

ŽUPANIJA: MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU VRATIŠINEC

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vratišinec, iznosi: **202,8718** hektara, a temeljem ugovora trenutno pod nekim od oblika raspolaganja u zakupu je **150,3773** hektara.

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	2	150,3773 ha
2	privremeno korištenje	0	0,0000 ha
3	koncesija	0	0,0000 ha
	UKUPNO:	0	150,3773 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0,00	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	8,7609 ha	-
površine određene za zakup	191,3891 ha	-
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	2,7218 ha	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 25 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Vratišinec dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU VRATIŠINEC

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI VRATIŠINEC

Općina Vratišinec smještena je u sjevernom dijelu Međimurske županije, prostire se na površini od 16,2 km² i sastoji se od 2 naselja: Vratišinec i Gornji Kraljevac te zaselka Remis, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja Općine Vratišinec, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU VRATIŠINEC

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje,

zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Vratišinec su:

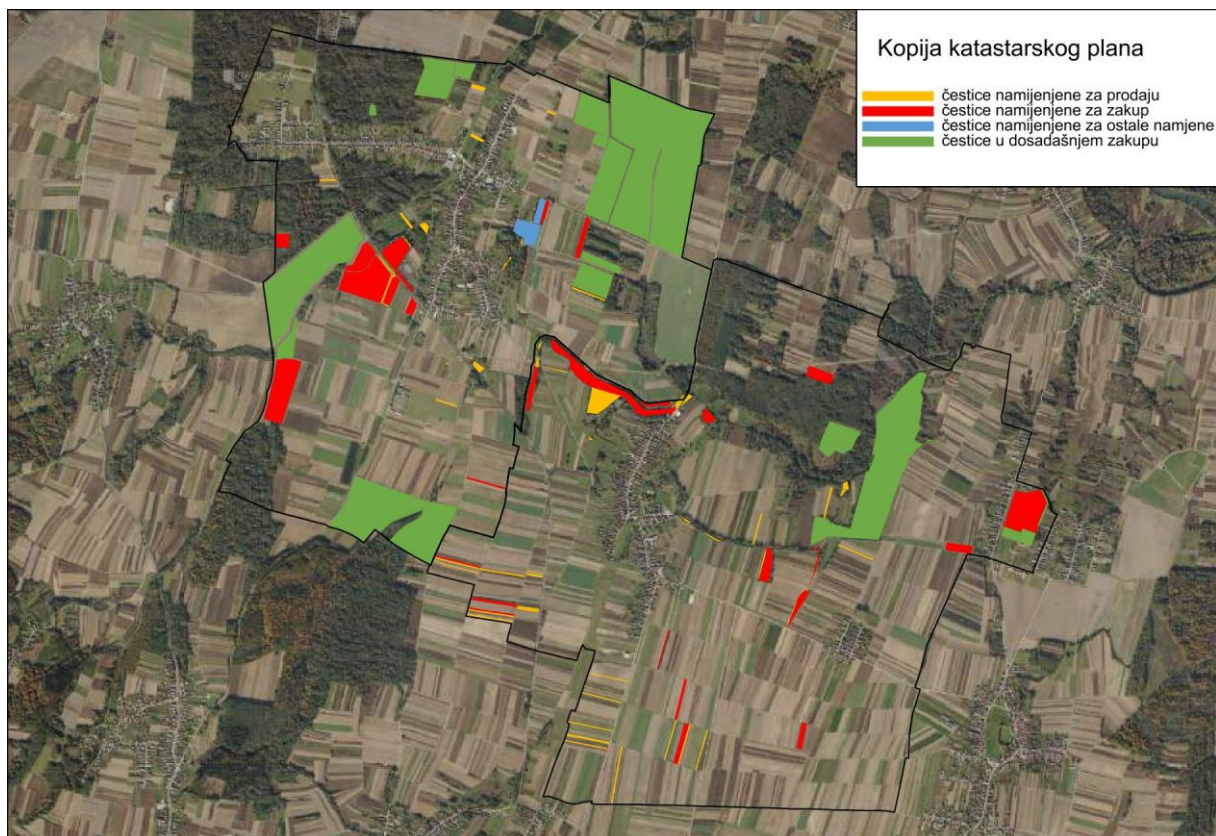
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Vratišinec slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, prodaju i ostale namjene
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Vratišinec koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Poljoprivredno zemljište na kojemu su Općina Vratišinec i fizičke osobe upisane kao suvlasnici, Općina Vratišinec može dati u zakup poštujući odredbe Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Čakovec, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 202,8718 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Vratišinec nalazi se u PRILOGU 1.

Na Kopiji katastraskog plana sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Vratišinec prikazane su sve katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prema predviđenim oblicima raspolaganja. Izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području Općine Vratašinec prema predviđenim oblicima raspolaganja, Izvor: DGU, obrada autora

Na području Općine Vratašinec postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000).

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vratašinec raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
zakup	2	150,3773 ha
koncesija	0	0,0000 ha
privremeno korištenje	0	0,0000 ha
UKUPNO:	0	0,0000 ha

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

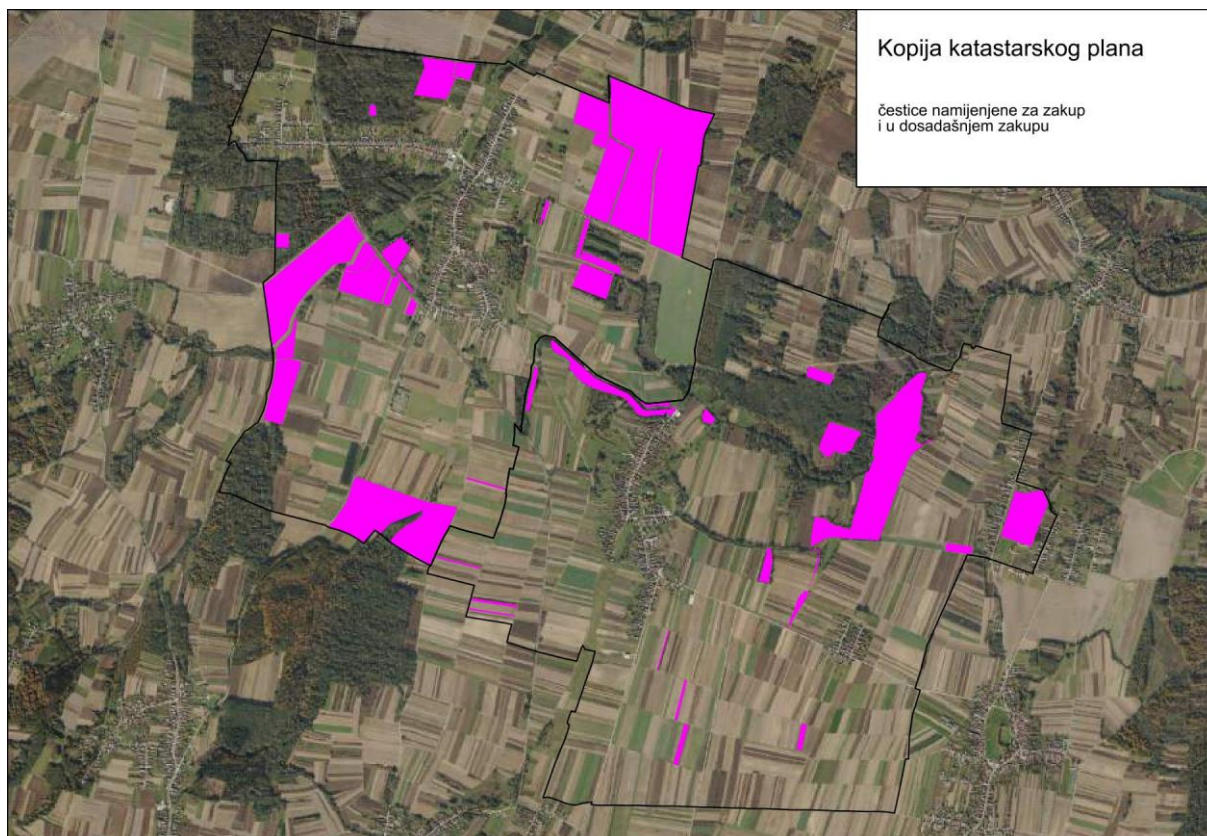
Maksimalna površina koja se na području Općine Vratašinec može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 25 ha.

Na području Općine Vratašinec za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 191,3891 ha i to u katastarskim Općinama Vratašinec i Gornji Kraljevec.

Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Vratišinec	137,3210 ha
Gornji Kraljevec	54,0681 ha

Na Kopiji katastraskog plana sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Vratišinec prikazane su sve katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su trenutno u zakupu i predviđene za zakup. Izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Državno poljoprivredno zemljište na području Općine Vratišinec u dosadašnjem zakupu i namijenjeno za zakup, Izvor: DGU, obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Vratišinec 8,7609 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određeno je za prodaju. To su uglavnom površinom manje parcele nepovezane u cjelinu.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, dopisom KLASA: 942-05/18-01/57; URBROJ: 2109-01-03-03-18-02 od dana 05. listopada 2018. očitovao se na slijedeći način:

„Uvidom u evidenciju podnesenih zahtjeva za naknadu imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine koji su podneseni temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02), utvrđeno je da su svi zahtjevi za povratom oduzetog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Vratišinec pravomoćno riješeni te da se pri izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske nema potrebe za osiguranjem poljoprivrednog zemljišta koje bi se dalo kao

naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište.“

11. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZARIBNJAKE

Na području Općine Vratišinec ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

12. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Vratišinec ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

13. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Vratišinec 2,7218 ha poljoprivrednih površina u vlasništvu Republike Hrvatske određene su za ostale namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci,
- Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela Međimurske županije, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela Međimurske županije, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

- PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
- PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Vratišinec prema predviđenim oblicima raspolaganja
- PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana – poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Vratišinec u dosadašnjem zakupu i predviđene za zakup