

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14) i Odluke Općinskog vijeća Općine Vratišinec o prodaji zemljišta k.č. 1660/11 k.o. Gornji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/20) Općina Vratišinec raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju zemljišta k.č. br. 1660/11 k.o. Gornji Kraljevec**

Prodaja zemljišta u Gornjem Kraljevcu, k.č.br. 1660/11 k.o. Gornji Kraljevec održat će se putem javnog nadmetanja u **vijećnici Općine Vratišinec, u petak, 02. listopada 2020. godine u 12:00 sati** po sistemu „videno-kupljeno“.

Predmet prodaje je:

1. zemljište u naselju Gornji Kraljevec, k.č.br. 1660/11 k.o. Gornji Kraljevec, PL 1409, dvorište od 668 m<sup>2</sup>, identična sa k.č.br. 45/2, zk.ul. 2596 k.o. Gornji Kraljevec, dvorište od 668 m<sup>2</sup>.

Početna cijena zemljišta za česticu sukladno Odluci Općinskog vijeća od dana 16.03.2020. godine iznosi: **22,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno 14.696,00 kuna.**

Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **2.000,00 kuna** (slovima: dvije tisuće kuna) na žiroračun Općine Vratišinec, **IBAN: HR4123400091850400009, model HR68, poziv na broj: 7889-OIB kupca**, sa svrhom doznake „Jamčevina za kupnju zemljišta u Gornjem Kraljevcu“.

Sudionici koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća u roku od 15 dana od dana javnog nadmetanja. Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, a kasnije odustanu od kupnje jamčevina se ne vraća.

Sudionici koji su uspjeli na javnom nadmetanju za kupnju zemljišta dužni su u roku od 15 dana od javnog nadmetanja u cijelosti platiti cijenu zemljišta nakon čega će se pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora između Općine Vratišinec i sudionika. Ukoliko se cijena zemljišta u cijelosti ne plati u roku od 15 dana utvrdit će se gubitak prava kupnje.

Troškove sklapanja ugovora kao i porez na nekretnine snosi kupac.

Detaljnije informacije o prodaji mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2, Vratišinec osobno, telefonom 040/866-966 ili putem e-maila: [opcinavratisinec@gmail.com](mailto:opcinavratisinec@gmail.com) radnim danom od 7:00 do 15 sati.

KLASA: 940-01/20-01/22  
URBROJ: 2109/19-02-19-1  
Vratišinec, 25.09.2020.

Načelnik Općine Vratišinec  
Zdravko Mlinarić

