

Temeljem članka 35. Statuta Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/21) i na temelju članka 35. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 6/21) Općinsko vijeće Općine Vratišinec na svojoj 2. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 15. srpnja 2021.godine, donosi:

ODLUKU O

MJERAMA POTICAJA KUPNJE I GRADNJE NEKRETNINA ZA STANOVANJE NA PODRUČJU OPĆINE VRATIŠINEC

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaj) obiteljima za kupovinu i gradnju nekretnine za stanovanje (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja). te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Općine Vratišinec (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Općina Vratišinec će korisnicima poticaja koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili nekretninu za stanovanje ili će graditi nekretninu za stanovanje na području Općine Vratišinec, dodijeliti poticaj u iznosu od 10.000,00 kuna ili 15.000,00 kuna ovisno o ispunjavanju uvjeta propisanih ovom Odlukom.

Odobrena sredstva poticaja doznačuju se na žiro- račun korisnika poticaja.

Poticaj po ovoj Odluci se može ostvariti samo jedanput.

Članak 3.

Kupnja nekretnine za stanovanje

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke u iznosu od 15.000,00 kuna imaju korisnici poticaja:

1. Do 40 godina starosti, uz uvjet da korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području Općine Vratišinec **imaju prijavljeno prebivalište najmanje 2 godine,**
2. Da nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da imaju u vlasništvu samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje higijensko- tehnički uvjeti za život, a koju prodaju radi potrebe kupnje većeg stana ili kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja u kojem slučaju su korisnici poticaja u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja dužni Općini Vratišinec dostaviti dokaz o prodaji stana ili kuće koju ima u vlasništvu u trenutku sklapanja ugovora,
3. Te da je minimalno jedan od njih zaposlen u Republici Hrvatskoj,
4. Da nekretnina za stanovanje koja je predmet kupoprodaje ima uporabnu dozvolu.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke u iznosu od 10.000,00 kuna imaju korisnici poticaja:

1. Do 40 godina starosti, uz uvjet da korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području Općine **Vratišinec imaju prijavljeno prebivalište,**
2. Da nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da imaju u vlasništvu samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje higijensko- tehnički uvjeti za život, ma koju prodaju radi potrebe kupnje veće stana ili kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja u kojem slučaju su korisnici poticaja u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja dužni Općini Vratišinec dostaviti dokaz o prodaji ili kuće koju ima u vlasništvu u trenutku sklapanja ugovora,
3. Te da je minimalno jedan od njih zaposlen u Republici Hrvatskoj,
4. Da nekretnina za stanovanje koja je predmet kupoprodaje ima uporabnu dozvolu.

II) Gradnja nekretnine za stanovanje

Pravo na ostvarivanje poticaja za gradnju nekretnine za stanovanje na području Općine Vratišinec u iznosu od 15.000,00 kuna imaju korisnici poticaja:

1. Do 40 godina starosti, uz uvjet da korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području Općine Vratišinec **imaju prijavljeno prebivalište najmanje 2 godine,**
2. Da nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da imaju u vlasništvu samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje higijensko- tehnički uvjeti za život, a koju prodaju radi potrebe kupnje većeg stana ili kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja u kojem slučaju su korisnici poticaja u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja dužni Općini Vratišinec dostaviti dokaz o prodaji stana ili kuće koju ima u vlasništvu u trenutku sklapanja ugovora,
3. Da je minimalno jedan od njih zaposlen u Republici Hrvatskoj,
4. Korisnik poticaja u trenutku podnošenja prijave dokaže da ima u vlasništvu građevinsko zemljište na kojem ima ishoduenu pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju stambenog objekta, te da ima sklopljen ugovor s izvođačem radova te prijavljen početak građenja.

Pravo na ostvarivanje poticaja za gradnju nekretnine za stanovanje na području Općine Vratišinec u iznosu od 10.000,00 kuna imaju korisnici poticaja:

1. Do 40 godina starosti, uz uvjet da korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja u trenutku podnošenja prijave za poticaj na području Općine Vratišinec **nemaju prijavljeno prebivalište,**
2. Da nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje odnosno da imaju u vlasništvu samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje higijensko- tehnički uvjeti za život, a koju prodaju radi potrebe kupnje većeg stana ili kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja u kojem slučaju su korisnici poticaja u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja

dužni Općini Vratišinec dostaviti dokaz o prodaji stana ili kuće koji ima u vlasništvu u trenutku sklapanja ugovora,

3. Da je minimalno jedan od njih zaposlen u Republici Hrvatskoj,
4. Korisnik poticaja u trenutku podnošenja prijave dokaže da ima u vlasništvu građevinsko zemljište na kojem ima ishođenu pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju stambenog objekta, te da ima sklopljen ugovor s izvođačem radova te prijavljen početak građenja.

Članak 4.

Korisnik poticaja i njegov supružnik moraju imati prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj za kupovinu neprekinuto sljedećih 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja.

Korisnik poticaja i njegov supružnik koji u trenutku podnošenja prijave za poticaj za gradnju nekretnine za stanovanje imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Vratišinec, moraju zadržati prebivalište na području Općine Vratišinec neprekinuto sljedećih 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli poticaja uz obvezu promjene prebivališta na adresu nekretnine za koju je dobiven poticaj odmah po početku njezina korištenja.

Korisnik poticaja i njegov supružnik koji u trenutku podnošenja prijave za poticaj za gradnju nekretnine za stanovanje nemaju prijavljeno prebivalište na području Općine Vratišinec, moraju prijaviti prebivalište na području Općine Vratišinec odmah po početku korištenja izgrađene nekretnine, a najkasnije u roku od 3 godine od dana prijave početka građenja i zadržati to prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina od dana prijave prebivališta na adresu nekretnine za koju je dobiven poticaj.

Općina Vratišinec zadržava pravo provjere stvarnog prebivanja na adresi kupljene nekretnine.

Korisnik poticaj radi osiguranja ispunjenja obveza prije zaključenje ugovora o dodjeli poticaja mora dostaviti Općini Vratišinec bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 5.

Poticaj po ovoj Odluci dodjeljuje na temelju Javnog poziva koji raspisuje načelnik Općine Vratišinec jednom godišnje.

Javni poziv za dodjelu poticaja objavljuje se na službenoj web stranici Općine Vratišinec, a uz to se može objaviti i putem drugih tiskanih i elektroničkih medija i traje do 10. studenog tekuće godine.

Javni poziv za dodjelu poticaja sadrži:

- *opće uvjete i kriterije a dodjelu poticaja,*
- *visinu poticaja,*
- *naziv dokumentacije koju treba dostaviti,*
- *naziv tijela kome se prijave podnose,*

- rok i način za dostavu prijava,
- rok i način u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,
- napomenu da se nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenje natječaja u svakom trenutku.

Uz prijavu je potrebno dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- presliku kupoprodajnog ugovora (ovjerenog kod javnog bilježnika),
- zemljišno- knjižni izvadak uz kupljenu nekretninu,
- kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu,
- izjavu da korisnici poticaja u vlasništvu nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje, a koju prodaju radi potrebe kupnje većeg stana ili kuće zbog potrebe vlastitog stanovanja,
- izjavu da poticaje ne ostvaruju u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo za potrebe rješavanja stambenog pitanja,
- potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba ili korisnik mirovne da dana dostave prijave na Javni poziv za dodjelu poticaja,
- građevinsku dozvolu ili drugi akt na temelju kojeg se može graditi i ugovor s izvođačem radova (za gradnju nekretnine za stanovanje),
- prijavu početka građenja (za gradnju nekretnine za stanovanje),
- - podatke o bankovnom žiro- računu korisnika poticaja,
- presliku osobne iskaznice.

Članak 6.

Nakon isteka roka javnog poziva za dostavu prijave za ostvarenje poticaja, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje općinski načelnik, razmatra prijave za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci i predlaže načelniku listu kandidata korisnika poticaja.

Povjerenstvo za dodjelu poticaja može zatražiti od prijavitelja poticaja pojašnjenje kao i drugu potrebnu dokumentaciju za ostvarivanje poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, načelnik Općine Vratišinec donosi Odluku o dodjeli poticaja za kupnju/ gradnju nekretnina za stanovanje.

Svim podnositeljima prijave za odobrenje poticaja koji zadovoljavaju uvjete iz ove Odluke isplatit će se poticaj za kupovinu odnosno gradnju nekretnine za stanovanje.

Potencijalni korisnik poticaja ostvaruje pravo na poticaj u sljedećoj godini ukoliko podnese prijavu, ako kupovinu nekretnine za stanovanje obavlja u vremenskom periodu od

10. studenog do kraja tekuće godine ili u tom razdoblju započne s gradnjom nekretnine za stanovanje.

Članak 7.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina zaključuju Ugovor o dodjeli poticaja koji sadrži:

- *podatke o ugovornim stranama,*
- *podatke o nekretnini,*
- *iznos poticaja,*
- *prava i obveze ugovornih strana,*
- *način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,*
- *ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana..*

Članak 8.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora, mora dostaviti Općini Vratišinec bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja potvrđenu kod javnog bilježnika.

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine Vratišinec dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ove Odluke.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini Vratišinec vratiti dobivena sredstva uvećana za zakonske kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

Članak 9.

Jedinstveni upravni odjel Općine Vratišinec dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

- OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRATIŠINEC -

KLASA: 021-05/21-01/04
URBROJ: 2109/19-01-21-26
Vratišinec, 15.07.2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Milena Granatir