRUŠTVA su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

SKUPŠTINU DRUŠTVA MURS-EKOM d.o.o. čine predstavnici suvlasnika koji imaju udjel u trgovačkom društvu .

Tablica 6: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva MURS-EKOM d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
MURS-EKOM d.o.o.	7 članova	Josip Sršan, struč.spec.ing.aedif.

Tablica 7: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Vratišinec u trgovačkom društvu MURS-EKOM d.o.o.

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
OPĆINA VRATIŠINEC, Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2 OIB: 01951413656	1	7.260,00 €	5,00	

MURS-EKOM je društveno odgovorna tvrtka u postupanju sa otpadom i okolišem u smislu poboljšanja kvalitete života svih korisnika usluga. Tvrtka pruža kvalitetne usluge zbrinjavanja otpada uz uvažavanje najviših standarda za ovu djelatnost, surađuje s korisnicima usluga u izgradnji ljepšeg i čistijeg okoliša te postaje primjer dobre prakse u gospodarenju otpadom.

HRVATSKI RADIO ČAKOVEC d.o.o. za proizvodnju i emitiranje radijskog programa

Tablica 8: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva HRVATSKI RADIO ČAKOVEC HRČAK d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
HRVATSKI RADIO ČAKOVEC d.o.o.	...	Petar Molnar

Tablica 9: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Vratišinec u trgovačkom društvu HRVATSKI RADIO ČAKOVEC – HRČAK d.o.o.

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela	% temeljnog kapitala	
OPĆINA VRATIŠINEC, Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2 OIB: 01951413656	1	993,67 €	0,51	

Dvadeset prvi travanj 1968. Godine bilježi se kao početak emitiranja Radio Čakovca. U protekla gotovo četiri desetljeća ovaj je radio doživljavao i proživljavao razne promjene, ali uvijek nabolje. I nikad nije prestao s emitiranjem, zahvaljujući nesebičnom trudu nekoliko generacija, možemo slobodno reći entuzijasta. Razvojem informatike u 90-tima među prvima u zemlji prelazimo na emitiranje glazbe s računala na sustavu koji je razvijen samo za nas. Nastavljajući trend tehničke opremljenosti kao imperativ ovoga radija, možemo s ponosom govoriti da smo korak ispred drugih, od studijske, informatičke i reporterske opremljenosti u službi vrijednih djelatnika i suradnika naše radijske kuće.

Hrvatski radio Čakovec je d.o.o. u kojem Općina ima suvlasnički udjel.
Poslovni subjekt HRČAK d.o.o. registriran je za djelatnost Emitiranje radijskog programa (60.10). HRČAK d.o.o. je u privatnom vlasništvu. Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala. HRČAK d.o.o.

Osnivači/članovi trgovačkog društva su:

Grad Čakovec, Grad Mursko Središće, Grad Prelog, Općina Belica, Općina Domašinec, Općina Donji Kraljevec, Općina Donji Vidovec, Općina Goričan, Općina Gornji Mihaljevec, Općina Mala Subotica, Općina Orehovica, Općina Selnica, Općina Strahoninec, Općina Sveta Marija, Općina Sveti Juraj na Bregu, Općina Šenkovec, Općina Vratišinec, Dragutin Molnar, Ivica Šimić, HRVATSKI RADIO ČAKOVEC d.o.o.

Izvor podataka: Internetska stranica Radio Čakovca

Okvir upravljanja suvlasničkim udjelima u tvrtkama u suvlasništvu Općine Vratišinec

Općina u okviru upravljanja suvlasničkim udjelima u gore navedenim trgovačkim društvima tijekom 2025. godine obavljati će sljedeće poslove:

1. prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
2. sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u suvlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju općinskom načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana,
3. sudjelovati na sjednicama Skupštine društva i o tome izvještavati članove Općinskog vijeća Općine Vratišinec,
4. sudjelovati na ostalim sjednicama koje saziva Uprava društva,
5. preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim web stranicama.

Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na web stranicama trgovačkih društava su:

- ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju,
- vlasnička i glasačka strukturu trgovačkog društva,
- financijske pomoći (garancije, subvencije, preuzete obveze),
- popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi,
- donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi,
- objavljen registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi,
- druge bitne informacije o poslovanju trgovačkih društava.

Općina u 2025. godini ne planira raspolaganje udjelima u trgovačkim društvima u smislu stjecanja ili otuđenja poslovnih udjela u trgovačkim društvima.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZGRADAMA (POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA) U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora poslovni prostori su poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Pod pojmom stanovi, u smislu ovoga Plana, podrazumijevaju se stanovi (kuće) u vlasništvu ili suvlasništvu Općine (posebno ošasna imovina) koja se izlaže prodaji ili je Općina koristi za vlastite potrebe sukladno odlukama Općine.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VRATIŠINEC ZA 2025. GODINU

Tablica 10: Prikaz zgrada u vlasništvu Općine

Redni broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uloška	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk. čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
1	Poslovna zgrada (Hrvatska pošta, Privatna ordinacija, Dom zdravlja, Dječji vrtić "Srčeko")	Vratišinec	2152	460	1507 m2	2152	Vratišinec	460	Ukupno – 2608 m2, Zgrada – 1507 m2	Općina Vratišinec 1/1
2	Zgrada Općine, Dr. Vinka Žganca 2, i DVD Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2a,	Vratišinec	1048	1680	2608 m2	1048	Vratišinec	1680	Ukupno – 2608 m2, Zgrada - 106 m2	Općina Vratišinec Etažno vlasništvo 59464/81484
3	Društveni dom Gornji Kraljevec, Poljska 1, u sklopu Vatrogasni dom DVD Gornji Kraljevec i pripadajuće garaže, Mjesni odbor GK i Etno kuća KUU Društvo žena Gornji Kraljevec	Gornji Kraljevec	2312	45/A/1/1/19	679 čhv	1409	Gornji Kraljevec	1660/2	Ukupno – 2191 m2, Zgrada – 323 m2	1/1
4	Zgrada matičnog vrtića Brodec 2a Vratišinec – Dječji vrtić Srčeko	Vratišinec	3094	403/1	3304 m2	3094	Vratišinec	403/1	Ukupno – 3304 m2, Zgrada - 574 m2	Općina Vratišinec 1/1
5	Kuća i dvorište Školskoj ulici br. 2	Vratišinec	2990	1729/1	2042 m2	2990	Vratišinec	1729/1	Ukupno – 2042 m2, Zgrada – 172 m2	Općina Vratišinec 5525/32187
6	Odmaralište Selce	Selce	8512	547/10	24 m2	Općina Vratišinec 792/67716

Izvor podataka: JUO Općine Vratišinec

Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine provodi se na slijedeći način:

- Racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju za njezine potrebe.
- Drugi poslovni prostori koje Općina ne koristi za svoje potrebe moraju biti ponuđeni na tržištu bilo da se radi o najmu, odnosno zakupu ili se izlažu prodaji putem javnog natječaja o čemu odluku donosi Općinsko vijeće Općine Vratišinec.
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11 i 144/21),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN broj 29/18 i 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23),
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17 i 98/19),
- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine,
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine koja se donosi za kalendarsku godinu.

Općina se u raspolaganju imovinom vodi načelom dobrog gospodara.

U svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji, poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni i odukama nadležnih tijela Općine.

Način davanja na privremeno / povremeno korištenje i zakupu prostora u zgradama čiji je vlasnik Općina uređuje se odlukom Općinskog vijeća Općine Vratišinec.

Općinskim poslovnim prostorima neposredno upravlja općinski načelnik Općine Vratišinec.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine mogu se koristiti za:

- vlastite potrebe Općine,
- privremeno / povremeno korištenje od strane fizičkih i pravnih osoba,
- davanje u zakup fizičkim i pravnim osobama.

Pod pojmom vlastitih potreba podrazumijeva se korištenje prostora za smještaj ureda Općine, rad općinskog vijeća, pismohranu, skladišta inventara te ostale potrebe u interesu Općine.

Pod pojmom privremenog / povremenog korištenjem smatra se korištenje prostora koje ne traje duže od 7 dana za održavanje:

- održavanje kulturnih i drugih priredaba,
- održavanje programa / projekata i seminara javnih tijela i aktivnosti političkih stranaka,
- održavanje proslava i drugih događanja u organizaciji fizičkih i pravnih osoba,
- obavljanja povremene prodaje roba i slično.

Pod pojmom zakupa smatra se davanje poslovnog prostora u vlasništvu Općine zakupniku na korištenje za redovnu djelatnost pravnih i fizičkih osoba te za održavanje redovnih aktivnosti, udruga građana temeljem ugovora o zakupu.

Zakupnik se obvezuje Općini plaćati ugovorenu zakupninu za korištenje prostora.

Udrugama sa sjedištem na području Općine mogu se dodijeliti prostori u vlasništvu Općine na korištenje bez naknade radi provođenja programa i projekata udruga koji su od interesa za opće dobro.

Odluku o kriterijima dodjele nekretnina u vlasništvu Općine na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro donosi Općinsko vijeće Općine Vratišinec.

Odluka o uvjetima i kriterijima o privremenom / povremenom korištenju i zakupu prostora u vlasništvu Općine Vratišinec mora biti donijeta u skladu sa odredbama propisa kojima se uređuje rad udruga i mjerila za financiranje programa i projekata udruga od interesa za opće dobro.

Prostori u vlasništvu Općine daju u zakup temeljem provedenog javnog natječaja skladno aktima Općine kojima se uređuje korištenje prostora u vlasništvu Općine te zakona kojim se uređuje zakup poslovnih prostora u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odluku o davanju u zakup prostora u vlasništvu Općine na temelju provedenog javnog natječaja donosi općinski načelnik.

Ugovor o zakupu prostora u ime Općine sklapa općinski načelnik Općine Vratišinec na vrijeme do 5 (pet) godina.

Praćenje vremena isteka ugovora o zakupu, obavještavanje općinskog načelnika Općine Vratišinec o isteku roka ugovora, kao i o potrebi za raspisivanjem natječaja za prostore koji nisu u zakupu, obavlja pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Vratišinec.

Političkim strankama te ostalim fizičkim i pravnim osobama na privremeno / povremeno korištenje općinskih prostora isti se dodjeljuje na temelju zahtjeva korisnika koji se upućuje općinskom načelniku na propisanom obrascu.

Sadržaj obrasca se propisuje odlukom o kriterijima davanja općinskih prostora na korištenje.

Ovisno o raspoloživosti prostora, s korisnikom se sklapa ugovor o privremenom / povremenom korištenju kojeg u ime Općine sklapa općinski načelnik Općine Vratišinec sukladno odredbama Odluke o uvjetima i kriterijima o privremenom korištenju i zakupu prostora u vlasništvu Općine.

Općinski prostor daje se na privremeno / povremeno korištenje uz naknadu, odnosno u zakup uz zakupninu.

U iznimnim slučajevima prostori Općine mogu se dati na korištenje bez plaćanja naknade za:

- kulturne manifestacije u organizaciji dječjeg vrtića Vratišinec te Osnovne škole Vratišinec,
- udruge s područja Općine, uz uvjet da ne naplaćuju ulaznice za aktivnosti koje su od značaja za život, rad i napredak stanovništva (predavanja, savjetovanja i slično ako se za njih ne naplaćuju ulaznice ili se ne plaća neki drugi oblik naknade za sudjelovanje),
- priredbe i manifestacije humanitarnog karaktera.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VRATIŠINEC ZA 2025. GODINU

Općina posjeduje nekretnine upisane u gruntovnim knjigama kao kuća, dvor i drugo, a iste je naslijedila temeljem Zakona o nasljeđivanju - ošasna imovina.

Tablica 11: Prikaz ošasne imovine (stambene zgrade sa pripadajućim zemljištem) za raspolaganje u 2025. godini

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uloška	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk.čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu te druge napomene	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
1	Kuća i dvorište u ulici Dr. Vinka Žganca 4	Vratišinec	1862	1681	928 m2	1862		1681	928	Općina Vratišinec 3/8

Ošasna imovina koja se sastoji od stambenih prostora (kuća i/ili stambeno-poslovnih prostora u zgradi) prodaje se sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima koji regulira otuđenje i stjecanje nekretnina za korist JLS te ovlastima tijela Općine utvrđenih statutom Općine Vratišinec za donošenje odluka o otuđenju i stjecanju nekretnina.

Za prodaju, odnosno stjecanje nekretnina Općina osigurava izradu procjembene elaborata kojima se utvrđuje vrijednost nekretnina.

Pojedinačna vrijednost nekretnina evidentira se u poslovnim knjigama Općine.

Općina će voditi evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj evidentiranoj jedinici kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I OSTALIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je izgrađeno, utvrđeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenja površine javne namjene.

Dio nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko zemljište koje je potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovito upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupka stavljanja tog zemljišta u funkciju i to:

- prodajom,
- osnivanjem prava građenja i prava služnosti,
- rješavanje imovinskopravnih odnosa,
- davanjem zemljišta u zakup,
- kupnjom nekretnina za korist Općine,
- drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, osim kada upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Za gore navedene aktivnosti nadležna tijela Općine tijekom 2025. godine donositi će posebne odluke kao npr. odluke o prodaji, davanju u zakup, osnivanju prava građenja i prava služnosti, te stjecanju nekretnina kupnjom i darovanjem. Stjecanje nekretnina kupnjom mora biti planirano proračunom. Imovinsko pravni odnosi rješavati će se kontinuirano kroz 2025. godinu.

Sve radnje koje Općina poduzima biti će isključivo u interesu Općine i njezinih građana, a upravljanjem i raspolaganjem nadležna tijela Općine rukovode se načelom dobrog gospodara.

Upravljanje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine uređeno je slijedećim zakonima:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN broj 52/18 i 155/23),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11 i 144/21),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN broj 29/18 i 114/18),

- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23),
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17 i 98/19),
- Zakon o šumama (NN broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24).

Tablica 12: Prikaz građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine namijenjenog prodaji

Red. br.	Naziv	Katastarska općina	Katastarska čestica br.	Površina u m ²
1	Građevinsko zemljište, ulica Ograda	Vratišinec	1653	941 m ²

Tablica 13: Prikaz poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine namijenjenog prodaji

Redni broj	Naziv	Katastarska općina	Katastarska čestica br.	Površina u m ²
1.	Oranica, 3/14 dijela	Gornji Kraljevec	406/a	1322 čhv
2.	Oranica, 3/27 dijela	Gornji Kraljevec	448/a/3	50 m ²
3.	Oranica, 3/27 dijela	Gornji Kraljevec	448/a/4	54 m ²
4.	Oranica, 81/1260 dijela	Gornji Kraljevec	456	1 jutro i 142 čhv
5.	Livada, 270/5040 dijela	Gornji Kraljevec	146	1 jutro i 364 čhv
6.	Oranica, 15/224 dijela	Gornji Kraljevec	386	1312 čhv

7.	Livada, 30/160 dijela	Gornji Kraljevec	109/a/1/1	134 čhv
8.	Oranica, 54/720	Gornji Kraljevec	329	1 jutro i 406 čhv
9.	Oranica, 1/9 dijela	Gornji Kraljevec	295/1/468	1 jutro i 273 čhv
10.	Šuma Brezje, 6/60 dijela	Vratišinec	177	2199 m ²
11.	Šuma Brezje, 6/60 dijela	Vratišinec	233	17 m ²
12.	Šuma Brezje, 6/60 dijela	Vratišinec	234	4071 m ²
13.	Livada Vrt	Gornji Kraljevec	508/1	999 čhv
14.	Livada	Vratišinec	439/2	82 m ²

Tablica 14: Prikaz poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine namijenjenog zakupu

Red. br.	Naziv	Katastarska općina	Katastarska čestica br.	Površina u m ²
...				
...				
...				

Napomena uz tablicu 14: **Nije planirano** davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vratišinec.

Tablica 15: Prikaz nekretnina planiranih za kupnju u 2025. godini

Red. br.	Naziv	Katastarska općina	Katastarska čestica br.	Površina u m ²
1	Oranica, Vratišinec, ulica Novi Brodec	Vratišinec	92/2	898 m ²
2	Livada, Remis	Gornji Kraljevec	2782/5	2477 m ²

Izvor podataka: JUO Općine Vratišinec

Jedan od ciljeva u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom je da Općina na racionalan i učinkovit način upravlja svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti općem dobru.

Za građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine, sukladno evidenciji iz Registra nekretnina Općine Vratišinec, tijekom godine raspisivati će se javni natječaji za zakup i prodaju na temelju odluka nadležnog tijela Općine.

Poljoprivredna zemljišta i ostale nekretnine, odnosno građevinska zemljišta sa ili bez građevinskih objekata na tom zemljištu, koje je Općina naslijedila (ošasna imovina) u cijelosti

ili u suvlasničkim dijelovima biti će putem javnog natječaja ponuđena u zakup ili na prodaju osim ako ne služe za potrebe Općine o čemu se donosi posebna odluka.

Naslijeđene nekretnine moraju biti evidentirane u poslovnim knjigama Općine.

Za naslijeđene nekretnine koje nemaju razriješene imovinsko-pravne odnose pokreću se postupci za rješavanje pri nadležnim tijelima.

Sve druge nekretnine koje se tijekom godine na zakonit način steknu (kupnja, nasljeđivanje, darovanje) i upišu kao vlasništvo Općine biti će privedene namjeni ili ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, osim u slučaju kada služe Općini za njezine potrebe o čemu Općinsko vijeće Općine Vratišinec donosi posebnu odluku.

Općina temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Republike Hrvatske na području Općine Vratišinec (u daljnjem tekstu: Program) uz suglasnost nadležnih tijela upravlja tim nekretninama na način da poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske daje u zakup, prodaje ili ih koristi za vlastite potrebe sukladno Programu.

Općina u poslovnim knjigama vodi evidenciju o visini godišnjeg zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vratišinec.

Za zemljište u vlasništvu Općine u 2025. godini planira se donošenje odgovarajućih odluka i raspisivanje natječaja za zakup / prodaju poljoprivrednog i drugog zemljišta s obzirom na iskazani interes fizičkih i pravnih osoba.

Godišnje izvješće koje do 30. rujna za prethodnu godinu podnosi općinski načelnik, između ostalog, sadrži podatak o prikupljenim financijskim sredstvima i namjenom sredstava prikupljenih na ime zakupa/prodaje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NERAZVRSTANIM CESTEMA

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. U zemljišne knjige se upisuju kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Zakon o cestama nerazvrstane ceste tretira kao ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu spomenutog Zakona, a mogu biti:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju prostor unutar naselja – nerazvrstane ceste,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,

- druge ceste na području Općine (poljski putovi).

Nerazvrstanu cestu prema odredbama Zakona čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljane i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i ostala oprema ceste.

Upravljanje i održavanje:

Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, Općina je utvrdila je bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja građevina pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i sl.) može se dati u zakup sukladno odlukama Općine, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Općina Vratišinec donijela je odgovarajuću odluku o nerazvrstanim cestama.

Odražavanje i građenje nerazvrstanih cesta uređeno je posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Vratišinec o godišnjem održavanju, odnosno građenju komunalne infrastrukture te je isto planirano Proračunom Općine Vratišinec za proračunsku godinu za koju se donosi ovaj Godišnji plan.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja nerazvrstanih cesta su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu.

Proračunom za 2025. godinu planirana je izgradnja prometnih površina i to:

- Građenje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima prikazan u tablici 16.

Kontrolu nad nerazvrstanim cestama i utvrđivanje potreba za održavanjem tijekom kalendarske godine, kontrolu vertikalne i horizontalne signalizacije uz nerazvrstane ceste gdje ista postoji, pješačko – biciklističke staze, mostove, cijevne propuste, kao i nadzor nad zimskom službom obavlja Komunalno redarstvo Općine Vratišinec.

Gradnja nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno propisima o građenju, a uključuje i pješačko-biciklističke staze, kanale oborinske odvodnje, mostove, cijevne propuste, signalizaciju itd. Za potrebe održavanja i građenja nerazvrstanih cesta i uređaja koji su sastavni dio nerazvrstanih cesta Općina primjenjuje propise o postupcima javne nabave propisane zakonom i aktima Općine.

Za utvrđivanje stvarnog stanja broja, naziva, kategorizacije, utvrđivanja površine, odnosno duljine nerazvrstanih cesta, promjenu podataka u katastarskim i gruntovnim knjigama Općina **prema potrebi naručuje izradu geodetskih elaborata.**

Napomena: Općina je izradila elaborate nerazvrstanih cesta s podacima o svim nerazvrstanim cestama koje u naravi čine ulice naselja i poljski putovi na području Općine.

Nerazvrstane ceste evidentirane su u **Evidenciji komunalne infrastrukture** i upisane su u **Registar imovine Općine Vratišinec.**

Isto tako nerazvrstane ceste upisuju se poslovne knjige Općine s **naznakom naziva, inventurnog broja, sve na odgovarajući konto knjiženja.**

6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA JAVNIM PROMETNIM POVRŠINAMA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli.

Tablica 16: Građenje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Redni broj	Naziv	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Dužina (metara)
1.	Pješačka staza, ulica Brodec	Vratišinec	2156	Ukupno 1374 m
2.	Pješačka staza, ulica Brodec	Vratišinec	2185/2	
3.	Pješačka staza, ulica Brodec	Vratišinec	2157	
4.	Pješačka staza, ulica Marof, Gornji Kraljevec	Gornji Kraljevec	3869/1	Ukupno 554,04 m
5.	Pješačka staza, ulica Marof, Gornji Kraljevec	Gornji Kraljevec	1660/12	
6.	Pješačka staza, ulica Marof, Vratišinec	Vratišinec	2148	540 m

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja nerazvrstanih cesta su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu.

Izvor podataka: JUO Općine Vratišinec

7. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA JAVNIM PARKIRALIŠTIMA

Javnim parkiralištima na području Općine tijekom godine se održavaju sukladno planiranim sredstvima u Proračunu Općine Vratišinec i:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu.

U slučaju građenja javnih parkirališta izrađuju se odgovarajući geodetski elaborati, projekta dokumentacija i duga dokumentacija koja regulira građenje objekata.

8. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA JAVNIM GARAŽAMA

Općina nema javnih garaža te se iste u daljnjem tekstu Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu ne spominju.

9. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA JAVNIM ZELENIM POVRŠINAMA

Upravljanje javnim zelenim površinama podrazumijeva:

Održavanje i košnju javnih zelenih površina u parkovima, dječjim igralištima, zelenim površinama u naseljima, drvoreda, površina oko spomen obilježja, kulturnih spomenika i slično.), sadnju cvijeća, raslinja i drveća na javnim površinama, orezivanje postojećeg zelenila, zamjenu ili popravak dotrajalih naprava i opreme, građenje novih dječjih igrališta (uređenje terena, postavljanje igrala, postavljanje sportsko rekreacijskih sprava za vanjske prostore i slično).

U slučaju građenja javnih zelenih površina izrađuju se odgovarajući geodetski elaborati, projekta dokumentacija i duga dokumentacija koja regulira građenje objekata.

10. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINAMA I UREĐAJIMA JAVNE NAMJENE

Građevine i uređaje javne namjene sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu čine nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi i javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Nadstrešnice na stajalištima javnog prometa služe korisnicima javnog prijevoza kao zaštita od loših vremenskih utjecaja te kao zaštita uz prometnice i ugibalište vozila javnog prijevoza. Općina redovito održava postojeće nadstrešnice (popravci i čišćenje) tijekom godine. Izdaci za održavanje i građenje planiraju se Proračunom Općine Vratišinec na godišnjoj razini.

Tablica 17: Nadstrešnice na stajalištima javnog prijevoza

Red. br.	NAZIV	NASELJE / KOM.
1	Nadstrešnica na autobusnom stajalištu	Vratišinec 2 komada
2	Nadstrešnica na autobusnom stajalištu	Gornji Kraljevec 2 komada

Spomenici i skulpture vrijedna su imovina Općine kojom se gospodari posebnom pažnjom.

Kao i ostali objekti – imovina, spomenici kulture (spomenici i skulpture) zahtijevaju povremena održavanja u smislu manjih građevinskih zahvata. Općina će u takvim slučajevima obavezno konzultirati struku i nadležna tijela za zaštitu kulturne baštine, a u slučaju kada je to potrebno, ishoditi će odgovarajuća odobrenja nadležnih institucija.

Spomenicima i skulpturama upravlja Općina sukladno ovom Godišnjem planu i posebnim odlukama koje donosi predstavničko i izvršno tijelo Općine.

Održavanje okoliša spomenika i ostalih objekata u redovnoj je djelatnosti Općine uz održavanje svih javnih površina u njezinu vlasništvu.

Građenje objekata odnosno rekonstrukcija objekata provodi se sukladno pozitivnim zakonskim propisima, izdaci se planiraju Proračunom.

Nadzor nad održavanjem okoliša provodi Komunalno redarstvo, a poslove održavanja okoliša spomenika obavljaju komunalni radnici.

Tablica 18: Spomenici i skulpture

Red. br.	NAZIV	K.Č. / K.O.	UPISANE OSOBE Katastar / Gruntovnica
1	Nadgrobni spomenik – Dr. Vinko Žganec	1295 Vratišinec	Općina Vratišinec
2	Bista Dr. Vinko Žganec	1519 Vratišinec	Župna nadarbina
3	Pil sv. Florijana	2084/3 Vratišinec	Opće dobro – ŽC 2008
4	Raspelo Remis	3869/2 Gornji Kraljevec	Nalazi se u cestovnom pojasu LC 20020
5	Spomen ploča dr. Franjo Deban (na poslovnoj zgradi)	460 Vratišinec	Općina Vratišinec

Općina u pravilu ostale građevine i uređaje javne namjene svrstava u programe održavanja i građenja komunalne infrastrukture kao npr. autobusne nadstrešnice, stupovi za plakatiranje,

panoi, košare za smeće, turistička signalizacija, spomenici i skulpture, vrtno klupe i druge građevine i uređaji javne namjene lokalnog značaja.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu.

Na području Općine nema javnih zdenaca, vodoskoka, fontana i javnih satova.

Postoje 10 ploča s planom naselja i 1 oznaka kulturnih dobara / zaštićenih dijelova prirode / sadržaja turističke namjene.

Općina posjeduje javni zahod.

11. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA JAVNOM RASVJETOM

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu Općine.

Kontrolu nad ispravnosću rada javne rasvjete i utvrđivanje potreba za održavanjem tijekom kalendarske godine obavlja Komunalno redarstvo Općine.

Za potrebe održavanja i građenja, odnosno rekonstrukcije javne rasvjete Općina primjenjuje propise o postupcima javne nabave propisane zakonom i aktima Općine.

Javnom rasvjetom Općina upravlja načelom dobrog gospodara.

Radi praćenja potreba za održavanjem, građenjem i rekonstrukcijom te praćenja utroška potrošnje el. energije javne rasvjete u nastavku se donosi tabelarni prikaz javne rasvjete na području Općine.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu.

Napomena: Održavanje javne rasvjete podrazumijeva i plaćanje potrošnje električne energije

Tablica 19: Javna rasvjeta – prikaz

NAZIV	OPIS
Vratišinec	Rekonstrukcija i modernizacija javne rasvjete
Gornji Kraljevec	Ulaganja u modernizaciju javne rasvjete
Vratišinec	Ulična rasvjeta biste i kapelice

Vratišinec	Ulična rasvjeta Crkva Sv. Križa
Gornji Kraljevec	Ulična rasvjeta crkve

Izvor podataka: Evidencija komunalne infrastrukture Općine Vratišinec

12. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GROBLJEM

Općina ima u vlasništvu groblje u naselju Vratišinec.

Groblje održava Općina iz sredstava godišnje naknade za održavanje groblja koju plaćaju korisnici / vlasnici grobnih mjesta, zatim iz sredstava komunalne naknade i ostalih proračunskih sredstava. Financiranje održavanja groblja, infrastrukture na grobljima, objekata na grobljima i opreme mrtvačnice i groblja planirano je u proračunu za svaku kalendarsku godinu.

Kontrolu nad provedbom Pravila ponašanja na grobljima provodi komunalno redarstvo Općine.

13. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINAMA NAMIJENJENIM OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA

Označene prometne površine za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika – korisnika javnog prijevoza održava i gradi Općina.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i građenje komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu.

Tablica 20: Označene prometne površine za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika – korisnika javnog prijevoza

Red. br.	OZNAČENE PROMETNE POVRŠINE ZA VOZILA JAVNOG PRIJEVOZA	NASELJE /KOM:
1	Označeno autobusno stajalište	Vratišinec 2 komada
2	Označeno autobusno stajalište	Gornji Kraljevec 2 komada

14. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA OSTALIM OBJEKTIMA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Oborinska kanalizacija čini znatan i vrijedan dio komunalne infrastrukture Općine.

Godišnje građenje i održavanje oborinske kanalizacije i otvorenih oborinskih kanala planirano je Proračunom Općine Vratišinec.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i građenje komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Vratišinec za 2025. godinu.

Tablica 21: Ostali objekti komunalne infrastrukture – oborinska kanalizacija

Red. br.	N A Z I V	NASELJE
1	Općina ima izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda u naselju Vratišinec te borinsku odvodnju – otvoreni sustav kanala za odvodnju oborinske vode uz prometnice / mjestimično zacjevljenje.	Vratišinec
2	Oborinska odvodnja – otvoreni sustav kanala za odvodnju oborinske vode uz prometnice / mjestimično zacjevljenje.	Gornji Kraljevec

15. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE

Ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine uz poštivanje važećih zakonskih propisa i određivanje njezine stvarne vrijednosti.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15). Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste.

U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd.

Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 68/18, 110/18 i 32/20),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN broj 68/20 i 12/24),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina će zatražiti procjenu nekretnina tijekom 2025. godine ukoliko bude potrebe za istom. Ukoliko se odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen ugovor ili izdana narudžbenica za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima.

16. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH POSLOVA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju problematike oko zahtjeva koje JLS imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih / vlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo / vlasništvo.

Napomena: Općina ima neriješenih imovinsko-pravnih odnosa u smislu suvlasničkih, odnosno vlasničkih odnosa za nekretnine u suvlasništvu / vlasništvu pravnih i fizičkih osoba te RH.

Prioritetno rješavanje imovinsko-pravnih poslova odnosi se na:

- Projekte od posebnog značaja za gospodarski razvoj Općine kao što su poduzetničke zone (novogradnja, proširenje i druge aktivnosti u postojećim zonama sukladno prostorno planskoj dokumentaciji),
- Infrastrukturni projekti Općine (energetski sustavi, komunalni sustavi),
- Projekti koji se financiraju / sufinanciraju iz sredstava Državnog proračuna Republike Hrvatske i fondova Europske unije,
- Projekti koji se odnose na socijalnu i društvenu infrastrukturu Općine.

Smjernice vezane uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- Popis nekretnina na kojima postoji suvlasništvo,
- Zamjena ili kupnja/prodaja suvlasničkih dijelova nekretnina posebno ako postoji obostrani interes stranaka u postupku (suvlasnici),
- Usklađivanje podataka nekretnina iz zemljišnih i katastarskih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu,

- Nakon provedenih postupaka evidentirati promjene u imovini u poslovnim knjigama Općine,
- Upisati nekretnine u Registar ili ažurirati Registar imovine.

Imovinsko-pravne odnose Općina rješava pojedinačno tijekom određenog razdoblja. U 2025. godini Općina ima namjeru pokretanja postupaka za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Općina pokreće postupke sukladno zakonskim propisima na temelju odluke nadležnog tijela Općine.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Općina nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina je na zahtjev Općinskog državnog odvjetništva predložila nekretnine, odnosno poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH, za povrat vlasnicima.

17. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (NN broj 120/16 i 114/22),
- Zakon o javno – privatnom partnerstvu (NN broj 78/12, 152/14 i 114/18),
- Zakon o koncesijama (NN broj 69/17 i 107/20),
- Zakon o proračunu (NN broj 144/21),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (NN broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložениh sredstava privatnom poduzetniku. Općina nema planova za ulaženje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2025. godini.

18. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Općina vodi Registar imovine koji će se kontinuirano ažurirati te će isti biti dostupan na web stranici Općine. Registar osigurava transparentnost u upravljanju imovinom i sadrži podatke o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže u smislu redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Ažurirani popis imovine i pravodoban unos novonabavljene imovine u poslovne knjige Općine bitno je za učinkovito upravljanje imovinom.

Ustroj registra i njegova nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora stalno ažurirati. Dugoročni ciljevi vođenja registra imovine jesu:

- uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine,
- nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine,
- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
- praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23)
- Uredba o Registru državne imovine (NN broj 3/20).

Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine.

Općina je ustrojila Registar imovine koji se ažurira nakon promjena u obujmu i vrijednosti imovine te isto tako osigurala dostupnost podataka koji se odnose na Registar imovine Općine. Dostupnost je osigurana objavom podataka na internetskoj stranici Općine.

Tablica 22: Prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2025. godini

Ciljevi	Mjere
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Vratišinec	Utvrđiti i identificirati oblike imovine
Imati sveobuhvatan i točan Registar imovine Općine Vratišinec	Redovno ažurirati Registar imovine koji je javno dostupan na web stranici Općine Vratišinec

19. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Općina omogućava savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine tako da:

- na uočljiv i lako dostupan način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
- organizira učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine:

Propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (NN broj 25/13, 85/15 i 69/22),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. O zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (NN broj 79/07, 86/12),
- Zakon o medijima (NN broj 59/04, 84/11, 81/13 i 114/22),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (NN broj 61/18, 98/19, 114/22 i 36/24),
- Zakon o sustavu državne uprave (NN broj 66/19 i 155/23),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (NN broj 123/22),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (NN broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (NN broj 12/14, 15/14 i 141/22),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (NN broj 20/16).

Redovitom objavom informacija na web stranici Općine zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se tako povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Javnost u svakom trenutku može putem službenika za informiranje uputiti zahtjev za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Službenik za informiranje redovito unapređuje način obrade dokumenata, njihovog razvrstavanja, čuvanja i objavljivanja radi što jednostavnije dostupnosti korisnicima.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama Općina je dužna Povjereniku dostavljati izvješća o provedbi ovog Zakona najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Općina uredno ispunjava obvezu izvješćivanja i obavlja radnje za dostupnost informacija zainteresiranoj javnosti.

20. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA PRIJENOS NEKRETNINAU VLASNIŠTVOOPĆINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist JLS i bez naknade na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje koje se osobito provodi u svrhu planiranja i ostvarenja projekata - općenito:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Zahtjevi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstvo i državne imovine:

Tablica 23. Zatražene nekretnine za darovanje

Redni broj	Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Površina m2	Namjena
1	1917	Vratišinec	20008	Nogometno igralište NK Sokol Vratišinec
2	859/1	Vratišinec	183285	Poduzetnička zona Ciglenice
	860/1	Vratišinec	17473	
	861/1	Vratišinec	59550	
	861/2	Vratišinec	9637	
	868	Vratišinec	4798	

Izvor podataka: Jedinostveni upravni odjel Općine Vratišinec

21. FINANCIJSKA IMOVINA I POKRETNINE

Financijsku imovinu čine novčana sredstva, potraživanja, dionice i udjeli u kapitalu pravnih osoba, vrijednosni papiri i druga ulaganja u pravne osobe.

Financijska imovina evidentira se u poslovnim knjigama Općine.

Proračunom za tekuću godinu raspoređuju se financijska sredstva za rashode poslovanja investicije, odnosno kapitalna ulaganja u povećanje i očuvanje vrijednosti imovine, ulaganja u zemljišta, građevine, opremu i drugu dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu.

Planom nabave podrobnije se utvrđuje nabava roba, radova i usluga tijekom godine, sve u skladu s planiranim sredstvima Proračuna Općine Vratišinec za tekuću godinu.

Imovinu Općine, osim nepokretne imovine (zgrade, zemljišta), čini pokretna imovina.

Pokretnu imovinu čine osnovna sredstva i sitni inventar Općine evidentiran u poslovnim knjigama.

Sva nabavljena imovina tijekom godine mora biti evidentirana u poslovnim knjigama Općine zaključno sa 31.12. tekuće godine.

Popis cjelokupne imovine izrađuje se za razdoblje kalendarske godine, od 01.01. do 31.12. tekuće godine, a obuhvaća svu postojeću i novonabavljenu imovinu.

22. GODIŠNJI PLAN PROJEKATA / PROGRAMA I TROŠKOVA POSLOVANJA

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planirani su u iznosu **2.584.801,99 €**.

Tablica 24: Prikaz planiranih projekata / programa Općine Vratišinec u 2025. godini

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1001	PREDSTAVNIČKI I IZVRŠNO TIJELO	
	A100005	MATERIJALNI RASHODI	
Konto	42273	Oprema	3.981,68

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1001	PREDSTAVNIČKI I IZVRŠNO TIJELO	
	T100110	BOŽIĆNA RASVJETA – NABAVKA NOVIH UKRASA	
Konto	42273	Oprema	2.000,00

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VRATIŠINEC ZA 2025. GODINU

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1001	PREDSTAVNIČKI I IZVRŠNO TIJELO	
	T100111	KUPNJA ZEMLJIŠTA	
Konto	41111	Poljoprivredno zemljište	5.000,00
-/-	41112	Građevinsko zemljište	10.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	A100202	SANACIJA DOMA KULTURE „Dr. Vinko Žganec“ Vratišinec	
Konto	42124	Zgrade kulturnih institucija (kazališta, muzeji, galerije, domovi kulture, knjižnice i sl.)	6.000,00
-/-	42273	Oprema	10.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	A100205	STAN – ŠKOLSKA ULICA	
Konto	42119	Ostali stambeni objekti	6.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	A100206	DJEČJI VRTIĆ OPĆINE VRATIŠINEC – IZGRADNJA I OPREMANJE ZGRADE	
Konto	42123	Zgrade znanstvenih i obrazovnih institucija (fakulteti, škole, vrtići i sl.)	1.600.000,00
-/-	42273	Oprema	120.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	A100208	VIDEONADZOR JAVNIH POVRŠINA	
Konto	42229	Ostala komunikacijska oprema	5.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	A100212	UREĐENJE NERAZVRSTANE CESTE – ŠKOLSKA ULICA	
Konto	42131	Ceste	39.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	K100203	JAVNA RASVJETA VRTIŠINEC	
Konto	42147	Javna rasvjeta	6.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	K100205	ŽELJEZNIČKA STANICA VRATIŠINEC	
Konto	41241	Ulaganja na tuđoj imovini radi prava korištenja	2.000,00

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VRATIŠINEC ZA 2025. GODINU

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	K100208	OPTIČKA MREŽA	
Konto	42229	Ostala komunikacijska oprema	15.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	K100211	REKONSTRUKCIJA DIJELA LC 20019 I IZGRADNJA PJEŠAČKE STAZE – ULICA BRODEC	
Konto	42131	Ceste	50.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	T100202	UREĐENJE MJESNOG GROBLJA U VRATIŠINCU	
Konto	42273	Oprema	5.000,00
-/-	45111	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	38.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	T100209	UREĐENJE CENTRA U VRATIŠINCU	
Konto	42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	75.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	T100210	CESTE	
Konto	42131	Ceste	15.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	T100212	NABAVA INFORMACIJSKE OPREME	
Konto	42211	Računa i računalna oprema	945,31

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	T100213	PROSTORNI PLAN	
Konto	42637	Dokumenti prostornog uređenja (prostorni planovi i ostalo)	10.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	ODRŽAVANJE I IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	T100218	ZGRADA STARE ŠKOLE – CENTAR Dr. Vinka Žganca	
Konto	42124	Zgrade kulturnih institucija (kazališta, muzeji, galerije, domovi kulture, knjižnice i sl.)	29.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1005	SIGURNOST I ZAŠTITA OD POŽARA	
	A100502	CIVILNA ZAŠTITA	
Konto	42234	Oprema za civilnu zaštitu	3.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1005	SIGURNOST I ZAŠTITA OD POŽARA	
	T100502	VATROGASNI DOM VRATIŠINEC	
Konto	42129	Ostali poslovni građevinski objekti	4.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1007	OBRAZOVANJE	
	T100702	SPORTSKA DVORANA	
Konto	42126	Sportske dvorane i rekreacijski objekti	50.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1009	SPORT	
	T100902	SPORTSKI PARK „SOKOL“	
Konto	42126	Sportske dvorane i rekreacijski objekti	11.000,00

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VRATIŠINEC ZA 2025. GODINU

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1013	PLAN RASHODA I IZDATAKA MO GORNJI KRALJEVEC	
	A101307	CESTA GORNJI KRALJEVEC – NOVO SELO ROK	
Konto	42131	Ceste	10.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1013	PLAN RASHODA I IZDATAKA MO GORNJI KRALJEVEC	
	A101310	REKONSTRUKCIJA DIJELA LC 20020 I IZGRADNJA PJEŠAČKE STAZE GORNJI KRALJEVEC	
Konto	42131	Ceste	400.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1013	PLAN RASHODA I IZDATAKA MO GORNJI KRALJEVEC	
	K101301	DRUŠTVENI DOM – PROSTORIJE DVD GORNJI KRALJEVEC	
Konto	42124	Zgrade kulturnih institucija (kazališta, muzeji, galerije, domovi kulture, knjižnice i sl.)	4.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1013	PLAN RASHODA I IZDATAKA MO GORNJI KRALJEVEC	
	K101306	IZGRADNJA DJEČJEG IGRALIŠTA KOD PŠ GORNJI KRALJEVEC	
Konto	42126	Sportske dvorane i rekreacijski objekti	40.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1013	PLAN RASHODA I IZDATAKA MO GORNJI KRALJEVEC	
	K101307	IZGRADNJA PAMETNIH AUTOBUSNIH STAJALIŠTA	
Konto	42273	Oprema	6.875,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1013	PLAN RASHODA I IZDATAKA MO GORNJI KRALJEVEC	
	T101312	PROSTORIJE NK „NAPREDAK“	
Konto	42126	Sportske dvorane i rekreacijski objekti	3.000,00

Rashodi poslovanja planirani su na u ukupnom iznosu od **1.278.198,01 €** i raspoređeni su na:

Tablica 25: Rashodi poslovanja u 2025. godini

Konto	OPIS	Plan Iznos u €
31	Rashodi za zaposlene	157.232,00
32	Materijalni rashodi	446.510,76
34	Financijski rashodi	182.148,03
35	Subvencije	45.000,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	67.330,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	70.745,30
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	309.231,92
Sveukupno:		1.278.198,01

Izvor podataka: Proračun Općine Vratišinec za 2025. godinu

Napomena: Rashodi poslovanja **podrobnije su obrađeni** u posebnom dijelu Proračuna Općine Vratišinec za 2025. godinu.

23. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Zakon o Središnjem registru državne imovine donijet je s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Uredbom o Središnjem registru državne imovine je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Odredbom Zakona o Središnjem registru državne imovine, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje, bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici primjene Zakona o središnjem registru državne imovine su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Prioritetni cilj Općine je vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini - resursima s kojima Općina raspolože.

U svrhu ostvarenja cilja Općina je uspostavila bazu podataka i popisala svu imovinu za djelotvorno upravljanje istom u smislu nadzora, analize i transparentnosti.

Općina je ustrojila:

- Registar imovine,
- Evidenciju komunalne infrastrukture i napravila Analizu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Vratišinec.

Registar i Evidenciju potrebno je najmanje jednom godišnje zaključno s 31.12. tekuće godine ažurirati.

Analiza učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom **ažurira se (donosi se)** za svaku kalendarsku godinu.

Za potrebe elektroničkog unosa podataka u Središnji registar Općina će imenovati odgovornu osobu.

24. POSEBNI CILJEVI, MJERE I AKTIVNOSTI

POSEBNI CILJ	MJERA	AKTIVNOSTI
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Raspisivanje natječaja za prodaju i sklapanje ugovora
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine	Raspisivanje natječaja za zakup i sklapanje ugovora
Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima	Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Analiza zaprimljenih izvješća o poslovanju te godišnjih / srednjoročnih planova trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu i izvještavanje
Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije imovine kojom upravlja Općina	Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine	Klasifikacija imovine, upis u evidencije i ažuriranje evidencija
Nekretnine dovesti u stanje imovinsko -pravne, prostorno - planske i funkcionalno – tržišne sposobnosti	Provođenje aktivnosti rješavanja imovinsko - pravnih odnosa	Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, zaključivanje ugovora o zamjeni nekretnina, rješavanje suvlasničkih dijelova nekretnina (otkup, prodaja, darovanje)
	Procjena potencijala imovine Općine: snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine	Angažirati sudske vještake / službene procjenitelje radi procjene vrijednosti nekretnina (ugovor s ovlaštenom osobom)
Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina	Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Izrada godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. godinu
	Tijekom godine donositi opće i pojedinačne akte vezane uz upravljanje imovinom	Donošenje odgovarajućih akata od strane predstavničkog i izvršnog tijela Općine vezanih uz upravljanje imovinom

Ovaj Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vratišinec za 2025. godinu može se tijekom kalendarske godine mijenjati i dopunjavati.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRATIŠINEC

KLASA: 024-01/24-01/06
URBROJ: 2109/19-01-24-14
Vratišinec, 27.11.2024. godine

PREDSJEDNICA
Milena Granatir