

Na temelju odredbi članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/1/, 110/18 i 32/20) članka 295. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/18,125/11, 78/15, 29/18) članka 24. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15, 14/19), tvrtka BRU-FRA d.o.o., Marka Kovača 2a, Lopatinec, OIB 10484676747, koja je ovlaštena koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Vratišinec donosi slijedeće

OPĆE UVJETE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

OPĆE ODREDBE

Pružatelj dimnjačarskih usluga je pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, koja je s Općinom Vratišinec sklopila Ugovor o koncesiji.

Korisnik dimnjačarskih usluga je pravna ili fizička osoba – primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) određuju se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga u naseljima na području Općine Vratišinec

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se:

- obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zgrada
- čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka
- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- poduzimanje preventivnih mjera zaštite od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka.

Pod dimovodnim objektima smatraju se dimnjaci, usponski i horizontalni dimovodni kanali sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje, uređaj ili otvor za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimovodnih plinova i drugih dijelova dimnjaka.

Pod uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka smatraju se uređaji za loženje na kruta, tekuća i plinska goriva priključeni na dimovodni objekt ili uređaj za odvod ispušnim plinova.

UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 3.

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Vratišinec i objavljuje u Službenom glasniku.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJA I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 4.

Pružatelj dimnjačarskih usluga redovito: pregledava dimovodne objekte i uređaje za loženje (zbog sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom), kontrolira i čisti dimovodne objekte, čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje), kontrolira uređaje za loženje i ispituje emisije plinova, te u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi obveznu redovitu i izvanrednu kontrolu i čišćenje.

Članak 5.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da je onemogućena redovita kontrola i čišćenje ili da postoje nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje sa sustavom dobave zraka koji nisu neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, pisanim putem će upozoriti na nemogućnost kontrole i čišćenja ili druge utvrđene nedostatke, korisnika usluga, predstavnika suvlasnika, odnosno upravitelja zgrade i pozvati ga da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od mjesec dana.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri sljedećem dolasku (kontroli i/ili čišćenju) pružatelj dimnjačarskih usluga će o tome obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odgode, obavijestiti gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove da je naknadno omogućena kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Ako pružatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da su nedostaci na dimovodnim objektima i uređajima za loženje neposredno opasni za zdravlje, život i imovinu, dužan je odmah upozoriti ugrožene stanare zgrade i istovremeno obavijestiti protupožarnu inspekciju MUP-a, te distributera plina ako se radi o plinskom sustavu dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 6.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju pružatelja dimnjačarskih usluga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova, a dužni su omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te u sezoni loženja prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata kao i omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi. U svezi čišćenja dimovodnih objekata i njihove kontrole, pristup do vratašca dimovodnih objekata, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka, mora uvijek biti slobodan.

NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 7.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi kontrolne listove o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavima dobave zraka.

Članak 8.

Sadržaj i način vođenja kontrolnog lista propisan je Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Vratišinec.

Članak 9.

Dimnjačarske usluge iz čl. 4. ovih Općih uvjeta, obavljaju se u rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koju donosi Općina Vratišinec.

Članak 10.

Pružatelj dimnjačarskih usluga za obavljene dimnjačarske poslove naplaćuje naknadu prema cjeniku dimnjačarskih poslova.

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dužan za obavljene dimnjačarske polove izdati račun.

Na računu za obavljenu dimnjačarsku uslugu, obavezno se navodi vrsta usluge koju je pružatelj dimnjačarskih usluga naplatio prema cjeniku dimnjačarskih usluga.

Naknadu iz stavka 1. ovoga članka plaća korisnik usluga.

NADZOR NAD RADOM

Članak 11.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja Upravni odjel nadležan za poslove komunalnih usluga Općine Vratišinec.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Općinski sud u Čakovcu.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) i Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18)

Članak 13.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom glasniku Međimurske Županije, na mrežnim stranicama Općine Vratišinec, kao i na mrežnim stranicama pružatelja dimnjačarskih usluga.

Članak 14.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave.

Za BRU-FRA d.o.o.

Miljenko Fišter, majstor dimnjačar


BRU-FRA d.o.o.
Lopatinec, Marka Križana 2
40311 LOPATINEC
OIB: 12224676747