

Na temelju članka 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Vratišinec na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (udruge Općine Vratišinec) („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/18), Općinski načelnik Općine Vratišinec dana 02.02.2022. godine objavljuje

## **Javni natječaj za dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine Vratišinec na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata**

### **1. PREDMET NATJEČAJA**

Općina Vratišinec raspisuje javni natječaj za dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine na korištenje udrugama koje provode programe i projekte od interesa za Općinu Vratišinec na rok od **pet (5) godina bez naknade**.

Na natječaj se mogu javiti organizacije civilnog društva (samo udruge s područja Općine Vratišinec) koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da djeluju na području Općine Vratišinec
- su upisane u odgovarajući matični registar (Registar udruga, Registar neprofitnih organizacija i sl.)
- provode programe i projekte od interesa za opće dobro Općine Vratišinec
- nemaju dugovanja prema Općini
- nemaju duga po osnovi javnih davanja (potvrda Porezne uprave)
- da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje udruge ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za prekršaj ili kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge
- da vode uredno i transparentno financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija

Udruge sukladno ovom Natječaju mogu se prijaviti za sljedeće nekretnine: (tablica 1)

| <b>R.br.</b> | <b>Naziv</b>  | <b>Adresa</b>                   | <b>Površina (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Popis prostorija</b>  | <b>Cijena godišnjeg zakupa (kn)</b> | <b>Napomena</b>                          |
|--------------|---|---------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| 1.           | Vatrogasno spremište „Augustin Jezernik“                  | Dr. Vinka Žganca 2a, Vratišinec | 128,33                          | Garaže, prostorija za sastanke, sanitarni čvor                               | Bez naknade                         | Do sad koristio DVD Vratišinec           |
| 2.           | Prostorija 1. (Prostori JUO-a)                            | Dr. Vinka Žganca 2, Vratišinec  | 11,95                           | Uredski prostor  | Bez naknade                         | Do sad koristio KUD Vratišinec           |
| 3.           | Prostorija 2. (Dom kulture)                               | Dr. Vinka Žganca 2, Vratišinec  | 7,95                            |  | Bez naknade                         | Dosad koristio RK Sokol                  |
| 4.           | Prostorija 3. (Dom kulture)                               | Dr. Vinka Žganca 2, Vratišinec  | 15,15                           |  | Bez naknade                         | Dosad koristila Podružnica umirovljenika |
| 5.           | Prostorije nogometnog kluba „Sokol“                       | Gmajna 27, Vratišinec           | 247,13                          | Svlačionice, prostorije za suce, prostorije za sastanak, kafić, nadstrešnica | Bez naknade                         | Dosad koristio NK „Sokol“                |
| 6.           | Prostorija 4. (Društveni dom)                             | Poljska 1, Gornji Kraljevec     | 36,10                           |  | Bez naknade                         | Dosad koristila KUU „Društvo žena)       |
| 7.           | Prostorije vatrogasnog društva (u sklopu Društvenog doma) | Poljska 1, Gornji Kraljevec     | 63,19                           | Garaže, prostorije za sastanke, nadstrešnica                                 | Bez naknade                         | Dosad koristio DVD Gornji Kraljevec      |
| 8.           | Prostorije nogometnog kluba „Napredak“                    | Poljska 13, Gornji Kraljevec    | 388,76                          | Svlačionice, kafić, prostorija za sastanke, nadstrešnica                     | Bez naknade                         | Dosad koristio NK „Napredak“             |

## 2. SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava se podnosi isključivo na Obrascu koji je sastavni dio natječaja, a uz prijavu se prilaže:

- izvadak iz matičnog registra u koji je podnositelj upisan (ispis s internetske stranice),
- dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske strane RNO),
- ispunjeni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje udruge da je udruga podmirila sve dospjele financijske i druge obveze prema Općini Vratišinec (obrazac izjave je sastavni dio natječajne dokumentacije),
- potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja (ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja),
- ispunjeni obrazac izjave o nekažnjavanju,
- ispunjeni obrazac izjave o broju članova i volontera udruge,
- ispunjeni obrazac izjave o financiranju programa ili projekata organizacija kada se oni financiraju iz javnih izvora

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjereni pečatom udruge.

Ako prijavitelj podnosi prijavu za više oglašanih nekretnina, za svaku je potrebno dati odvojenu prijavu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje prijava mora sadržavati.

## 3. PROVEDBA NATJEČAJA

Dokumentacija za provedbu natječaja nalazi se na internetskim stranicama Općine Vratišinec. U papirnatom obliku može se podići u Jedinственom upravnom odjelu Općine Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, 40 316 Vratišinec, radnim danom od 07-15 sati ili zatražiti u elektroničkom obliku na e-mail: [opcinavratisinec@gmail.com](mailto:opcinavratisinec@gmail.com), svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Prijave se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu: **Općina Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, 40 316 Vratišinec, s naznakom "Ne otvaraj - Javni natječaj za dodjelu nekretnina organizacijama civilnog društva"**, poštom ili osobnom predajom.

Prijave se mogu slati i **elektroničkim putem** na e-mail adresu: [opcinavratisinec@gmail.com](mailto:opcinavratisinec@gmail.com). Prijava i svi obrasci **obavezno moraju biti potpisani i ovjereni** od strane ovlaštene osobe (skenirani dokument).

Prijave bez obzira na način dostave moraju biti zaprimljene kod Jedinственog upravnog odjela Općine Vratišinec, do **17.02.2022. godine do 15 sati bez obzira na način dostave**.

Nema javnog otvaranja prijava.

Nepotpune i zakašnjele prijave neće se razmatrati.

## 4. KVANTITATIVNI KRITERIJ ZA DODJELU

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva:

### 1. Godine aktivnog djelovanja

- do 5 godina .....1 bod
- od 6 do 9 godina .....3 bodova
- od 10 do 19 godina .....5 bodova
- 20 godina i više.....7 bodova

### 2. Ciljane skupine (članstvo i/ili korisnici prema kojima je organizacija usmjerena)

- do 20 .....1 bod
- od 21 do 50 .....3 bodova
- više od 50 ..... 5 bodova

### 3. Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodnoj godini prema sljedećim izvorima:

- Prihodi od članarina najmanje 2.000,00 kuna .....3 bodova
- Prihodi od vlastite djelatnosti .....3 bodova
- Prihodi iz proračuna općine ili državnog proračuna.....1 bod

- Prihodi iz EU fondova .....4 bodova
- 4. Projekti i aktivnosti prethodne godine**
  - do 3 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji .....2 bodova
  - više od 3 održana javna događanja u vlastitoj organizaciji.....4 bodova
- 5. Prethodno korištenje prostora**
  - prethodno uredno korištenje općinskog prostora.....3 bodova
- 6. Aktivnosti ( ili usluge) od interesa za opće dobro koje organizacija civilnog društva planira provoditi u prostoru za čije se korištenje prijavila**
  - Po ovom kriteriju organizacija može ostvariti do 10 bodova

Bodovanje prijava obavlja Povjerenstvo koje formira načelnik. Po završetku bodovanja Povjerenstvo sastavlja Zapisnik te podnosi načelniku prijedlog odluke o dodjeli nekretnine na korištenje organizacijama civilnog društva (u daljnjem tekstu: Odluka).

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima se zbrajaju. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave formira se rang lista za dodjelu nekretnina.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj prijave koji je ostvario više bodova po kriteriju pod točkom 5.

## **5. SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU**

Na temelju zapisnika i prijedloga konačne liste, koju utvrđuje Povjerenstvo, općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli nekretnina na korištenje organizacijama civilnog društva, koja će se objaviti na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Vratišinec, u roku od 8 dana od dana donošenja.

Povjerenstvo može predložiti, a načelnik donijeti odluku da više udruga koristi jednu nekretninu zajednički.

Protiv Odluke može se uložiti prigovor u roku od 8 dana od dana objave Odluke na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Vratišinec.

Na temelju Odluke, sklapa se Ugovor o korištenju nekretnina (u nastavku: ugovor), kojima se utvrđuju sva prava i obveze ugovornih strana.

Ugovor se sklapa na rok od 5 (pet) godina.

Načelnik Općine Vratišinec:  
Mihael Grbavec, v.r.

KLASA: 372-01/22-01/01  
URBROJ: 2109/19-02-22-1  
Vratišinec, 02.02.2022.