

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VRATIŠINEC**



**Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu**  
**Općine Vratišinec**  
**za razdoblje 2019.-2023.**

**Projektni zadatak:** Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu  
Općine Vratišinec za razdoblje od 2019. – 2023.

**Nositelj programa :** Općina Vratišinec

**Nositelj zadatka:** Sintagma consulting obrt za konzultantske usluge



**Autori programa:** dipl.oec. Senka Vranić  
bacc.oec. Marija Mateša

## Sadržaj:

1. UVOD .....	1
1.1. Općenito o strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine .....	1
Vratišinec.....	1
1.2. Opći podaci Općine Vratišinec .....	2
2. VAŽEĆI NORMATIVI I INSTITUCIONALNI OKVIR .....	4
2.1. Zakoni i drugi propisi .....	4
2.2. Akti na razini Općine Vratišinec.....	7
3. OBLICI IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VRATIŠINEC .....	8
3.1. Nekretnine u vlasništvu Općine Vratišinec .....	8
3.2. Poslovni prostori u vlasništvu općine Vratišinec.....	9
3.3. Stambeni objekti .....	10
3.4. Ostale nekretnine u vlasništvu Općine Vratišinec.....	10
3.5. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Vratišinec .....	14
3.6. Nerazvrstane ceste u neotuđivom vlasništvu Općine Vratišinec.....	19
3.7. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima .....	25
3.8. Druga imovina .....	26
4. CILJ STRATEGIJE I SMJERNICE ZA NJEZINO OSTVARENJE .....	28
5. ZAKLJUČAK.....	30

## 1.UVOD

### 1.1. Općenito o strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

#### Vratišinec

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vratišinec. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Vratišinec i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Vratišinec.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje mogućih načina rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu mogućnosti njezine utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničko-pravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnine na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje svih pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine u uporabu.

Korištenje imovine u vlasništvu Općine Vratišinec podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova ili koristi koja općinska imovina daje, bez otuđenja ili opterećenja.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Vratišinec prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Vratišinec i staviti ih u funkciju gospodarskog razvoja.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Vratišinec trebalo bi poticati razvoj

gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih stanovnika Općine.

Ova Strategija je iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom. Tijekom sljedećih godina struktura ove Strategije će se usavršavati, posebnu u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe iste, nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Strategije i mjerljivosti rezultata rada.

Upravljanje općinskom imovinom mora se temeljiti na osnovnim načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti:

**Načelo javnosti** upravljanja općinskom imovinom osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja imovinom u svim aktima Općine Vratišinec koje tijela Općine donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja, redovitim upoznavanjem javnosti sa aktivnostima tijela koja upravljaju i raspolazu općinskom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka vezanim za upravljanje i raspolaganje i vođenjem registra imovine.

**Načelo predvidljivosti** osigurava da raspolaganje imovinom u istim i sličnim slučajevima bude obuhvaćeno jednakim, predvidljivim postupanjem.

**Načelo učinkovitosti** osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javni interes.

**Načelo odgovornosti** osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i mjerama protiv nositelja funkcija koji se ne pridržavaju odredaba propisa.

## 1.2 Opći podaci Općine Vratišinec

Općina Vratišinec smještena je u sjevernom dijelu međimurske županije. Općina graniči sa susjednim jedinicama lokalne samuprave i to s južne strane Gradom Čakovcem, sa zapadne i sjeverne strane Gradom Mursko Središće i s Općinom Podturen s istočne strane.

Prema popisu stanovnika iz 2011. godine broji 1984 stanovnika.

Površina Općine iznosi 16,62 km<sup>2</sup>

Područje općine obuča dva naselja Vratišinec, Gornji Kraljevec, te zaselak Remis.

Tablica 1. : Broj stanovnika Općine Vratišinec

Godina	Spol	Ukupno	0-6 godina	0-14 godina	0-17 godina	0-19 godina	Radni kontigent 15-64 godina	Žene u fertilnoj dobi		60 i više godina	65 i više godina	75 i više godina
								sv.15-49	Od toga 20-29			
2011. Vratišinec	m.	1.006	77	152	187	226	734	-	-	147	92	37
	ž.	978	80	165	195	214	654	459	143	239	187	94
	sv.	1.984	157	317	382	440	1.388	459	143	386	279	131

Izvor: DZS, popis stanovništva 2011.

Općina u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i sport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području te
- ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Općina obavlja poslove iz samoupravnog djelokruga sukladno posebnim zakonima kojima se uređuju pojedine djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.<sup>1</sup>

Sadržaj i način obavljanja poslova iz samoupravnog djelokruga detaljnije se uređuje odlukama Općinskog vijeća i općinskog načelnika u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

<sup>1</sup> Vidi Statut Općine Vratišinec („Službeni glasnik“, br. 5/13, 8/14, 6/16, 1/18, 10/18)

## 2. VAŽEĆI NORMATIVI I INSTITUCIONALNI OKVIR

### 2.1. Zakoni i drugi propisi

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisano je brojnim zakonskim i podzakonskim aktima. Člankom 8. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (NN 150/11, 119/14, 93/16, 116/18) propisano je da Vlada Republike Hrvatske ili tijelo koje ona ovlasti, upravlja, raspoláže i koristi se imovinom Republike Hrvatske, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

U nastavku su navedeni najvažniji zakoni i podzakonski akti kojima je regulirano stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovine u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. *Ustav Republike Hrvatske (NN broj 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),*

2. *Zakon o Vladi Republike Hrvatske (NN 150/11, 119/14, 93/16 i 116/18),*

3. *Zakon o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave (NN 93/16, 104/16 i 116/18),*

a) *Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 95/18, 127/13, 123/11.),*

b) *Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 78/11, 128/12, 10/14, 95/15),*

c) *Uredba o raspolaganju nekretninama koje se daju na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna, te drugim osobama (NN 80/11.),*

d) *Uredba o načinu raspolaganja prilikom zamjene, darovanja i osnivanja založenog prava na dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 109/11.),*

4. *Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) najnoviji stupio na snagu 14. lipnja 2018. godine, opći propis i podzakonski akti donijeti u njegovoj provedbi:*

a) *Uredba o registru državne imovine (NN 55/11)*

b) *Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, 95/18)*

c) *Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 10/14 i 95/15)*

5. *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - pročišćeni tekst zakona (NN 91/96, 68/98, , 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14 , 81/15, 94/17)*
6. *Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18),*
7. *Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19),*
8. *Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19),*
9. *Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18),*
10. *Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 56/14, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),*
11. *Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11),*
12. *Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11, 51/13, 148/13, 76/14, 147/14, 18/15 i 106/18),*
13. *Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19),*
14. *Zakon o zemljišnim knjigama ( NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, 63/19)*
15. *Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18)*
16. *Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10),*
17. *Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18, 98/19),*
18. *Zakon o šumama-pročišćeni tekst zakona (NN 68/18, 115/18, 98/19),*
19. *Zakon o vodama (NN 66/19),*
20. *Zakon o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),*
21. *Zakon o željeznici (NN 94/13, 148/13, 73/17, 32/19),*
22. *Zakon o koncesijama (NN 143/12, 69/17),*
23. *Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19),*
24. *Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),*

25. *Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19),*
26. *Uredba o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi (NN 19/11, 56/11, 03/13),*
27. *Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13, 01/14),*
28. *Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane (NN 28/15),*
29. *Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 29/18, 114/18),*
30. *Zakon o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08),*
31. *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99., 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),*
32. *Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19),*
33. *Uredba o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata (NN 57/18),*
34. *Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).*

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u daljnjem tekstu: ZV) propisuje opće pravno uređenje vezano uz raspolaganje nekretninama, osim za one nekretnine za koje je propisan posebni pravni režim (npr. poljoprivredno zemljište, turističko zemljište, poslovni prostori i sl.). Odredba članka 391. ZV-a pod naslovom „*Raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave*“ propisuje osnovna načela kojima se lokalna jedinica mora rukovoditi prilikom raspolaganja nekretninama u svom vlasništvu. Stoga ZV u spomenutom članku između ostaloga izričito navodi da „*nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno*“. Ova odredba prisilne je naravi jer u slučaju sklapanja pravnog posla bez da je prethodno bio proveden javni natječaj ili se cijena nije utvrdila sukladno procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, propisana posljedica jest ništetnost tog pravnog posla. Od navedenog temeljnog načela raspolaganja nekretninama odnosno obvezatnog raspisivanja javnog natječaja, istina, postoje iznimke koje su propisane istim člankom ZV-a, ali i drugim zakonima. Već na prvi pogled postaje potpuno jasno da je raspolaganje nekretninama pa i još šire cjelokupnom imovinom uređeno prevelikim brojem zakonskih i pod zakonskih propisa, da su često odredbe zakona nejasne i međusobno kontradiktorne, a sami postupci upravljanja i raspolaganja imovinom nisu uređeni dodatnim pravilnicima ili naputcima kao pomoć za jednoobrazno i transparentnije postupanje.

## 2.2. Akti na razini Općine Vratišinec

Od mnogobrojnih zakonskih i podzakonskih propisa, područje upravljanja i raspolaganja imovinom uređuje i niz akata na razini Općine Vratišinec, a koji su navedeni u nastavku:

1. Statut Općine Vratišinec (*Službeni glasnik Međimurske županije br. 5/13, 8/14, 6/16, 1/18,10/18*)
2. Plan Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Vratišinec
3. Javni natječaj za prodaju građevinskih zemljišta u Vratišincu i Gornjem Kraljevcu ( *„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/15, Odluka općinskog vijeća Općine Vratišinec o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Vratišinec od 18.09.2019.*).

### 3. OBLICI IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VRATIŠINEC

Imovina Općine Vratišinec obuhvaća :

1. Nekretnine čiji je vlasnik Općina Vratišinec:
  - zemljišta u vlasništvu Općine Vratišinec,
  - poslovni prostori u vlasništvu Općine Vratišinec,
  - nerazvrstane ceste u neotuđivom vlasništvu Općine Vratišinec,
  - nepokretno kulturno dobro i nekretnine koje koriste općinska uprava i ustanove kojima je osnivač Općina Vratišinec,
  - sportski objekti koji su vlasništvo Općine Vratišinec,
  - ostali objekti.
2. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima
3. Druga imovina.

#### 3.1. Nekretnine u vlasništvu Općine Vratišinec

##### Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Vratišinec

Od nekretnina u vlasništvu Općine Vratišinec najvažnije je građevinsko zemljište koje je definirano Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/3,65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište na području Općine predstavlja veliki potencijal čime je i prostorno planskom dokumentacijom predviđena njegova namjena, dok je sukladno odredbama važećih zakona isto potrebno privesti građevinskoj namjeni.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća :

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i ishođenje dozvola potrebnih za provedbu radova na uređenju građevinskog zemljišta u proračunu,
- planiranje sredstava za otkup i uređenje građevinskog zemljišta u proračunu,
- građenje i rekonstrukcija komunalne infrastrukture sukladno važećoj zakonskoj regulativi,
- iniciranje i organiziranje suradnje s javnopravnim tijelima prema posebnim zakonima u svrhu rekonstrukcije i izgradnje infrastrukturnih građevina za elektroopskrbu i telekomunikaciju, vodovodnu mrežu i mreže za odvodnju otpadnih voda, izgradnju plinskih mreža, prometnica te zdravstvenih, obrazovnih upravnih i drugih javnih građevina potrebnih za život i rad u jedinci lokalne samouprave.

Krajnji cilj uređenja građevinskih zemljišta jest djelovanje sukladno dokumentima prostornog uređenja, a to je izgradnja, a kao posljedica izgradnje poticanje naseljavanja te podizanje kvalitete života i rada na području Općine Vratišinec.

Sređenost i usklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja osnova je za daljnja raspolaganja nekretninama. Tek po ishođenju „čistog vlasničkog papira“ tijela ovlaštena za raspolaganje nekretninama istima mogu raspolagati i na koncu upravljati pažnjom dobrog domaćina.

Općina Vratišinec raspolagala je s 4 građevinska zemljišta predviđena za prodaju, u tijeku izrade ove Strategije objavljen je Javni natječaj za prodaju građevinskih zemljišta u Vratišincu i Gornjem Kraljevcu. Građevinska zemljišta su stavljena na prodaju putem Javnog nadmetanja, nakon Javnog nadmetanja prodano je 1 građevinsko zemljište k.o. Gornji Kraljevec 2252/6 površine 753 m<sup>2</sup>, prodajom navedenog zemljišta Općina Vratišinec ostvarila je financijski prihod. U tablici br.2 nalazi se popis preostalih građevinskih zemljišta predviđenih za prodaju od strane Općine Vratišinec putem Javnog nadmetanja.

**Tablica 2.:** Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Vratišinec predviđeno za prodaju, izgradnju

Redni broj	Opis					2019.
Građevinsko zemljište						
	Namjena	Vlasništvo	Katastarska općina	Katastarska čestica	m <sup>2</sup>	Procijenjena vrijednost/knjigovodstve na vrijednost
1.	Prodaja	Općina Vratišinec	Vratišinec	1653	941 m <sup>2</sup>	40.463,00
2.	Prodaja	Općina Vratišinec	Gornji Kraljevec	2252/7	766 m <sup>2</sup>	29.108,00
3.	Prodaja	Općina Vratišinec	Gornji Kraljevec	2252/8	789 m <sup>2</sup>	29.982,00
4.	Stari vatrogasni dom, ne postoji objekt na navedenoj čestici, izgradnja	Općina Vratišinec	Vratišinec	1728, PL 1043	1065 m <sup>2</sup>	-

### 3.2. Poslovni prostori u vlasništvu općine Vratišinec

Prema podacima Općine Vratišinec, općina raspolaže s 4 poslovna prostora koji su dani u zakup poslovnim subjektima javnim natječajem i uz obvezu podmirenja zakupnine u prostoru Stare škole na k.č. 460, površine 281 m<sup>2</sup>, u ulici Dr. Vinka Žganca 1 i Stan na k.č.1729, površine 46 m<sup>2</sup>, u Školska 2.

## OSNOVE KORIŠTENJA

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18)
- Registar ugovora Općine Vratišinec za razdoblje 01.01.2019.-31.06.2019.

**Tablica 3.:** Imovina Općine Vratišinec u zakupu

Redni broj	Opis							2019.
Poslovni prostori / zakup – 1 godina								
	Zakupnici	Vlasništvo	Katastarska općina	Status	Katastarska čestica	m <sup>2</sup>	Cijena najma kn/m <sup>2</sup>	Procijenjena vrijednost/knjigovodstvena vrijednost imovine
1.	Hrvatska pošta	Općina Vratišinec	Vratišinec	Zaštićeni spomenik, legalizirano	460/PL 1039	30 m <sup>2</sup>	11,40 kn/m <sup>2</sup>	Ukupna vrijednost čitave zgrade: 607.738,04kn (knjižna vrijednost 31.12.2018.)
2.	Privatna ordinacija	Općina Vratišinec	Vratišinec	Zaštićeni spomenik, legalizirano	460, PL 1039	53,20 m <sup>2</sup>	11,40 m <sup>2</sup>	
3.	Ugovor o zakupu s Domom zdravlja	Općina Vratišinec	Vratišinec	Zaštićeni spomenik, legalizirano	460, PL 1039	41,65 m <sup>2</sup>	11,40 kn/m <sup>2</sup>	
4.	Dječji vrtić „Srčeko“	Općina Vratišinec	Vratišinec	Zaštićeni spomenik, legalizirano	460, PL 1039	104,89 m <sup>2</sup>	11,40 kn/m <sup>2</sup>	

### 3.3.Stambeni objekti

**Tablica 4.:** Stambeni objekti Općine Vratišinec u najmu

Redni broj	Opis							2019.
Stanovi/najam - 1 godina								
	Zakupnici	Vlasništvo	Status	Katastarska općina	Katastarska čestica	m <sup>2</sup>	Cijena najma kn/m <sup>2</sup>	Procijenjena vrijednost/knjigovodstvena vrijednost
1.	Ugovor o najmu na 1 godinu, fizička osoba	Općina Vratišinec	Legalizirano	Vratišinec	1729, PL 1353	46 m <sup>2</sup>	9 kn/m <sup>2</sup>	57.622,92 kn 31.12.2018. knjižna vrijednost

### 3.4. Ostale nekretnine u vlasništvu Općine Vratišinec

Na području Općine Vratišinec se nalaze nekretnine koje su od važnosti za lokalnu zajednicu, udruge, mlade to su prostori Društvenog doma u Vratišincu i Društvenog doma u Gornjem

Kraljevcu navedeni prostori koriste se od strane mjesnog stanovništva i udruga s područja općine Vratišinec periodično i po potrebi za pojedinačno organizirane sastanke i druženja. Proračunom će se, sukladno mogućnostima utvrditi financijska sredstva koja će biti usmjerena na adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju ili druge potrebne investicije na nekretninama u vlasništvu općine Vratišinec.

**Tablica 5.: Nekretnine u vlasništvu Općine Vratišinec**

Redni broj	Opis/namjena	Status	Katastarska čestica/PL	m <sup>2</sup>	Procijenjena vrijednost/knjigovodstvena vrijednost
1.	Zgrada Općine, Dr. Vinka Žganca 2, prizemlje i kat, E-1, u sklopu je Dom kulture Dr. Vinko Žganec, Vratišinec	Etažirano, legalizirano	1680, PL 1048	2587 m <sup>2</sup>	1.894.709,42 kn
1.1	Gospodarska zgrada, Dr. Vinka Žganca 2, Vratišinec	Legalizirano	1680, PL 1048	25 m <sup>2</sup>	
1.2	Poslovna zgrada, Vratišinec	Legalizirano	1680, PL 1048	795 m <sup>2</sup>	
1.3	Izgrađeno zemljište, Vratišinec	Legalizirano	1680, PL 1048	106 m <sup>2</sup>	
1.4	Dvorište, Vratišinec	-	1680 PL 1048	1661 m <sup>2</sup>	
1.5	DVD Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2a, prostorije namjenjene za potrebe DVD Vratišinec	Nije legalizirano, nema uporabnu dozvolu	1680, PL 1048, Zk ul. 2312	594,64 m <sup>2</sup>	437.624,42 kn
2.	Društveni dom Gornji Kraljevec, Poljska 1, u sklopu Vatrogasni dom DVD Gornji Kraljevec i pripadajuće garaže DVD-a, mjesni odbor GK i etno kuća KUD Društvo žena Gornji Kraljevec	Legalizirano	1660/2,	4866 m <sup>2</sup>	1.357.125,92 kn
3.	Kuća i dvorište u Crkvenoj ulici 1, Vratišinec, kupljeno – rušenje, namjena predviđeno za trg	Legalizirano	1679	792 m <sup>2</sup>	-
4.	NK Napredak, Gornji Kraljevec, nogometno igralište, popratna infrastruktura obnovljena nakon požara	Nije legalizirano,	1660/1 PL 1049	27501 m <sup>2</sup>	-
5.	Vatrogasni poligon, zemljište dobiveno od Ministarstva državne imovine, planira se postaviti mobilni vatrogasni poligon za uvježbavanje	Zemljište dobiveno darovanjem RH od Ministarstva državne imovine	1907, PL 1109	7210 m <sup>2</sup>	Prema Odluci o darovanju Vlade RH 227.000,00 kn

6.	Mrtvačnica i groblje u naselju Vratišinec, Dr. Franje Debana 45	Legalizirano	1295, PL 1039	Mrtvačnica- 165 m <sup>2</sup>	652.032,45 kn
				Groblje- 21762 m <sup>2</sup>	

Općina Vratišinec je nekoliko puta podnijela zahtjev Republici Hrvatskoj za prijenos građevinskog zemljišta namijenjenog za formiranje poslovne zone. Za zemljišta u tablici br.6. pod rednim brojem 1, 2, 3, 4 i 5 koja su u vlasništvu Republike Hrvatske, Općina Vratišinec uputila je Zahtjev za darovanjem Ministarstvu državne imovine. Budući da su ta za zemljišta od važnosti, za lokalnu zajednicu, povećanje kvalitete življenja i gospodarskog napredka u Općini Vratišinec. Postupci dodjele zemljišta do dana objavljivanja Programa upravljanja imovinom Općine Vratišinec su u tijeku.

**Tablica 6.:** Zemljišta u vlasništvu RH, za koje je upućen Zahtjev za darovanjem Ministarstvu državne imovine

Redni broj	Opis/namjena	Status	Katastarska čestica	m <sup>2</sup>	Procijenjena vrijednost/ knjigovodstvena vrijednost
1.	Zemljište u vlasništvu RH/ na njemu se nalazi nogometno igralište, objekt u sklopu kojeg se nalazi svlačionica, skladište sportske opreme, ugostiteljski objekt s terasom, nalazi se u ulici Gmajna 27, Vratišinec	Podnesen Zahtjev za darovanjem Ministarstvu državne imovine	1917 PL 1238	20008 m <sup>2</sup>	287.000,00
2.	Zemljište Industrijska zona Ciglenice, Vratišinec	Podnesen Zahtjev za darovanjem Ministarstvu državne imovine	861/1, PL 1109	59550 m <sup>2</sup>	1.440.000,00 kn prema procjembeno m elaboratu (1-3)
			861/2, PL 1109	9637 m <sup>2</sup>	
			861/3, PL 1109	4798 m <sup>2</sup>	
3.	Zemljište Industrijska zona Ciglenice, Vratišinec	Podnesen Zahtjev za darovanjem Ministarstvu državne imovine	869/ PL 1039	2258 m <sup>2</sup>	-
4.	Zemljište Industrijska zona Ciglenice, Vratišinec	Podnesen Zahtjev za darovanjem Ministarstvu državne imovine	873 / PL 1039	1324 m <sup>2</sup>	-
5.	Sunčane elektrane,	Zemljište u vlasništvu RH, zatraženo darovanje od Ministarstva državne imovine	859/1, PL 1098	183 285 m <sup>2</sup>	1.570.000,00 prema procjembeno m elaboratu

U portfelju imovine kojom raspolaže Općina Vratišinec nalazi se i ošasna imovina, prema Zakonu o nasljeđivanju, jedinica lokalne samouprave postaje nasljednik kada je pokojnik oporukom imovinu ostavio jednici lokalne samouprave, drugi slučaj je kada pokojnik nasljednik nema rođaka koji bi ga nasljedili, oporukom nije ostavio imovinu nikome drugome. I u trećem slučaju kada se nasljeđene imovine odreknu svi zakoniti nasljednici pa čak i do trećeg nasljednog koljena. To se događa u slučajevima kada je imovina pokojnika opterećena hipotekama i drugim financijskim obvezama koje prelaze vrijednost nasljeđene imovine jer

nasljednik preuzima sva prava i obveze, dakle i dugove ostavitelja, zakon je u tom slučaju predvidio da je nasljednik nadležna jedinica lokalne samouprave i takva imovina zove se ošasna imovina. U tablici 7. se nalazi popis imovine koju je nasljedila Općina Vratišinec.

**Tablica 7.:** Imovina koju je Općina Vratišinec nasljedila (ošasna imovina)

Redni broj	Opis	Status	Katastarska čestica	m <sup>2</sup>
1.	Ošasna imovina, imovina dobivena nasljeđivanjem po pokojnoj Dragi Varga, Gornji Kraljevec	Oranica	406/a, Zk ul. 395	1322 čhv, 3/14
		Livada	479/a, Zk.ul.1833	1455 čhv, 1/2
		Kuća, dvor, livada	48/1/1, Zk.ul. 44	588 čhv, 30/840
		kanal	48/1/2, Zk.ul.	8 čhv, 30/840
		Oranica	448/a/1, Zk.ul. 82	1 jutro i 419 čhv, 3/27
		Oranica	448/a/2, Zk.ul. 82	61 m <sup>2</sup> , 3/27
		Oranica	448/a/3, Zk.ul. 82	50 m <sup>2</sup> , 3/27
		Oranica	448/a/4, Zk.ul. 82	54 m <sup>2</sup> , 3/27
		Oranica	456, Zk.ul.367	1 jutro i 142 čhv, 81/1260
		Livada	146, Zk.ul.	1 jutro i 364 čhv, 270/5040
		Oranica	386, Zk.ul. 1636	1312 čhv, 15/224
4.	Ošasna imovina, imovina dobivena nasljeđivanjem po pokojnom Branku Leško, Vratišinec	Kuća i dvor u selu	1681, Zk.ul. 840	928 m <sup>2</sup> , 12/32
		Šuma	710/1, Zk.ul. 658	2161 m <sup>2</sup> , 1/2
		Šuma	710/2, Zk.ul. 658	107 m <sup>2</sup> , 1/2
		Šuma	1036, Zk.ul. 658	3706 m <sup>2</sup> , 1/2
		Oranica	1145, Zk.ul. 391	3174 m <sup>2</sup> , 1/1
3.	Ošasna imovina, dobivena nasljeđivanjem po pokojnoj Tereziji Gojnik, Gornji Kraljevec	Oranica	62/1, Zk.ul. 121	1 jutro 233čhv, 1/2
		Livada	109/a/1/1,Zk.ul.343	1 jutro 233čhv, 3/14
		Livada	109/a/3/1, Zk.ul. 343	134 čhv, 30/160
		Oranica	376/b, Zk.ul. 343	1212 čhv, 30/160
		Oranica	329, Zk.ul. 510	1 jutro i 406 čhv, 54/720
		Oranica	414/a, Zk.ul.689	1 jutro i 80 čhv, 10/40
		Livada	496/a, Zk.ul. 1803	653 čhv, 6/32
		Kuća, dvor, livada, oranica	53, Zk.ul. 2260	630 čhv, 2/8

### 3.5. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Vratišinec

Ono zemljište koje je u vlasništvu Općine, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju do privođenja istog namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja. Da bi se taj cilj ostvario, a po iskazanom interesu zainteresiranih subjekata, za zemljišta je potrebno raspisivati Javne pozive i ista davati u zakup za poljoprivrednu obradu. Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, Općina se mora pridržavati odredaba Zakona o poljoprivrednom zemljištu na način kako je određeno za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Čestice su u vlasništvu Republike Hrvatske a obuhvaćene su Pogramom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u Vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vratišinec.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vratišinec, iznosi 202,8718 hektara, a temeljem ugovora pod nekim od oblika raspolaganja u zakupu je 150, 3773 hektara.

**Tablica 8.** Zemljište u vlasništvu Općine Vratišinec predviđeno za prodaju, zakup, ostale namjene

Rbr	Općina	Katastarska općina	Katastarska čestica	Površina m <sup>2</sup>	Vrsta zemljišta	Namjena	Napomena/dosadašnji oblik raspolaganja	Trajanje raspolaganja
1	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1281	1330	ORANICA	PRODAJA		
2	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1301/4	154	ORANICA	PRODAJA		
3	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1393	3116	ORANICA	ZAKUP		
4	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1457	2619	LIVADA	PRODAJA		
5	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1579	323	LIVADA	PRODAJA		
6	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1580	71	LIVADA	PRODAJA		
7	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1581	61	LIVADA	PRODAJA		
8	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1586	89	LIVADA	PRODAJA		
9	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1587	114	LIVADA	PRODAJA		
10	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1597	384	LIVADA	OSTALE NAMJENE		
11	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1800	904	LIVADA	PRODAJA		
12	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1891	7777	LIVADA	ZAKUP		
13	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1906	3540	LIVADA	ZAKUP		
14	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1907	7210	LIVADA	OSTALE NAMJENE		
15	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1917	20008	LIVADA	OSTALE NAMJENE		
16	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	2001	2447	ORANICA	PRODAJA		
17	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	2043	668	LIVADA	PRODAJA		
18	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	331/1	2465	LIVADA	PRODAJA		
19	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	344	2049	LIVADA	PRODAJA		
20	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	487	3019	ORANICA	ZAKUP		
21	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	502	2526	ORANICA	PRODAJA		
22	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	513	1959	LIVADA	PRODAJA		
23	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	519	538	LIVADA	PRODAJA		
24	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	522	21369	LIVADA	ZAKUP		
25	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	836	7890	NEPLODNO	ZAKUP		
26	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	655	1299	ORANICA	PRODAJA		
27	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	860/1	17473	LIVADA	ZAKUP		
28	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	860/2	467	LIVADA	ZAKUP		
29	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	860/3	432	LIVADA	ZAKUP		
30	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	861/1	59550	LIVADA	ZAKUP		
31	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	861/2	9637	LIVADA	ZAKUP		
32	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	861/3	1845	LIVADA	PRODAJA		

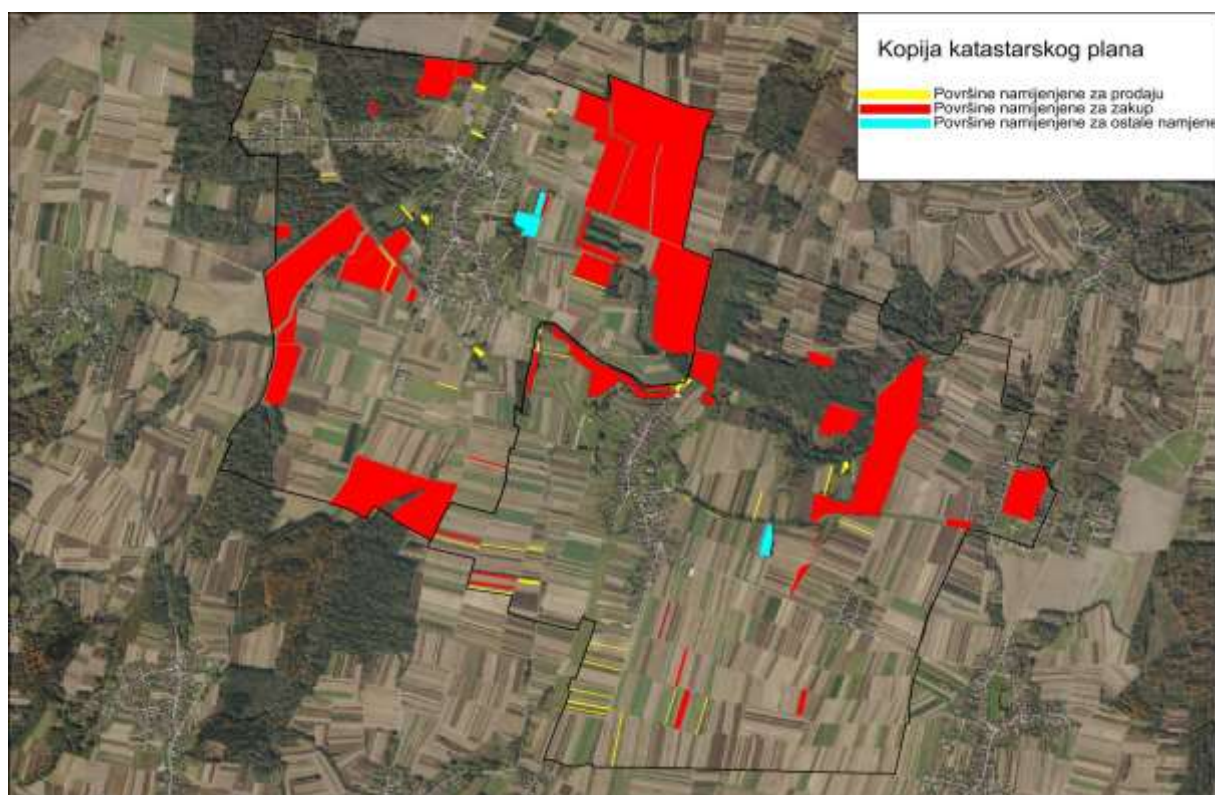
33	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	861/4	2180	LIVADA	PRODAJA		
34	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	868	4798	LIVADA	ZAKUP		
35	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	945	57423	LIVADA	ZAKUP		
36	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	268	52726	LIVADA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
37	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	322	11696	LIVADA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
38	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1846	45096	ORANICA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
39	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1847	6877	ORANICA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
40	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1862	86377	LIVADA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
41	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1864	218068	ORANICA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
42	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1863	491377	ORANICA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
43	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1890	13399	LIVADA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
44	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	2002	37233	ORANICA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
45	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	859/1	183285	LIVADA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
46	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	859/2	672	LIVADA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
47	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	859/7	1095	OSTALO	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
48	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	944/1	16362	LIVADA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020 Natura 2020
49	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1241/1	133997	ORANICA	ZAKUP	DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDN	15.10.2025

							OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	
50	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1241/3	3990	OSTALO	ZAKUP	DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	15.10.2025
51	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	1241/4	89956	ORANICA	ZAKUP	DUGOGODIŠNJI ZAKUP POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	15.10.2025
52	VRATIŠINEC	VRATIŠINEC	236	2581	PAŠNJAK	ZAKUP		
53	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1007/1	58153	LIVADA	ZAKUP		
54	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1110	8755	ORANICA	ZAKUP		
55	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1252	723	LIVADA	PRODAJA		
56	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1258	1191	LIVADA	PRODAJA		
57	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1259	1120	LIVADA	PRODAJA		
58	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1265/1	1642	LIVADA	PRODAJA		
59	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1394	1890	ORANICA	PRODAJA		
60	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1733	227	LIVADA	PRODAJA		
61	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2058	3213	ORANICA	ZAKUP		
62	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2059	2467	ORANICA	ZAKUP		
63	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2062	2125	ORANICA	PRODAJA		
64	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2072	2105	ORANICA	PRODAJA		
65	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2073/1	2525	ORANICA	PRODAJA		
66	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2076	2941	ORANICA	ZAKUP		
67	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2077	3007	ORANICA	ZAKUP		
68	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2083	4816	ORANICA	ZAKUP		
69	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2103	2671	ORANICA	PRODAJA		
70	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2142	571	ORANICA	PRODAJA		
71	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2144	1356	ORANICA	PRODAJA		
72	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2295	653	PAŠNJAK	PRODAJA		
73	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	237	12016	ORANICA	ZAKUP		
74	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2382	816	PAŠNJAK	PRODAJA		
75	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2436	1313	PAŠNJAK	OSTALE NAMJENE		
76	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2451	11307	PAŠNJAK	OSTALE NAMJENE		
77	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2518	1964	PAŠNJAK	ZAKUP		
78	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2530	92	PAŠNJAK	PRODAJA		
79	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2550	508	LIVADA	PRODAJA		
80	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2551	7343	LIVADA	ZAKUP		
81	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	2563	2543	ORANICA	PRODAJA		
82	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3002	2149	ORANICA	ZAKUP		

83	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3148/1	1683	ORANICA	PRODAJA		
84	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3148/2	1633	ORANICA	PRODAJA		
85	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3196	1801	ORANICA	PRODAJA		
86	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3214	1934	ORANICA	PRODAJA		
87	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3236	2116	ORANICA	PRODAJA		
88	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3293	2212	ORANICA	PRODAJA		
89	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3299	4239	ORANICA	ZAKUP		
90	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3300	4299	ORANICA	ZAKUP		
91	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3302/1	4495	ORANICA	ZAKUP		
92	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3314	2118	ORANICA	ZAKUP		
93	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3327/1	1089	ORANICA	PRODAJA		
94	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3327/2	1095	ORANICA	PRODAJA		
95	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3434	5708	ORANICA	ZAKUP		
96	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	375/1	2541	LIVADA	ZAKUP		
97	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	376/1	7	PAŠNJAK	PRODAJA		
98	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	376/2	146	PAŠNJAK	PRODAJA		
99	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3780	2081	ORANICA	PRODAJA		
100	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	378/1	4370	PAŠNJAK	ZAKUP		
101	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3781	2313	ORANICA	PRODAJA		
102	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	378/2	80	PAŠNJAK	PRODAJA		
103	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	379/1	1429	PAŠNJAK	PRODAJA		
104	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3792/1	2030	ORANICA	PRODAJA		
105	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3792/2	2030	ORANICA	PRODAJA		
106	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	3795	2122	ORANICA	PRODAJA		
107	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	381/1	12760	PAŠNJAK	ZAKUP		
108	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	381/3	17	PAŠNJAK	PRODAJA		
109	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	381/4	42	PAŠNJAK	PRODAJA		
110	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	381/5	24	PAŠNJAK	PRODAJA		
111	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	382/1	32844	PAŠNJAK	ZAKUP		
112	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	384/2	612	LIVADA	PRODAJA		
113	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	384/3	946	LIVADA	PRODAJA		
114	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	418	940	LIVADA	PRODAJA		
115	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	448/2	8180	LIVADA	ZAKUP		
116	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	508	21114	LIVADA	ZAKUP		
117	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	630/1	1371	PAŠNJAK	PRODAJA		
118	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	668/1	5122	LIVADA	ZAKUP		
119	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	742	16082	LIVADA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE	2.10.2020

							POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	
120	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	743	22721	ORANICA	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
121	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	763	270554	PAŠNJAK	ZAKUP	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDN OG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	2.10.2020
122	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1007/15	2370	PAŠNJAK	ZAKUP		
123	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1007/16	2300	PAŠNJAK	ZAKUP		
124	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1007/17	2300	PAŠNJAK	ZAKUP		
125	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1007/18	1056	PAŠNJAK	ZAKUP		
126	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1007/19	4740	PAŠNJAK	ZAKUP		
127	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1007/20	2370	ORANICA	ZAKUP		
128	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1007/21	1590	LIVADA	ZAKUP		
129	VRATIŠINEC	GORNJI KRALJEVEC	1007/22	971	OSTALO	ZAKUP		

**Slika 1. Državno poljoprivredno zemljište na području Općine Vratišinec prema predviđenim oblicima raspolaganja**



### 3.6. Nerazvrstane ceste u neotuđivom vlasništvu Općine Vratišinec

Prema zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

#### **Nerazvrstanu cestu čine:**

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa.
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično)

Nerazvrstane ceste i puteve na području Općine Vratišinec potrebno je održavati i ulagati u njihovo poboljšanje, funkcionalnost stoga je Općina Vratišinec predvidjela sredstva u Proračunu za 2019. godinu za tu namjenu.

**Tablica 9.** Nerazvrstane ceste, putevi, poljski putevi u vlasništvu Općine Vratišinec

Redni broj	Kategorija ceste	Opis	Katastarska čestica	Površina/m <sup>2</sup>
<b>Katastarska općina Vratišinec</b>				
1.	Nerazvrstana cesta	Cesta	44, PL 1427	2146 m <sup>2</sup>
2.	Nerazvrstana cesta	Cesta	77, PL 1427	1336 m <sup>2</sup>
3.	Nerazvrstana cesta	Cesta	198, PL 1427	2128 m <sup>2</sup>
4.	Nerazvrstana cesta	Cesta	255, PL 1427	1705 m <sup>2</sup>
5.	Nerazvrstana cesta	Cesta	372, PL 1427	162 m <sup>2</sup>
6.	Nerazvrstana cesta	Cesta	377, PL 1427	268 m <sup>2</sup>
7.	Nerazvrstana cesta	Cesta	414/1, PL 1427	1872 m <sup>2</sup>
9.	Nerazvrstana cesta	Cesta	450, PL 1427	850 m <sup>2</sup>
8.	Nerazvrstana cesta	Cesta	779, PL 1427	887 m <sup>2</sup>
9.	Nerazvrstana cesta	Cesta	806, PL 1427	994 m <sup>2</sup>
10.	Nerazvrstana cesta	Cesta	871, PL 1427	305 m <sup>2</sup>
11.	Nerazvrstana cesta	Cesta	1082/1, PL 1427	1199 m <sup>2</sup>
12.	Nerazvrstana cesta	Cesta	1082/2, PL 1427	1044 m <sup>2</sup>
13.	Nerazvrstana cesta	Cesta	1459, PL 1427	130 m <sup>2</sup>
14.	Nerazvrstana cesta	Cesta	1606, PL 1427	217 m <sup>2</sup>
15.	Nerazvrstana cesta	Cesta	1670, PL 1427	7212 m <sup>2</sup>
16.	Nerazvrstana cesta	Cesta	1723, PL 1427	590 m <sup>2</sup>
17.	Nerazvrstana cesta	Cesta	1788, PL 1427	835 m <sup>2</sup>
18.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2044, PL 1034	1006 m <sup>2</sup>
19.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2045, PL 1034	935 m <sup>2</sup>
20.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2046, PL 1427	920 m <sup>2</sup>
21.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2047, PL 1034	5442 m <sup>2</sup>
22.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2048, PL 1034	481 m <sup>2</sup>
23.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2049, PL 1427	1112 m <sup>2</sup>
24.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2050, PL 1034	1107 m <sup>2</sup>
25.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2051, PL 1427	508 m <sup>2</sup>
26.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2052, PL 1427	510 m <sup>2</sup>
27.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2053, PL 1427	329 m <sup>2</sup>
28.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2054, PL 1427	3038 m <sup>2</sup>
29.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2055, PL 1427	1331 m <sup>2</sup>
30.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2056, PL 1427	3889 m <sup>2</sup>
31.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2057, PL 1427	764 m <sup>2</sup>
32.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2058, PL 1427	755 m <sup>2</sup>
33.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2059, PL 1427	1172 m <sup>2</sup>
34.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2060, PL 1427	809 m <sup>2</sup>
35.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2061, PL 1427	747 m <sup>2</sup>
36.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2062, PL 1427	2563 m <sup>2</sup>
37.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2063, PL 1427	1892 m <sup>2</sup>
38.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2064, PL 1427	3398 m <sup>2</sup>
39.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2065, PL 1427	1325 m <sup>2</sup>

40.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2066, PL 1427	1285 m <sup>2</sup>
41.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2067, PL 1427	2647 m <sup>2</sup>
42.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2068, PL 1427	5603 m <sup>2</sup>
43.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2069, PL 1427	3762 m <sup>2</sup>
44.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2070, PL 1427	2117 m <sup>2</sup>
45.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2071, PL 1427	760 m <sup>2</sup>
46.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2072/1, PL 1427	781 m <sup>2</sup>
47.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2072/2, PL 1427	2719 m <sup>2</sup>
48.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2073, PL 1427	2147 m <sup>2</sup>
49.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2074, PL 1427	2394 m <sup>2</sup>
50.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2075, PL 1427	866 m <sup>2</sup>
51.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2076, PL 1427	1013 m <sup>2</sup>
52.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2077, PL 1427	1299 m <sup>2</sup>
53.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2078, PL 1427	2971 m <sup>2</sup>
54.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2079, PL 1427	429 m <sup>2</sup>
55.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2080, PL 1427	735 m <sup>2</sup>
56.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2081, PL 1427	2108 m <sup>2</sup>
57.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2082, PL 1427	810 m <sup>2</sup>
58.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2085, PL 1427	3171 m <sup>2</sup>
59.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2086, PL 1034	2783 m <sup>2</sup>
60.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2087, PL 1034	779 m <sup>2</sup>
61.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2088, PL 1427	2303 m <sup>2</sup>
62.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2089, PL 1427	174 m <sup>2</sup>
63.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2090, PL 1427	631 m <sup>2</sup>
64.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2091, PL 1427	1616 m <sup>2</sup>
65.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2092, PL 1427	1573 m <sup>2</sup>
66.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2093, PL 1427	1395 m <sup>2</sup>
67.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2094, PL 1427	6334 m <sup>2</sup>
68.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2095, PL 1427	1030 m <sup>2</sup>
69.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2096, PL 1427	136 m <sup>2</sup>
70.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2097, PL 1427	765 m <sup>2</sup>
71.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2099, PL 1427	2461 m <sup>2</sup>
72.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2100, PL 1427	695 m <sup>2</sup>
73.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2101, PL 1427	451 m <sup>2</sup>
74.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2102, PL 1034	2482 m <sup>2</sup>
75.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2103, PL 1034	1340 m <sup>2</sup>
76.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2104, PL 1427	825 m <sup>2</sup>
77.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2105, PL 1427	887 m <sup>2</sup>
78.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2106, PL 1427	2700 m <sup>2</sup>
79.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2107, PL 1427	862 m <sup>2</sup>
80.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2108, PL 1427	2272 m <sup>2</sup>
81.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2109, PL 1427	2388 m <sup>2</sup>
82.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2111, PL 1427	1542 m <sup>2</sup>
83.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2112, PL 1427	3679 m <sup>2</sup>
84.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2113, PL 1427	1392 m <sup>2</sup>
85.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2114, PL 1427	1873 m <sup>2</sup>

86.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2115, PL 1427	1371 m <sup>2</sup>
87.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2116, PL 1427	667 m <sup>2</sup>
88.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2117, PL 1427	180 m <sup>2</sup>
89.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2118, PL 1427	214 m <sup>2</sup>
90.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2119/1, PL 1427	2766 m <sup>2</sup>
91.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2119/2, PL 1427	27 m <sup>2</sup>
92.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2120, PL 1427	2473 m <sup>2</sup>
93.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2121, PL 1427	1840 m <sup>2</sup>
94.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2122, PL 1427	596 m <sup>2</sup>
95.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2123, PL 1427	840 m <sup>2</sup>
96.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2124, PL 1427	3083 m <sup>2</sup>
97.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2125, PL 1427	4114 m <sup>2</sup>
98.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2126, PL 1427	238 m <sup>2</sup>
99.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2127, PL 1427	250 m <sup>2</sup>
100.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2128, PL 1034	1118 m <sup>2</sup>
101.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2129, PL 1034	736 m <sup>2</sup>
102.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2130, PL 1034	2236 m <sup>2</sup>
103.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2131, PL 1427	2566 m <sup>2</sup>
104.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2132, PL 1427	739 m <sup>2</sup>
105.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2133, PL 1427	968 m <sup>2</sup>
106.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2134, PL 1427	819 m <sup>2</sup>
107.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2135, PL 1427	946 m <sup>2</sup>
108.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2136/1, PL 1427	46 m <sup>2</sup>
109.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2136/2, PL 1427	2008 m <sup>2</sup>
110.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2136/4, PL 1427	43 m <sup>2</sup>
111.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2137/1, PL 1427	937 m <sup>2</sup>
112.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2137/2, PL 1427	9 m <sup>2</sup>
113.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2138, PL 1427	2281 m <sup>2</sup>
114.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2139/1, PL 1427	1996 m <sup>2</sup>
115.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2139/2, PL 1427	37 m <sup>2</sup>
116.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2140, PL 1427	2978 m <sup>2</sup>
117.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2141, PL 1427	1168 m <sup>2</sup>
118.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2142/1, PL 1427	53 m <sup>2</sup>
119.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2142/2, PL 1427	250 m <sup>2</sup>
120.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2142/3, PL 1427	32 m <sup>2</sup>
121.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2143/1, PL 1427	1251 m <sup>2</sup>
122.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2143/2, PL 1427	66 m <sup>2</sup>
123.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2143/3, PL 1427	7 m <sup>2</sup>
124.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2144/1, PL 1427	819 m <sup>2</sup>
125.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2144/2, PL 1427	966 m <sup>2</sup>
126.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2144/3, PL 1427	27 m <sup>2</sup>
127.	Nerazvrstana cesta	Vratišinec, cesta	2144/4, PL 1427	12 m <sup>2</sup>
128.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2145, PL 1034	653 m <sup>2</sup>
129.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2149/1, PL 1427	1119 m <sup>2</sup>
130.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2149/2, PL 1427	545 m <sup>2</sup>
131.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2150, PL 1427	1397 m <sup>2</sup>

132.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2151, PL 1427	1908 m <sup>2</sup>
133.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2152, PL 1427	667 m <sup>2</sup>
134.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2153, PL 1427	2173 m <sup>2</sup>
135.	Nerazvrstana cesta	Cesta	2158, PL 1427	3480 m <sup>2</sup>
<b>Katastarska Općina Gornji Kraljevec</b>				
Redni broj	Kategorija ceste	Opis	Katastarska čestica	Površina
136.	Nerazvrstana cesta	Potočna ulica	2252/1, PL 1061	2719 m <sup>2</sup>
			2252/6, PL2351	753 m <sup>2</sup>
			2252/7, PL2351	766 m <sup>2</sup>
			2252/8, PL 2351	789 m <sup>2</sup>
137.	Nerazvrstana cesta	Put	1660/8, PL 1756	1161 m <sup>2</sup>
138.	Nerazvrstana cesta	Prilaz školi, k.o. Gornji Kraljevec	1673, PL 1409	815 m <sup>2</sup>
139.	Nerazvrstana cesta	Glavna ulica,	2254/1, PL 1409	141 m <sup>2</sup>
140.	Nerazvrstana cesta	Glavna ulica,	2254/2, PL 1409	86 m <sup>2</sup>
141.	Nerazvrstana cesta	Remis	2780/1, PL 1409	180 m <sup>2</sup>
142.	Nerazvrstana cesta	Remis, put	2780/5, PL 1603	
143.	Nerazvrstana cesta	Pušćine	3833/1, PL 1065	9385 m <sup>2</sup>
144.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3838, PL 1065	6952 m <sup>2</sup>
145.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3839, PL 1065	2876 m <sup>2</sup>
146.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3840, PL 1065	13 342 m <sup>2</sup>
147.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3841, PL 1065	634 m <sup>2</sup>
148.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3842, PL 1065	865 m <sup>2</sup>
149.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3843, PL 1065	1322 m <sup>2</sup>
150.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3844, PL 1065	2031 m <sup>2</sup>
151.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3846/1, PL 1065	1036 m <sup>2</sup>
152.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3846/2, PL 1065	1020 m <sup>2</sup>
153.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3846/3, PL 1065	195 m <sup>2</sup>
154.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3846/4, PL 1065	903 m <sup>2</sup>
155.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3847/1, PL 1065	162 m <sup>2</sup>
156.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3847/2, PL 1065	895 m <sup>2</sup>
157.	Nerazvrstana cesta	Potočna ulica	3848/1, PL 1065	3567 m <sup>2</sup>
158.	Nerazvrstana cesta	Glavna ulica	3848/2, PL 1065	10613 m <sup>2</sup>
159.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3850, PL 1065	1013 m <sup>2</sup>
160.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3852, PL 1065	3428 m <sup>2</sup>
161.	Nerazvrstana cesta	Poljski put	3853, PL 1065	522 m <sup>2</sup>
162.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3854, PL 1065	2518 m <sup>2</sup>
163.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3856, PL 1065	494 m <sup>2</sup>
164.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3857, PL 1065	3352 m <sup>2</sup>
165.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3858, PL 1065	3815 m <sup>2</sup>
166.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3859, PL 1065	2327 m <sup>2</sup>
167.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3860, PL 1065	1264 m <sup>2</sup>
168.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3861, PL 1065	891 m <sup>2</sup>

169.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3862, PL 1065	481 m <sup>2</sup>
170.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3863, PL 1065	2192 m <sup>2</sup>
171.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3864, PL 1065	3697 m <sup>2</sup>
172.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3865, PL 1065	2985 m <sup>2</sup>
173.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3866, PL 1065	3231 m <sup>2</sup>
174.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3867, PL 1065	364 m <sup>2</sup>
175.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda, Poljska	3870/1, PL 1065	27 391 m <sup>2</sup>
176.	Nerazvrstana cesta	Put III reda	3871, PL 1065	2604 m <sup>2</sup>
177.	Nerazvrstana cesta	Put III reda, Remis	3873, PL 1065	7770 m <sup>2</sup>
178.	Nerazvrstana cesta	Put III reda	3874, PL 1065	1612 m <sup>2</sup>
179.	Nerazvrstana cesta	Put III reda	3875, PL 1065	692 m <sup>2</sup>
180.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3877, PL 1065	1900 m <sup>2</sup>
181.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3878, PL 1065	946 m <sup>2</sup>
182.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda, Remis	3879, PL 1065	1314 m <sup>2</sup>
183.	Nerazvrstana cesta	Put III reda, Remis	3880, PL 1065	7468 m <sup>2</sup>
184.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3881, PL 1065	870 m <sup>2</sup>
185.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3882, PL 1065	2332 m <sup>2</sup>
186.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3883, PL 1065	2273 m <sup>2</sup>
187.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3885, PL 1065	1731 m <sup>2</sup>
188.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3886, PL 1065	673 m <sup>2</sup>
189.	Nerazvrstana cesta	Poljski put IV reda	3887, PL 1065	642 m <sup>2</sup>
190.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3888, PL 1065	1770 m <sup>2</sup>
191.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3889, PL 1065	1998 m <sup>2</sup>
192.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3890, PL 1065	2264 m <sup>2</sup>
193.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3891, PL 1065	2144 m <sup>2</sup>
194.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3892, PL 1065	2004 m <sup>2</sup>
195.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3893, PL 1065	1408 m <sup>2</sup>
196.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3894, PL 1065	1668 m <sup>2</sup>
197.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3895, PL 1065	1947 m <sup>2</sup>
198.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3896, PL 1065	2308 m <sup>2</sup>
199.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3897, PL 1065	2037 m <sup>2</sup>
200.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3898, PL 1065	1775 m <sup>2</sup>
201.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3899, PL 1065	1920 m <sup>2</sup>
202.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3900, PL 1065	900 m <sup>2</sup>
203.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3901, PL 1065	360 m <sup>2</sup>
204.	Nerazvrstana cesta	Put IV reda	3903, PL 1065	896 m <sup>2</sup>
205.	Nerazvrstana cesta	Put	3831/1, PL 1061	33 m <sup>2</sup>
206.	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/5, PL 1061	226 m <sup>2</sup>
207.	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/6, PL 1061	91 m <sup>2</sup>
208.	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/7, PL 1061	20 m <sup>2</sup>
209.	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/8, PL 1061	637 m <sup>2</sup>
210.	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/9, PL 1061	107 m <sup>2</sup>
211.	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/10, PL 1061	77 m <sup>2</sup>
212.	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/11, PL 1061	53 m <sup>2</sup>
213.	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/12, PL 1061	1 m <sup>2</sup>
214.	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/13, PL 1061	28 m <sup>2</sup>

<b>215.</b>	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/14, PL 1061	303 m <sup>2</sup>
<b>216</b>	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/15, PL 1061	165 m <sup>2</sup>
<b>217.</b>	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/16, PL 1061	287 m <sup>2</sup>
<b>218.</b>	Nerazvrstana cesta	Cesta	3831/17 PL 1061,	133 m <sup>2</sup>
<b>219.</b>	Nerazvrstana cesta	Cesta	3832/1, PL 1061	6 m <sup>2</sup>

### 3.7. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Vratišinec veoma su važna za zapošljavanje i znatno doprinose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti područja. Glavni zadatak Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vratišinec u trgovačkim društvima je ostvarivati gospodarski rast, razvoj, zaposlenost i financijsku korist.

Postupanje Općine Vratišinec detaljnije definiraju:

- Zakon o trgovačkim društvima,
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru ,
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske,
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vratišinec,
- Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vratišinec.

Općina Vratišinec ima udjele u sljedećim trgovačkim društvima:

**Tablica 10.** Poslovni udjeli u trgovačkim društvima Općine Vratišinec

<b>Rbr.</b>	<b>Naziv tvrtke</b>	<b>Vlasnički udio</b>
<b>1.</b>	MURS-EKOM d.o.o.	5 %
<b>2.</b>	MEĐIMURSKE VODE d.o.o.	1,63 %
<b>3.</b>	MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.	2 %
<b>4.</b>	HRVATSKI RADIO ČAKOVEC d.o.o.	0,51 %

### 3.8. Druga imovina

Druga imovina Općine Vratišinec uključuje svu imovinu koja nije navedena u nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima, a većim djelom se odnosi na financijsku imovinu.

Druga imovina se sastoji od sljedeće imovine:

- ✓ nematerijalna imovina ( vrijednost projekata i elaborata),
- ✓ materijalna imovina (imovina u pripremi, IT oprema, namještaj, uredska oprema i sl.),
- ✓ sitan inventar (uredski pribor i ostala imovina manje vrijednosti),
- ✓ novac u banci i blagajni,
- ✓ potraživanja za poreze:
  - porez na potrošnju
  - porez na kuće za odmor
- ✓ potraživanja za prihode od imovine:
  - za stanarinu
  - za zakup javne površine
  - za zakup poslovnog prostora
  - za spomeničku rentu
  - za koncesije
- ✓ potraživanja za komunalne doprinose i naknade
  - komunalni doprinos
  - komunalna naknada stambeni prostor
  - komunalna naknada za poslovni prostor
- ✓ vodni doprinos
- ✓ potraživanja za prihode iz proračuna
- ✓ potraživanja od prodaje građevinskih zemljišta
- ✓ potraživanja od prodaje građevinskih objekata
- ✓ potraživanja od naknade koje se refundiraju
  - zajmovi,
  - udjeli u glavnici,
  - obveze

Sva druga imovina upisuje se u odgovarajuće knjige osnovnih sredstava i sitnog inventara po kontima i amortizacijskim grupama s naznačenom nabavnom i knjižnom vrijednosti. Jednom godišnje i to krajem godine radi se inventura imovine i usklađuju vrijednosti.

## 4.CILJ STRATEGIJE I SMJERNICE ZA NJEZINO OSTVARENJE

Nekretnine u vlasništvu Općine Vratišinec su jedan od važnih resursa gospodarskog razvoja i moraju se odgovorno upotrebljavati. Jedan od glavnih ciljeva Strategije je staviti imovinu u funkciju. Svako učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama kao preduvjet podrazumijeva poznavanje vrijednosti nekretnina. Nekretnine se mogu koristiti kao pasivni gospodarski potencijal ili se njima može aktivno raspolagati. Međutim osnovni podatak za svakog vlasnika predstavlja vrijednost njegove nekretnine.

Vežano uz postupke legalizacije nekretnina poduzet će se sve mjere u očuvanju imovine Općine na kojoj su izgrađene i legalizirane građevine.

Jedan od prvih i najvažnijih koraka u uspostavi djelotvornijeg i učinkovitijeg sustava upravljanja imovinom jest uspostava odgovarajućih evidencija imovine. U kojima će biti tabelarno biti prikazani podatci o imovini u vlasništvu Općine Vratišinec:

- popis katastarskih čestica,
- katastarske općine,
- zemljišno – knjižni uložak,
- broj katastarske čestice ,
- površina,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine ,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- vlasništvo – udjeli,
- procijenjena tržišna vrijednost
- namjena prema prostorno – planskoj dokumentaciji
- napomene (podatci o teretima, sudskim sporovima i sl.)

Plan je ovakvu detaljnu bazu podataka sustavno ažurirati i nadopunjavati, a sve u cilju održavanja kvalitete postavljenog registra nekretnina koji će po potrebi dati točne i precizne podatke o svakoj nekretnini u vlasništvu/suvlasništvu Općine Vratišinec.

Plan aktivnosti kojim se namjerava uspostaviti učinkovito raspolaganje imovinom za vrijeme trajanja ove Strategije, a sukladno svemu do sada iznijetom jest.

- konstantno ažuriranje uspostavljene baze nekretnina na način da se mora voditi računa o tome da se u nju upisuju sve nekretnine na kojima je Općina stekla pravo vlasništva ( bilo da se radi o kupovini, putem ošasnih postupaka, darovanjem ili nekim sličnim institutom prijenosa vlasništva) ili je iste otuđio,
- redovito ažuriranje ostale imovine ( pokretna i druga imovina) u za to predviđenim inventurnim popisima i usklađivanje sa knjigovodstvenim evidencijama.

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju, te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama proračunskim sredstvima Općine,
- poduzimanje aktivnosti da se zemljište u vlasništvu Općine, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju na način da se sukladno iskazanom interesu isto dodjeljuje u zakup za poljoprivrednu obradu sukladno zakonskim propisima i internim aktima Općine,
- donošenje akata kojima će se urediti pitanje korištenja odnosno zakupa poslovnog prostora kako od strane potencijalnih zakupnika tako i od strane udruga,
- konstantno održavanje poslovnih prostorija i društvenih zgrada sukladno pozitivnim zakonskim propisima posebice imajući u vidu podizanje energetske učinkovitosti prostora kakao bi se smanjili troškovi održavanja,
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i postupno uvođenje upisa prava vlasništva Općine na uknjiženim i neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige,
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru,
- provođenje aktivnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice na onim nekretninama na kojima postoji suvlasnička zajednica,
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture,
- provođenje postupaka prisilne naplate protiv svih subjekata koji ne podmiruju uredno svoje obveze prema Općini Vratišinec s bilo koje osnove,
- učestalo praćenje pravnih propisa i usklađivanje općih akata, te njihovo javno objavljivanje na mrežnim stranicama kao i u javnom glasilu Općine Vratišinec.

## 5. ZAKLJUČAK

Učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Vratišinec jest cilj i vizija donošenja ove Strategije. Dužnost Općine Vratišinec, kao i svih ostalih jedinica lokalne samuprave je učinkovito i jednoobrazno i transparentno raspolaganje i upravljanje imovinom. Stoga se pristupilo izradi ove Strategije, čiji je osnovni cilj analizirati postojeće stanje i odrediti smjernice kao pomoć u što kvalitetnijem gospodarenju imovinom. Neovisno od činjenice što je do sada upravljanje i raspolaganje bilo na zadovoljavajućoj razini, konstantno treba težiti uspostavi još boljeg i djelotvornijeg sustava gospodarenja općinskom imovinom i to upravo činimo donošenjem ove Strategije.