




REPUBLIKA HRVATSKA  
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VRATIŠINEC  
Općinski načelnik

KLASA: 372-03/22-01/01  
URBROJ: 2109/19-02-22-5  
Vratišinec, 19.04.2022.

Općina Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, OIB: 01951413656, zastupana po općinskom načelniku Mihaelu Grbavcu, na temelju članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 18. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/15) i članka 55. Statuta Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ 6/21), donosi:

## ODLUKU

### o prihvatu najpovoljnije ponude za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora

#### Članak 1.

Na temelju provedenog postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Općine Vratišinec na adresi u Vratišincu, Dr. Vinka Žganca 1, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 1207 k. o. Vratišinec, kč. br. 460 tzv. „Stara škola“ i prijedloga Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vratišinec od dana 15.04.2022. godine za djelatnost zdravstvena djelatnost – za obavljanje dentalne medicine, odabire se ponuda ponuditelja dr.med.dent. Maja Golik, Rade Končara 25a, Nedelišće, OIB: 37373942783, zaprimljena dana 12.04.2022. godine s visinom ponuđene mjesečne zakupnine od 474,81.

#### Članak 2.

Zakupodavac Općina Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, OIB: 01951413656 će sa odabranim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Vratišinec [www.vratisinec.hr](http://www.vratisinec.hr) i oglasnoj ploči Općine Vratišinec.

Odluka se s prijedlogom Ugovora o zakupu poslovnog prostora dostavlja ponuditeljima na dokaziv način.

### Obrazloženje

#### Podaci o predmetnom postupku:

Zakupodavac Općina Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, 40316 Vratišinec, OIB: 01951413656, zastupana po općinskom načelniku Mihaelu Grbavcu, pokrenuo je javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora Općine Vratišinec (KLASA: 372-03/22-01/01, URBROJ: 2109/19-02-22-2). Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora objavljen dana 07.04.2022. godine na službenoj internetskoj stranici [www.vratisinec.hr](http://www.vratisinec.hr) i oglasnoj ploči Općine Vratišinec te u tjednom tisku List Međimurje (tiskano izdanje 11.04.2022.).

**Početni iznos mjesečne zakupnine:** 474,81 kuna.  
**Djelatnost:** zdravstvena djelatnost – za obavljanje dentalne medicine,  
**Vrijeme zakupa:** 5 godina

Otvaranje ponuda održano je 15.04.2022. godine u 14:05 sati. Do isteka roka za dostavu ponuda, odnosno do 15.04.2022. do 14 sati zaprimljena je jedna (1) ponuda ponuditelja:

Redni broj	Ponuditelj (naziv i sjedište, OIB)	Visina ponuđene mjesečne zakupnine
1.	Dr.med.dent. Maja Golik, Rade Končara 25a, Nedelišće OIB: 37373942783	474,81 kn

**Nije bilo nazočnih ovlaštenih predstavnika ponuditelja.**

Kriterij za odabir ponude je najviši iznos ponuđene zakupnine.

**Razlozi odabira:**

Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponuda od strane Povjerenstva, ocijenjeno je da je ponuda ponuditelja dr.med.dent. Maja Golik iz Nedelišća, Rade Končara 25a, OIB: 37373942783 jedina zaprimljena ponuda, prihvatljiva i zadovoljava uvjete i zahtjeve iz Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Općine Vratišinec od 07.04.2022. godine stoga je odlučeno kao u članku 1. ove Odluke.

Prilog odluke:

1. prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora

Akt izradila:

Emina Belić, mag.iur.



Nacelnik Općine Vratišinec:  
Mihael Grbavec